



COMUNE DI PESCOSOLIDO

PROVINCIA DI FROSINONE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE N. 10 DEL 15-02-2018

**OGGETTO: USI CIVICI – L.R. N. 1/1986 – ART. 8, COMMA 6 BIS.
ADOZIONE CRITERIO ESTIMATIVO SINTETICO DI BASE**

L'anno duemiladiciotto il giorno quindici del mese di febbraio alle ore 08:30 in Pescosolido e nella Residenza Comunale.

Convocata dal Sindaco si è ivi riunita la Giunta Comunale per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno, nelle persone dei Signori:

COMPONENTI	Presente / Assente
CIOFFI GIUSEPPE - SINDACO	Presente
CORSETTI MARCO - ASSESSORE	Presente
GUIDA PAOLO - ASSESSORE	Assente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Daniele De Ciantis.

Constatato che il numero degli intervenuti è legale il SINDACO dr. GIUSEPPE CIOFFI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

IL SINDACO

sottopone alla Giunta Comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

VISTE:

- la L.R. n. 1 del 03 gennaio 1986 “Regime Urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie” e successive modifiche;
- la L.R. 6 agosto 1999, n. 14 “Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo e successive modifiche”;
- la L.R. n. 6 del 27 gennaio 2005, di modifica della predetta L.R. n. 1/1986: “Modifiche alla legge regionale 3 gennaio 1986, n. 1 (Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie) e successive modifiche ed alla legge regionale 6 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modifiche”;

VISTA e richiamata la deliberazione di C.C. n. 02 del 18.05.2015 ad oggetto: “Alienazione terreni edificati gravati da uso civico. Determinazioni”, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Comune di Pescosolido ha recepito le indicazioni introdotte dalla citata L.R. n. 1/86 così come modificata dalla L.R. 27 gennaio 2005, n. 6 ed ha stabilito i casi di riduzione della liquidazione dei diritti;

VISTO l'art. 10 della L.R. 14 agosto 2017, n. 9, rubricato “Disposizioni in materia di usi civici” che ha modificato la L.R. n. 1/1986 ed in particolare all'art. 8 ha aggiunto il seguente art. 6 bis: “ai fini della determinazione del valore dell'importo dell'affrancazione di cui al comma 6, gli enti titolari dei diritti, avvalendosi dei propri uffici tecnici o dei periti demaniali, approvano con proprio atto deliberativo un criterio estimativo sintetico di base, da adottare per ogni singola istanza. L'Ente titolare dei diritti civici provvede alla registrazione e alla trascrizione dell'atto deliberativo presso gli uffici finanziari dello Stato, in esenzione da tasse di bollo, di registro e da altre imposte a norma dell'articolo 2 della legge 1 dicembre 1981, n. 692...”;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistico n. 103 del 01.09.2015 ad oggetto: “Incarico ed approvazione schema di convenzione con il dott. ing. Claudio M.F. Santi quale perito demaniale esperto in materia di usi civici per i terreni edificati” con la quale l'ing. Santi è stato incaricato della redazione della documentazione necessaria alla alienazione dei terreni edificati gravati da uso civico;

PRESO ATTO che il perito demaniale, ing. Claudio M.F. Santi, ha presentato specifica relazione per alienazione dei terreni edificati gravati da usi civici contenente il criterio estimativo sintetico di base “da adottare per ogni singola istanza”;

RITENUTO di approvare la citata relazione contenente i criteri estimativi;

ACQUISITI i pareri favorevoli resi dai Responsabili del Servizio Contabile e del Servizio Urbanistico, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

F.to Rag. Anna D'Ambrosio

F.to dr. Giuseppe Cioffi

DELIBERA

Di approvare la relazione per alienazione dei terreni edificati gravati da usi civici contenente il criterio estimativo sintetico di base “da adottare per ogni singola istanza” redatta dall’Ing. Claudio M.F. Santi in qualità di perito per gli usi civici;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra estesa;
VISTI i pareri resi dai responsabili dei servizi interessati;
Con voti unanimi, legalmente resi in forma palese,

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra estesa.

Successivamente, con separata votazione, resa in forma palese ad esito unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4 comma del D.lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO
F.TO dr. GIUSEPPE CIOFFI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Dott.ssa DANIELE DE CIANTIS**

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma e dell'art. 125, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ai sensi dell'art. 32, 1° e 5° comma, della L. n. 18/06/2009, n. 69, viene pubblicata sull'albo ON-LINE del sito informatico comunale (www.comune.pescosolido.fr.it), per 15 giorni consecutivi, con contestuale trasmissione del relativo elenco ai capigruppo consiliari.

Pescosolido, 15/05/2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Dott.ssa DANIELA DE CIANTIS**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione diviene esecutiva ai sensi del D. Lgs. 267/2000 il giorno 15-02-2018, poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4° T. U. n. 267/2000)

Pescosolido, 15/05/2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Dott.ssa DANIELA DE CIANTIS**