

COMUNE DI PESCOSOLIDO

PROVINCIA DI FROSINONE

Via Umberto I, 39 - 03030 PESCOSOLIDO (FR) - Tel. 0776 886020 - Fax 0776 1801023 - C. F. 00199660606

Sito Web www.comune.pescosolido.fr.it

E-mail: comune@comune.pescosolido.fr.it

Rec: comunepescosolido@arcmediapec.it

Prot. N. 3612 del 24/11/2018

Determinazione Paesaggistica n. 10/2019

**Oggetto: Autorizzazione paesaggistica art. 146 D. Lgs. 22.01.2004 - (DPR n. 31 del 13.02.2017
Procedura semplificata)**

*Intervento: Costruzione di una tettoia- autorimessa a servizio di attività produttiva "Pizzeria –
Ristorante" - Pescosolido – fg.20 mapp.li 922 - 992*

Ditta: Sarra Domenico
Via Colledardo
03030 Pescosolido (FR)

VISTA la Legge 59/95 "subdelega ai comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale e modifiche alle leggi regionali 16 marzo 1982, n. 13 e 3 gennaio 1986, n. 1" con cui è stato conferito ai Comuni dotati di strumento urbanistico generale vigente l'esercizio delle funzioni relative alle autorizzazioni in materia di paesaggio e gli interventi specificati nell'art. 1, come modificato dalla L.R. n. 8/2012;

Richiamato il DPR 31 del 13 Febbraio 2017 pubblicato in gazzetta ufficiale n. 68 del 22.03.2017 che regola gli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura semplificata;

VISTA la determinazione regionale n. B6832 del 28.12.2009, confermata dalla determinazione n. A9739 del 13.10.2011 e successive, di "individuazione dei Comuni in possesso dei requisiti necessari per l'esercizio della funzione delegata in materia di autorizzazione paesaggistica – artt. 146 e 159 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42", nella quale risulta inserito il Comune di Pescosolido tra quelli in possesso dei requisiti indispensabili per l'esercizio della subdelega;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., "Codice dei beni culturali e del paesaggio" ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui all'art. 134;

VISTA la legge regionale 6 luglio 1998, n. 24 e s.m.i. "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico" con la quale sono stati approvati i Piani Territoriali Paesistici della Regione Lazio (PTP);

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 luglio 1999, n. 4483 con la quale è stato approvato il Testo Coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del P.T.P. Ambito territoriale n. 12

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 25.07.2007, n. 556 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) e la deliberazione di Giunta Regionale 21 dicembre 2008, n. 1025 di modifica, integrazione e rettifica della precedente;

VISTE le modifiche apportate al PTP vigente con deliberazione di Consiglio regionale del 31.07.07, n. 41;

VISTA la L.R. 8/2012;

VISTA l'istanza presentata ai sensi dell'art. 146, del D.Lgs. 42/04 dal SIG. SARRA DOMENICO, acquisita al protocollo comunale in data 25.09.2019 n. 2836 intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la *"Costruzione di una tettoia- autorimessa a servizio di attività produttiva "Pizzeria – Ristorante" - Pescosolido – fg.20 mapp.li 922 - 992 "* in area dichiarata di notevole interesse pubblico con D.M. 22/05/1985;

CONSIDERATO che l'intervento non rientra tra quelli per i quali non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 149 del D. Lgs.42/4 e dell'art. 11 delle norme del PTPR;

CONSIDERATO che il Comune di Pescosolido, ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D. Lgs.42/04, ha effettuato l'accertamento di conformità dell'intervento proposto con la normativa di tutela paesaggistica ed ha trasmesso la documentazione presentata alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici in data 30.09.2019 prot. N. 2888 dando comunicazione all'interessato dell'avvio del procedimento;

CHE nella predetta verifica di conformità dell'intervento proposto, si formulavano le seguenti prescrizioni:

- *Le tegole di laterizio dovranno essere similari all'esistente;*
- *Gronde e discendenti dovranno essere in rame o similare;*
- *Le parti in acciaio a vista dovranno essere tinteggiate con smalto nero forgia;*
- *Le opere postiche dovranno bonificarsi rispettando le normative vigenti;*
- *Ocorre riqualificare il prospetto interessato del fabbricato principale utilizzando intonaco civile come già impiegato per le altre facciate; stessa soluzione dovrà adottarsi per i muri di contenimento.*

VISTO il parere vincolante della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici prot. N.114628-P del 23.10.2019 con esito **POSITIVO** riportante le seguenti prescrizioni/note:

RILEVATO che le opere per le quali si chiede l'autorizzazione sono risultate conformi alla normativa di tutela paesaggistica e compatibili con i valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo presente nella zona, congrui con i criteri di gestione dell'area coerenti con gli obiettivi di qualità paesaggistica stabiliti dall'art. 17 (Tp2) del Testo Coordinato delle NTA del PTP ambito n. 12 e non in contrasto con l'art. 27 delle NTA del PTPR adottato .

DETERMINA

Ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 22.01.2004, n. 42, di autorizzare l'esecuzione delle opere relative alla *"Costruzione di una tettoia - autorimessa a servizio di attività produttiva "Pizzeria – Ristorante" - Pescosolido – fg.20 mapp.li 922 - 992"* – DITTA: SIG. SARRA DOMENICO.

La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico -edilizio;

1. Il settore Urbanistico, prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio previsto dal DPR 6 giugno 2001, n. 380, deve accertare la conformità urbanistico - edilizia delle opere alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie e a quelle che disciplinano vincoli di altra natura. Il settore urbanistico deve inoltre verificare nel caso di presenza di gravami di usi civici o diritti collettivi sull'area interessata dall'intervento l'applicazione delle disposizioni che disciplinano l'istituto;
2. Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D. Lgs. 42/04;
3. La presente determinazione è pubblicata ai sensi dell'art. 146, comma 13 del D. Lgs. 42/04, e della L.R. 13/82; di essa è data comunicazione alla competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici;
4. Sull'allegata copia del progetto è fatta annotazione degli estremi della presente determinazione;
5. Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso: giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi).



Il Responsabile del Servizio
Ing. Luigi Colaiaacovo



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio

per le province di Frosinone, Latina e Rieti

via Pompeo Magno 2 - 00192 ROMA

Roma,

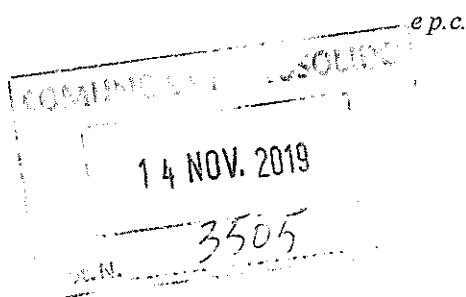
23 OTT 2019

Al Sig. Sindaco
del Comune di
03030 Pescosolido (Fr)
comunepescosolido@arcmediapec.it

Risposta a nota n. 2888 del 30.09.2019
Ns. protocollo n. 14325 del 18.10.2019

OGGETTO: PESCOSOLIDO (FR);

- Località : Via Colledardo (Fg. 20 mapp. 922, 992);
 - Lavori : Realizzazione recinzione;
 - Titolare : Domenico Sarra – Via Colledardo – 03030 Pescosolido (Fr);
- Procedimento autorizzatorio ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004;



Alla Regione Lazio
Dir. Reg. Territorio, Urbanistica, Mobilità
Area Autorizzazioni Paesaggistiche e VAS
Via del Giorgione, 129
00147 ROMA
territorio@regione.lazio.legalmail.it

Al Sig. Domenico Sarra
Via Colledardo
03030 Pescosolido (Fr)

Con riferimento all'oggetto e nel fare seguito a tutta l'intercorsa corrispondenza sulla materia, si restituiscono in allegato alla presente, a meno di una copia utile agli atti dell'Ufficio, gli elaborati pertinenti la pratica sopra richiamata debitamente vistati, non essendosi rilevati elementi avversi alla conformità dei lavori di cui si tratta, nel cui merito si esprime pertanto **parere favorevole**.

Il presente parere è di esclusiva competenza paesaggistica, fatti salvi i diritti di terzi.

In nessun caso la presente autorizzazione paesaggistica costituirà titolo di legittimazione di opere abusive preesistenti, sarà cura dell'Amministrazione comunale accertare la conformità urbanistico edilizia delle opere alle vigenti norme urbanistico edilizie e a quelle che disciplinano vincoli di altra natura e verificare nel caso la presenza di gravami di uso civico o diritti collettivi sull'area interessata dall'intervento.

Tale parere non sostituisce autorizzazioni, intese, licenze, pareri, nullaosta e assensi di competenza di altre amministrazioni interessate.

Nel rimanere a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento e delucidazione, si comunica anche di condividere le valutazioni espresse da codesta Amministrazione comunale in merito alla compatibilità dell'opera in esame.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Esther ANGELETTI LATINI

LA SOPRINTENDENTE
Dr.ssa Paola REFICE

Istruttore tecnico:
F.T. Leonardo BALDASSINI

