



# COMUNE DI PESCOSOLIDO

PROVINCIA DI FROSINONE

## SERVIZIO URBANISTICO

### **DETERMINAZIONE n. 86 del 21-03-2022**

Registro SERVIZIO URBANISTICO n. 7 del 21-03-2022

**OGGETTO: DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE ESTERNO PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESPLETAMENTO DELLE ISTRUTTORIE DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO, L. 47/85, 724/94, 326/03**

**L'anno duemilaventidue, addì ventuno del mese di marzo**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTI gli artt. 4, 13 e segg. del D.Lgs. n. 165/01 e successive modifiche;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00, artt. 107 e 109;

VISTO il vigente Bilancio di Previsione Annuale e Pluriennale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 08 del 06.06.2019;

PREMESSO che questa Amministrazione intende arrivare alla definizione conclusiva delle pratiche di condono edilizie presentate ai sensi della L. 47/85 e della L. 724/94, lungamente inevase;

CONSIDERATO:

- che detta esigenza di regolarizzazione edilizia si rende necessaria per la conclusione di un iter da lungo tempo avviato, ma soprattutto per consentire il rinnovamento del patrimonio edilizio accedendo agli incentivi Statali del Bonus 110%;
- che la regolarizzazione è indispensabile per conoscere la reale consistenza dell'edificato nell'ambito del territorio comunale in prospettiva della variante del PRG comunale;

DATO ATTO che l'attuale dotazione organica dell'Ufficio Urbanistico comunale non consente lo svolgimento in tempi congrui delle attività necessarie per istruire le pratiche in parola e fornire indicazioni adeguate ai cittadini circa lo stato di avanzamento e definizione delle istanze;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 72 del 02.03.2022 con la quale è stato affidato al Geom. Antonio di Passio con studio in Broccostella (FR), P.I.: 01488070606, C.F.: DPSNTN54S04I838F, l'incarico per l'istruttoria e la definizione di n. 50 pratiche di condono al costo di € 250,00 ognuna per un totale di € 12.500,00 comprensive di cassa previdenziale, da assoggettare ad IVA, con riserva di assegnazione di eventuali ulteriori pratiche la cui sommatoria dei compensi non potrà superare la soglia prevista dalla legge relativamente agli affidamenti di servizi e forniture;

RITENUTO dover approvare un disciplinare di incarico professionale esterno per l'affidamento in parola, da sottoscrivere da parte del Comune di Pescosolido e del professionista incaricato con il quale vengono regolati i rapporti tra le parti;

VISTO lo schema del disciplinare di incarico allegato alla presente sotto la lettera A) per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

#### DETERMINA

1. per quanto in narrativa espresso, che qui si intende integralmente richiamato, di approvare lo schema di disciplinare di incarico professionale esterno per l'affidamento dell'espletamento delle istruttorie delle pratiche di condono edilizio, L. 45/84, 724/94, 326/03 regolante i rapporti tra il Geom. Antonio Di Passio, professionista incaricato dell'istruttoria delle pratiche di condono ed il Comune di Pescosolido;
2. di dare atto che lo schema di convenzione viene allegato alla presente determinazione sotto la lettera A) per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di disporre la pubblicazione del presente atto sull'Albo Pretorio Informatico, ai sensi dell'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18.06.2009, n. 69 e nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

Il Responsabile del  
SERVIZIO URBANISTICO  
*f.to* DONATO ENRICO BELLISARIO

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Vista la presente determinazione emessa giusta art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Note:

*Pescosolido, li*

Il Responsabile del  
SERVIZIO FINANZIARIO  
*f.to Rag. Anna Giovanna D'Ambrosio*

---

### **SEGRETERIA COMUNALE**

Alla determinazione di cui innanzi viene attribuito, il n° 86 del registro generale.

Pescosolido, li 18-06-2022

Il Responsabile del  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
*f.to dr. Donato Prospero*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Pescosolido in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi

Pescosolido, li 18-06-2022

Il Responsabile del  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
*f.to dr. Donato Prospero*