



COPIA

COMUNE DI PESCOSOLIDO
PROVINCIA DI FROSINONE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE N. 48 DEL 20-12-2019

**OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENI - FOGLIO 17 MAPPALE 1500.
APPROVAZIONE**

L'anno duemiladiciannove il giorno venti del mese di dicembre alle ore 16:50 ed in prosecuzione, nella Sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio dell'Ente, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i consiglieri sotto indicati:

CONSIGLIERE	PRESENTE / ASSENTE
BELLISARIO DONATO ENRICO - Sindaco	Presente
BALDESARRA SILVIA – Vicesindaco	Presente
PROSPERO PASQUALE – Assessore	Presente
NERI ENRICO	Presente
DE GASPERIS GIUSEPPE	Presente
SPERDUTI CARLO	Presente
LUCCI ROSSELLA	Presente
GUGLIETTI VALERIA	Assente
REALE ELVIO	Presente
SARRECCHIA CRISTIAN	Presente
SARRECCHIA ALESSANDRO	Presente

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco DONATO ENRICO BELLISARIO dichiara aperta la seduta e invita a procedere alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa BRUNELLA IANNETTONE, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4 lett. a) del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SINDACO

sottopone al Consiglio Comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la richiesta di acquisto del terreno demaniale, prot. n. 3922 del 18.11.2005, relativa al terreno di sedime sito in Pescosolido in località S. Maria e censito in catasto al mappale n. 1500 del foglio 17, per mq 65,00,;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni di C.C.:

- n. 27 del 28.07.2006 con la quale si prendeva atto della richiesta del Sig. Pagliaroli Daniele nato a Sora (FR) il 05.01.1982 e veniva disposta l'alienazione, a favore della medesima persona, del terreno di sedime di fabbricato distinto in Catasto del Comune di Pescosolido al Foglio 17 Mapp. 836 e nel contempo si chiedeva di procedere al frazionamento ed individuazione della superficie da alienare.
- n. 6 del 30.04.2010 con la quale si approvavano gli aggiornamenti al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi della legge 133/2008;
- n. 4 del 20.04.2018 ad oggetto: "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Art. 58 D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008";

CONSIDERATO che le deliberazioni predette non sono state seguite dalla formale stipula del contratto di compravendita e ritenuto dover procedere alla ricognizione della procedura svolta, stante il lungo tempo trascorso ed i mutamenti normativi intervenuti;

VISTO il D.L. n. 112/2008 convertito in L. 133/2008, il cui art. 58 prevede che la dismissione dei beni immobili dei comuni debba essere effettuata mediante la redazione di un "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione annuale;

VISTA la perizia di stima predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, prot. n. 2594 del 02.9.2019;

VISTI:

- Il D. Lgs. N. 267/2000 e s.m.i.;
- Il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione C.C. n. 34 del 23.12.2004;

ACQUISITI i pareri favorevoli resi dal Responsabile del Servizio Contabile, dal Responsabile del Servizio Amministrativo e dal Responsabile del Servizio Urbanistico ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000:

- f.to rag. Anna D'Ambrosio:.....;
- f.to dr. Donato Prospero:.....;
- f.to Donato Enrico Bellisario:.....;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

1. Di procedere, in esecuzione degli atti consiliari citati in premessa, all'alienazione del terreno distinto in C.T. del Comune di Pescosolido al Fg. 17 mapp. 1500 a favore del Sig. Pagliaroli Daniele, nato a Sora il 04.01.1982;
2. Di dare atto che il valore dell' area oggetto di alienazione è stabilito in € 4.225,00 come da relazione di stima dell'Ufficio Tecnico Comunale prot. n. 2594 del 02.09.2019;
3. Di autorizzare il Responsabile del Servizio Amministrativo a stare in atti per conto del Comune di Pescosolido ai fini della formale stipula del contratto di compravendita;
4. Di dare atto che l'introito derivante dalla vendita verrà accantonato e destinato alla realizzazione di opere pubbliche;
5. Dare mandato ai responsabili dei settori Amministrativo e Contabile, per quanto di rispettiva competenza, per i successivi adempimenti con facoltà di precisazione dei dati formali e quant'altro si renda necessario nell'esclusivo interesse dell'Ente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra estesa;

VISTI i pareri resi dai Responsabili dei servizi interessati;

UDITI gli interventi riportati nella nota allegata;

Con votazione espressa in forma palese con il seguente esito:

Presenti: n. 10
Votanti: n. 10
Favorevoli: n. 10
Contrari: //
Astenuiti: n. //

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione sopra estesa.

In seguito

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Presenti n. 10
Votanti n. 10
Voti favorevoli n. 10
Voti contrari //
Astenuiti n. //

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO
f.to DOANTO ENRICO BELLISARIO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa BRUNELLA IANNETTONE**

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma e dell'art. 125, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ai sensi dell'art. 32, 1° e 5° comma, della L. n. 18/06/2009, n. 69, viene pubblicata sull'albo ON-LINE del sito informatico comunale (www.comune.pescosolido.fr.it), per 15 giorni consecutivi.

Pescosolido, lì 11.03.2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa BRUNELLA IANNETTONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione diviene esecutiva ai sensi del D. Lgs. 267/2000 il giorno 20.12.2019 poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 , comma 4° T. U. n. 267/2000)

Pescosolido, lì 11.03.2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa BRUNELLA IANNETTONE**