



COPIA

# COMUNE DI PESCOSOLIDO

PROVINCIA DI FROSINONE

## SERVIZIO URBANISTICO

### DETERMINAZIONE N. 184 del 28-12-2017

REGISTRO SERVIZIO AMMINISTRATIVO n. 17 del 28-12-2018

**OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENI GRAVATI DA USO CIVICO.  
DETERMINAZIONI**

**L'anno duemiladicisette, il giorno ventotto del mese di dicembre, nel proprio  
Ufficio**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTI gli artt. 4, 13 e segg. del D.Lgs. n. 165/01 e successive modifiche;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00, artt. 107 e 109;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 18.04.2017 esecutiva ai sensi di legge con la quale è stato approvato il D.U.P. per gli esercizi 2017/2019;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 18.04.2017 esecutiva ai sensi di legge con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017/2019 ed i relativi allegati;

VISTO il Decreto Sindacale n. 03 del 02.01.2015;

VISTO l'art. 8 della Legge Regionale Lazio n. 1/86 così come modificato dall'art. 1 della Legge Regione Lazio n. 57/96 e dalla Legge Regionale n. 6 del 27 Gennaio 2005;

VISTO il decreto prot. T0291 del 03.06.2008 agli atti di questo Ente il 26.06.2008 prot. n° 2086 del Presidente della Regione Lazio di nomina dell'Ing. Claudio Santi quale Perito Demaniale per l'accertamento e la verifica delle terre gravate da uso civico di questo Ente, con sede in Sora, Via XX Settembre , 51, C.F. SNT CLD 61R04 C285F, partita IVA 01734920604;

VISTA la richiesta di proroga trasmessa alla Regione Lazio con nota del 11.04.2015 prot. n 937 dell'incarico di perito demaniale all'Ing. Claudio Santi e successivo riscontro della Regione Lazio prot. n° 215508 GR/04/19 del 20.04.2015 agli atti di questo Ente il 21.04.2015 prot. n. 1026;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 103 del 01.09.2015 ad oggetto: "Incarico ed approvazione schema di convenzione con il dott. ing. Claudio M.F. Santi quale perito demaniale esperto in materia di usi civici per i terreni edificati" con la quale l'ing. Santi è stato incaricato della redazione della documentazione necessaria alla alienazione dei terreni edificati gravati da uso civico;

VISTA la convenzione approvata con la citata determinazione che regola i rapporti con il perito demaniale;

PRESO ATTO delle intervenute modifiche normative in materia, e richiamato in particolare l'art. 10 della L.R. 14 agosto 2017, n. 9, rubricato "Disposizioni in materia di usi civici" che ha modificato la L.R. n. 1/1986 ed in particolare all'art. 8 ha aggiunto il seguente art. 6 bis: "ai fini della determinazione del valore dell'importo dell'affrancazione di cui al comma 6, gli enti titolari dei diritti, avvalendosi dei propri uffici tecnici o dei periti demaniali, approvano con proprio atto deliberativo un criterio estimativo sintetico di base, da adottare per ogni singola istanza. L'Ente titolare dei diritti civici provvede alla registrazione e alla trascrizione dell'atto deliberativo presso gli uffici finanziari dello Stato, in esenzione da tasse di bollo, di registro e da altre imposte a norma dell'articolo 2 della legge 1 dicembre 1981, n. 692...";

RITENUTO procedere alla integrazione della citata convenzione con il dott. Ing. Claudio M.F. Santi, al fine di tener conto delle intervenute modifiche normative;

PRESO ATTO della disponibilità del perito ing. Claudio Santi a procedere alla definizione delle pratiche relative agli usi civici entro la scadenza del 14.02.2018 con un compenso connesso allo svolgimento dell'incarico nella misura di € 500,00 per ogni unità immobiliare presente sul lotto (al netto dei contributi previdenziali ed Iva come per legge);

ACCERTATO che la liquidazione del compenso degli usi civici sui terreni agricoli edificati è di competenza comunale, si fa presente che lo stesso, come sopra determinato, risulta essere stato quantificato con tariffe inferiori a quelle professionali a "vacazione", che, se applicate, avrebbero condotto ad una spettanza superiore;

CONSIDERATO che da una stima del numero delle alienazione dei terreni edificati gravati da uso civico nel territorio comunale risulta che l'importo complessivo derivante dalla attività professionale sarà inferiore agli importi stabiliti per gli affidamenti diretti;

DATO ATTO che, trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 40.000,00, per l'affidamento dello stesso trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36, comma 2, lett.a del D.Lgs 50/2016;

VISTO l'art. 32, commi 1 e 5 della legge 18.06.2009, n. 69;

#### DETERMINA

- di modificare le condizioni economiche di liquidazione delle spettanze professionali così come previste dagli artt. 5 e 6 della convenzione sottoscritta con il Dott. Ing. Claudio M.F. Santi, approvata con determinazione n. 105/2015, che sarà modificata come appresso riportato:
  - *“sarà riconosciuto al professionista un compenso, oltre IVA, contributi e spese connesse allo svolgimento dell'incarico, nella misura di € 500,00 per ogni unità immobiliare realizzata sul terreno gravato da uso civico, e per una superficie di terreno non superiore ai 1.500 mq. Per superfici maggiori verrà corrisposto un versamento aggiuntivo di € 50,00. Gli importi sopra indicati sono al netto dei contributi previdenziali ed IVA come per legge. Il pagamento dell'onorario sopra detto, sarà effettuato con versamento degli importi direttamente al professionista dal soggetto interessato, per il quale verrà emessa regolare fattura. L'eventuale frazionamento del terreno resta parimenti a carico della singola ditta.  
Per la predisposizione di ulteriori elaborati peritali che potranno essere eventualmente richiesti, in particolare, dall'Amministrazione comunale, relativamente ad alcune specifiche proposte di mutamento di destinazione d'uso, di conciliazione, di alienazione e di stralci di verifiche demaniali specifiche, la parcella professionale dovrà di volta in volta essere concordata in osservanza al tipo d'impegno richiesto e delle tariffe professionali vigenti in materia di usi civici;*
- di disporre la pubblicazione del presente atto sull'Albo Pretorio Informatico, ai sensi dell'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18.06.2009, n. 69 e nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO URBANISTICO  
f. to dr. GIUSEPPE CIOFFI**

---

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

VISTA la presente determinazione emessa giusta art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

NOTE:

Pescosolido, 28-12-2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to rag. ANNA D'AMBROSIO

---

## **SEGRETERIA COMUNALE**

Alla determinazione di cui innanzi viene attribuito, il n° 184 del registro Generale.

Pescosolido, lì 28-12-2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f. to dr. Giuseppe Cioffi

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Pescosolido, lì 22.05.2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f. to dr. Giuseppe Cioffi