COMUNE DI PESCOSOLIDO

PROVINCIA DI FROSINONE

Via Umberto I, 39 - 03030 **PESCOSOLIDO** (FR) - Tel. 0776 886020 - Fax 0776 1801023 - Codice Fiscale 00199660606
Sito Web www.comune.pescosolido.fr.it
E-mail: comune@comune.pescosolido.fr.it
Pec: comunepescosolido@arcmediapec.it

Prot. n. _____

VERBALE SELEZIONE DITTE PROCEDURA NEGOZIATA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI LAVORI
criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa qualità prezzo, importo fino a 1.000.000 di euro

"Lavori di adeguamento e rifacimento scale di collegamento e spazi circostanti in loc. Santa Maria";

CUP: E63D17001460002 CIG: INTERVENTO : 69

Richiamata la determina a contrattare n. 43 del 17.03.2018 con la quale sono state avviate le attività di gara con approvazione dello schema di bando e disciplinare e modulistica di gara;
Dato atto che è stato aggiornato, secondo il relativo regolamento di funzionamento, l'elenco degli operatori economici per lavori, servizi e forniture da consultare per le procedure di affidamento diretto e negoziate;
Che il regolamento di gestione dell'albo costituito disciplina le modalità di scelta degli operatori;
Rilevata la necessità di procedere con le attività di gara;
Dato atto che l'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 e smi, prevede per importi lavori da 40.000,00€ a 150.000,00€, la consultazione di almeno 10 operatori selezionati da un albo precostituito o da una ricerca di mercato;
Che per la procedura in oggetto, al fine di consentire una maggiore partecipazione si ritiene di invitare n. 19 operatori in possesso di qualificazione SOA categoria OG3;

In data odierna, 17.05.2018, il sottoscritto ing. Luigi Colaiacovo responsabile del servizio LL.PP. e RUP in fase di Progettazione e D.L., alla presenza dei testimoni Dr. Donato Prospero (Amministrativo) e sig.ra Anna Silvia Michele (responsabile anagrafe e stato civile), procede alla selezione casuale degli operatori economici come di seguito elencati:

1. Caporini Costruzioni srl;
2. Avilo Castruzioni srl;
3. Impresa Edile Michele Zeppieri srl;
4. Cimino Giuseppe Unipersonale;
5. Comat srl;
6. Cosif srl;
7. Costruzioni Mastruzzo srl;
8. Edil Valle srl;
9. Esse.Ci srl;
10. Idresia Infrastrutture srl;
11. Marco Polo Appalti srl Unipersonale;
12. Mistura snc di Mistura Gino ec.;
13. Partigianoni Costruzioni srl;
14. Procoge srl;
15. Servizi e Costruzioni srl Unipersonale;
16. Se.Ge.CO. srl;
17. Terramare srl;
18. P.A. Costruzioni Generali srl;
19. Trilite srl.

Si da atto che le suddette imprese verranno invitate a formulare offerta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del Codice secondo il Criterio economicamente più vantaggioso qualità/prezzo.
Che l'invito verrà formulato mediante inostro a mezzo pec del disciplinare e modulistica di gara oltre a copia del progetto esecutivo dei lavori in oggetto.

Il Rup

Sig. Anna Silvia Michele

Dr. Donato Prospero

COMUNE DI PESCOSOLIDO

PROVINCIA DI FROSINONE

Via Umberto I, 39 - 03030 **PESCOSOLIDO** (FR) - Tel. 0776 886020 - Fax 0776 1801023 - Codice Fiscale 00199660606

Sito Web www.comune.pescosolido.fr.it E-mail: comune@comune.pescosolido.fr.it

Pec: comunepescosolido@arcmediapec.it

Prot. n. _____

VERBALE PRESENZE

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI LAVORI

criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa qualità prezzo, importo fino a 1.000.000 di euro

"Lavori di adeguamento e rifacimento scale di collegamento e spazi circostanti in loc. Santa Maria";

CUP: E63D17001460002 CIG: 7495756D85 INTERVENTO : 69

Il giorno 06.06.2018 alle ore 10:00 si è proceduto alla apertura delle buste per la gara in oggetto. Erano presenti i seguenti rappresentati delle ditte invitate

DITTA	RAPPRESENTANTE	FIRMA

COMUNE DI PESCOSOLIDO

PROVINCIA DI FROSINONE

Via Umberto I, 39 - 03030 **PESCOSOLIDO** (FR) - Tel. 0776 886020 - Fax 0776 1801023 - Codice Fiscale 00199660606

Sito Web www.comune.pescosolido.fr.it E-mail: comune@comune.pescosolido.fr.it

Pec: comunepescosolido@arcmediapec.it

Prot. n. _____

VERBALE GARA N.1 - PROCEDURA NEGOZIATA

SEDUTA PUBBLICA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI LAVORI

criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa qualità prezzo

"Lavori di adeguamento e rifacimento scale di collegamento e spazi circostanti in loc. Santa Maria";

CUP: E63D17001460002 CIG: 7495756D85 INTERVENTO : 69

Il giorno **SEI** del mese di **GIUGNO** dell'anno **DUEMILADICIOTTO**, alle ore **10:20**, in PESCOSOLIDO presso la sede del Comune di Pescosolido, in Via Umberto I, 39°.

Premesse

Il Responsabile del servizio LL.PP. del Comune di Pescosolido e RUP dell'intervento in oggetto ha avviato le procedure di gara secondo i criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa qualità/prezzo ai sensi degli art.li 32, 36 comma 2 lettera b) e 95 del D.Lgs. 50/2016 e smi, approvando lo schema di disciplinare e la modulistica di gara;

In data 17.05.2018, alla presenza dei sig. Donato Prospero (Funzionario Amministrativo) e Sig.ra Anna Silvia Michele (responsabile Anagrafe e Stato civile), si è proceduto a selezionare n. 19 ditte dall'elenco degli operatori economici istituito presso l'Ente a cui sono state inviate le lettere d'invito alla partecipazione della presente procedura di gara.

Dal verbale di selezione allegato al presente, risulta l'elenco degli operatori a cui è stato rivolto l'invito a partecipare alla procedura di gara.

Dato atto che la scadenza dei termini per la presentazione delle istanze era fissato per il giorno 04.06.2018;

Che con determinazione n. 74 del 05.06.2018, è stata nominata la commissione di gara risultante così composta:

- Geom. Narcisio Campagna - Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Broccostella, nonché Responsabile della C.U.C. - Presidente;
- Geom. Domenico Pizzuti, dell'ufficio della Centrale Unica di Committenza - Commissario;
- Ing. Luigi Colaiacovo - Responsabile del Servizio LL.PP. - Commissario;

- Sig.ra Anna Silvia Michele, Responsabile Anagrafe e Stato Civile del comune di Pescosolido - Segretario verbalizzante;

Premesso quanto sopra, si procede con le attività di gara in seduta pubblica.

Sono presenti oltre alla commissione di gara, la sottoscritta Sig.ra Anna Silvia Michele in qualità di segretario verbalizzante.

Si dà atto che in rappresentanza dei concorrenti sono presenti i Signori:

- ----------\\----------

Recapito e correttezza formale

L'organo incaricato della selezione avvia la gara verificando preliminarmente tempestività di recapito e correttezza formale dei PLICHI.

Buste pervenute:

1) Edil Valle srl, con sede in via Valleradice, 9 – 03039 Sora - Fr p.iva 02637360609, pec: edilvalle@pec.it; prot. n. 1726 del 04.06.2018;
2) P.A. Costruzioni Generali Srl, con sede in via Appia 1096 – Marina di Minturno – 04026 Minturno (LT) p.iva 02285170599, pec: pacostruzionigeneral@pec.edilcassadellazio.it; prot. n. 1727 del 04.06.2018;
3) COMAT srl, con sede in via Ferriera 743 int. 15 – 03042 Atina FR – p.iva: 02157921004; pec: comat@pec.comat-srl.eu; prot. n. 1728 del 04.06.2018;

Esito della verifica formale:

concorrenti ammessi alle fasi successive:

4) Edil Valle srl, (AMMESSA);
5) P.A. Costruzioni Generali Srl, (AMMESSA);
6) COMAT srl, (AMMESSA);

concorrenti esclusi: //

Motivazione dell'esclusione: //.

Documentazione amministrativa

L'organo incaricato della selezione procede svolgendo la verifica della documentazione prodotta dai concorrenti all'interno delle **BUSTE A**.

Le buste sono aperte ed esaminate seguendo progressivamente il numero assegnato dall'ufficio protocollo al plico di ciascun concorrente.

Concorrente:

1. Edil Valle srl, con sede in via Valleradice, 9 – 03039 Sora - Fr p.iva 02637360609- *la domanda, le dichiarazioni e la documentazione sono complete e rispondenti alle prescrizioni del disciplinare. Il concorrente è* ***ammesso.***
2. P.A. Costruzioni Generali Srl, con sede in via Appia 1096 – Marina di Minturno – 04026 Minturno (LT) - *la domanda, le dichiarazioni e la documentazione sono complete e rispondenti alle prescrizioni del disciplinare.*

Il concorrente ***è ammesso.***

3. COMAT srl, con sede in via Ferriera 743 int. 15 – 03042 Atina FR – p.iva: 02157921004 - *la domanda, le dichiarazioni e la documentazione sono complete e rispondenti alle prescrizioni del disciplinare. Il concorrente* ***è ammesso.***

Il Presidente da atto che tutti i partecipanti alla presente procedura di affidamento, sono ammessi alla seconda fase.

Esame preliminare delle offerte tecniche

In **seduta pubblica** l'organo incaricato della selezione, provvede all'apertura delle **BUSTE B** che contengono le proposte tecnico progettuali al fine di verificare che tutti i documenti richiesti siano stati prodotti dai concorrenti.

Detti elaborati vengono siglati dai membri della commissione.

Le buste vengono aperte ed esaminate secondo il numero assegnato dall'ufficio protocollo al PLICO di ciascun concorrente:

Concorrente:

1) Edil Valle srl, presenta: **n. 1 fascicolo: criterio A (6 pg. A4) – B (n. 6 pg. A4) più una tavola A3 - (CONFORME AMMESSO);**
2) P.A. Costruzioni Generali Srl, presenta: **n. 1 fascicolo: criterio A (4 pg. A4) – B (n. 5 pg. A4) - (CONFORME AMMESSO);**
3) COMAT srl, presenta: **n. 1 fascicolo - criterio A (3 pg. A4) – B (n. 2 pg. A4) - (CONFORME AMMESSO);**

Concorrenti ammessi 3.

Concorrenti esclusi 0.

Chiusura del verbale

L'organo incaricato della selezione, approvando e confermando in ogni paragrafo il presente *Verbale*, lo sottoscrive.

La seduta è tolta alle ore: 11:00

I Commissari:

- Geom. Narcisio Campagna (Presidente) _____
- Geom. Domenico Pizzuti (membro) _____
- Ing. Luigi Colaiacovo (membro) _____

Il segretario verbalizzante: sig.ra Anna Silvia Michele _____

COMUNE DI PESCOSOLIDO

PROVINCIA DI FROSINONE

Via Umberto I, 39 - 03030 **PESCOSOLIDO** (FR) - Tel. 0776 886020 - Fax 0776 1801023 - Codice Fiscale 00199660606

Sito Web www.comune.pescosolido.fr.it E-mail: comune@comune.pescosolido.fr.it

Pec: comunepescosolido@arcmediapec.it

Prot. n. _____

VERBALE GARA N.2 - PROCEDURA NEGOZIATA

SEDUTA RISERVATA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI LAVORI

criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa qualità prezzo, importo fino a 1.000.000 di euro

"Lavori di adeguamento e rifacimento scale di collegamento e spazi circostanti in loc. Santa Maria";

CUP: E63D17001460002 CIG: 7495756D85 INTERVENTO : 69

Il giorno **SEI** del mese di **GIUGNO** dell'anno **DUEMILADICIOTTO**, alle ore **11:20**, in PESCOSOLIDO presso la sede del Comune di Pescosolido, in Via Umberto I, 39° in seduta riservata si procede alla valutazione dell'offerta tecnica.

Si insedia la **commissione di aggiudicazione** dell'appalto di cui all'oggetto.

Sono presenti i commissari:

- Geom. Narcisio Campagna (Presidente);
- Geom. Domenico Pizzuti (membro);
- Ing. Luigi Colaiacovo (membro)

Sono presenti oltre alla commissione di gara, la sottoscritta Sig.ra Anna Silvia Michele in qualità di segretario verbalizzante.

Dato atto che nella prima fase di seduta pubblica, relativa al controllo della documentazione amministrativa, sono state ammesse alla seconda fase tutte le ditte partecipati.

Valutazione delle offerte tecniche

In seduta segreta, l'organo incaricato della selezione avvia la valutazione delle offerte tecnico-progettuali applicando *criteri* e *sub-criteri* fissati nel disciplinare.
Si procede in ordine di arrivo delle offerte attribuendo ai candidati i punteggi parziali secondo quando disposto nel disciplinare di gara.
Al termine dell'esame comparato dei progetti, applicando la metodologia e le formule riportate nel disciplinare, l'organo assegna i punteggi che seguono:

IMPRESE\CRITERI	A1	A2	A3	B1	B2	B3	TOTALE
1) Edil Valle srl	2,86	7,78	10,00	20,00	10,00	25,00	75,63
2) P.A. Costruzioni Generali	7,62	6,11	10,00	20,00	8,00	30,00	81,73
3) COMAT srl	10,00	10,00	10,00	20,00	6,00	25,00	81,00

Chiusura del verbale

L'organo incaricato della selezione, approvando e confermando in ogni paragrafo il presente *Verbale*, lo sottoscrive.

La seduta è tolta alle ore: 13:00

I Commissari:

- Geom. Narcisio Campagna (Presidente) _____
- Geom. Domenico Pizzuti (membro) _____
- Ing. Luigi Colaiacovo (membro) _____

Il segretario verbalizzante: sig.ra Anna Silvia Michele _____

COMUNE DI PESCOSOLIDO

PROVINCIA DI FROSINONE

Via Umberto I, 39 - 03030 **PESCOSOLIDO** (FR) - Tel. 0776 886020 - Fax 0776 1801023 - Codice Fiscale 00199660606

Sito Web www.comune.pescosolido.fr.it E-mail: comune@comune.pescosolido.fr.it

Pec: comunepescosolido@arcmediapec.it

Prot. n. _____

VERBALE GARA N.3 - PROCEDURA NEGOZIATA

SEDUTA PUBBLICA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI LAVORI

criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa qualità prezzo

"Lavori di adeguamento e rifacimento scale di collegamento e spazi circostanti in loc. Santa Maria";

CUP: E63D17001460002 CIG: 7495756D85 INTERVENTO : 69

Il giorno **12** del mese di **GIUGNO** dell'anno **DUEMILADICIOTTO**, alle ore **12:20**, in PESCOSOLIDO presso la sede del Comune di Pescosolido, in Via Umberto I, 39° in seduta pubblica si procede alla valutazione dell'offerta economica.

Si insedia la **commissione di aggiudicazione** dell'appalto di cui all'oggetto.

Sono presenti i commissari:

- Geom. Narcisio Campagna (Presidente);
- Geom. Domenico Pizzuti (membro);
- Ing. Luigi Colaiacovo (membro)

Sono presenti oltre alla commissione di gara, la sottoscritta Sig.ra Anna Silvia Michele in qualità di segretario verbalizzante.

Dato atto che nella prima fase di seduta pubblica, relativa al controllo della documentazione amministrativa, sono state ammesse alla seconda fase tutte le ditte partecipati.

Che nella seduta riservata sono stati attribuiti i seguenti punteggi alle imprese candidate di cui se ne dà lettura ai presenti prima di procedere all'apertura delle buste "C" relative all'offerta economica.

Valutazione delle offerte economiche

In seduta pubblica, l'organo incaricato della selezione, alla presenza degli intervenuti:

.....

da lettura dei seguenti punteggi attribuiti ai candidati:

IMPRESE\CRITERI	A1	A2	A3	B1	B2	B3	TOTALE
1) Edil Valle srl	2,86	7,78	10,00	20,00	10,00	25,00	75,63
2) P.A. Costruzioni Generali	7,62	6,11	10,00	20,00	8,00	30,00	81,73
3) COMAT srl	10,00	10,00	10,00	20,00	6,00	25,00	81,00

Si procede in ordine di protocollo di arrivo all'apertura delle buste "C" relative alle offerte economiche da cui ne scaturisce quanto segue:

IMPRESE\CRITERI	Offerta Econ.	Puntegio off.Econ.
1) Edil Valle srl	4,5%	6,21
2) P.A. Costruzioni Generali	7,25%	10,00
3) COMAT srl	4,5%	6,21

Dalla sommatoria dei punteggi dell'offerta tecnica e punteggi dell'offerta economica, risulta il punteggio totale attribuito ai candidati:

IMPRESE\CRITERI	A1	A2	A3	B1	B2	B3	TOTALE TECNICA	O.E.	P.E.	P.TOTALE	CLASSIFICA
1) Edil Valle srl	2,86	7,78	10,00	20,00	10,00	25,00	75,63	4,5%	6,21	81,84	TERZO
2) P.A. Costruzioni Generali	7,62	6,11	10,00	20,00	8,00	30,00	81,73	7,25%	10,00	91,73	PRIMO
3) COMAT srl	10,00	10,00	10,00	20,00	6,00	25,00	81,00	4,5%	6,21	87,21	SECONDO

Pertanto, l'impresa P.A. Costruzioni Generali srl, con sede in via Appia 1096 – Marina di Minturno – 04026 Minturno (LT) p.iva 02285170599, pec: pacostruzionigeneral@pec.edilcassadellazio.it con il punteggio totale di 91,73 su 100, quale primo classificato viene dichiarato aggiudicatario provvisorio dei lavori.
Si da atto che il ribasso offerto è pari al 7,25% per un importo netto contrattuale di € 90.632,10 comprensivo degli oneri della sicurezza.
Altresì, la commissione da atto che non ricorrono i presupposti di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e smi, pertanto, l'offerta è ritenuta congrua.

Chiusura del verbale

L'organo incaricato della selezione, approvando e confermando in ogni paragrafo il presente *Verbale*, lo sottoscrive.

La seduta è tolta alle ore: 13:15

I Commissari:

- Geom. Narcisio Campagna (Presidente) _____
- Geom. Domenico Pizzuti (membro) _____
- Ing. Luigi Colaiacovo (membro) _____

Il segretario verbalizzante: sig.ra Anna Silvia Michele _____