



COPIA

COMUNE DI PESCOSOLIDO

PROVINCIA DI FROSINONE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE N. 03 DEL 20-04-2018

OGGETTO: VERIFICA AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA O ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. ART. 14 L. N. 131/1983

L'anno duemiladiciotto il giorno venti del mese di aprile alle ore 19:30 nella Sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio dell'Ente, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i consiglieri sotto indicati:

CONSIGLIERE	PRESENTE / ASSENTE
CIOFFI GIUSEPPE - Sindaco	Presente
CORSETTI MARCO - Vice Sindaco	Presente
GUIDA PAOLO - Consigliere	Presente
REALE ELVIO - Consigliere	Presente
CARSELLI FRANCESCO - Consigliere	Assente
PAGLIAROLI DONATO - Consigliere	Presente
BALDESARRA ANTONIO - Consigliere	Presente
LUCCI LUIGI - Consigliere	Assente
BELLISARIO DONATO ENRICO - Consigliere	Presente
BALDESARRA EMILIO GABRIELE - Consigliere	Presente
PROSPERO PASQUALE - Consigliere	Assente

Essendo legale il numero degli intervenuti il SINDACO dr. GIUSEPPE CIOFFI dichiara aperta la seduta e invita a procedere alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE dell'Ente Dott.ssa DANIELA DE CIANTIS, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4 lett. a) del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SINDACO

sottopone al Consiglio Comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione, che illustra:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i comuni sono tenuti ad evidenziare con particolari annotazioni gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni comunali;
- l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131 stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione da adottarsi prima dell'approvazione del bilancio di previsione, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- l'art. 172 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare alle finalità di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 55/83 sopra richiamato;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n° 108 del 29.10.2011 ad oggetto "Approvazione protocollo di intesa tra il Comune di Pescosolido e l'Ater di Frosinone" si è approvato un protocollo di intesa per la realizzazione nell'area di ubicazione della ex scuola media di alloggi di edilizia economica e popolare;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 26 del 12.12.2011 è stato ratificato il citato protocollo di intesa tra il Comune di Pescosolido e l'Ater di Frosinone in cui si sono definiti i reciproci impegni tra gli Enti. Nello stesso protocollo, all'art.3, si dà atto che la concessione del diritto di superficie sarà a titolo oneroso a seguito di successiva stima;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 6 del 04.04.2012 è stato approvato un intervento proposto dall'ATER di Frosinone per la costruzione di alloggi di edilizia economica e popolare (P.E.E.P.);
- con la medesima deliberazione n° 6 è stata individuata l'area del foglio 17 mappale 799 su cui ai sensi della L.R. n° 38/1999 è stato approvato il Piano Urbanistico Operativo Comunale quale area da cedere in proprietà o in diritto di superficie, da destinarsi alla residenza;
- non vi sono piani e/o proposte per gli insediamenti produttivi (P.I.P);

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi Urbanistico e Finanziario sulla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

f. to dr. Giuseppe Cioffi:.....;

f. to rag. Anna D'Ambrosio:.....;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO l'art. 42, secondo comma, lettere B) ed L) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

DELIBERA

- di dare atto che nel territorio comunale risultano individuate aree o fabbricati da cedersi in proprietà o in diritto di superficie, da destinarsi alla residenza ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, individuate al foglio 17 mappale 799;
- di dare atto che il corrispettivo della transazione non è riportato nel bilancio di previsione dell'anno in corso in quanto la stima del prezzo è in corso di definizione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra estesa;

VISTI i pareri resi dal Responsabile del Servizio Urbanistico e dal Responsabile del Servizio Finanziario:

CON la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Presenti n. 8

Votanti n. 8

Astenuti n. //

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n. //

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra estesa.

Con successiva votazione, espressa in forma palese con il seguente esito

Presenti n. 8

Votanti n. 8

Astenuti n. //

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n. //

il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE
f. to dr. GIUSEPPE CIOFFI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
f. to Dott.ssa DANIELA DE CIANTIS**

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma e dell'art. 125, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ai sensi dell'art. 32, 1° e 5° comma, della L. n. 18/06/2009, n. 69, viene pubblicata sull'albo ON-LINE del sito informatico comunale (www.comune.pescosolido.fr.it), per 15 giorni consecutivi.

Pescosolido, lì 04.05.2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE
f. to Dott.ssa DANIELA DE CIANTIS**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 267/2000 il giorno 20.04.2018 poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Pescosolido, lì 04.05.2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE
f. to Dott.ssa DANIELA DE CIANTIS**