



COMUNE DI PESCOSOLIDO

PROVINCIA DI FROSINONE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE N. 17 DEL 17-03-2018

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ART. 58 D.L. N. 112/2008, CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008.

L'anno duemiladiciotto il giorno diciassette del mese di marzo alle ore 13:00 in Pescosolido e nella Residenza Comunale.

Convocata dal Sindaco si è ivi riunita la Giunta Comunale per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno, nelle persone dei Signori:

COMPONENTI	Presente / Assente
CIOFFI GIUSEPPE - SINDACO	Assente
CORSETTI MARCO - ASSESSORE	Presente
GUIDA PAOLO - ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa DANIELA DE CIANTIS.

Constatato che il numero degli intervenuti è legale il VICE-SINDACO Sig. MARCO CORSETTI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

IL SINDACO

sottopone alla Giunta Comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, quale risultante a seguito della censura operata dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16/12/2009, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

VISTO art. 3 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili, il quale prevede l'obbligo di programmazione delle alienazioni che si intende effettuare nel corso dell'esercizio finanziario;

DATO ATTO che il Servizio Tecnico ha predisposto l'aggiornamento del piano già approvato per l'anno 2018;

CONSIDERATO che occorre aggiornare annualmente le previsioni del piano, che deve essere allegato al bilancio di previsione;

RILEVATO che vi sono variazioni rispetto al piano già approvato per le annualità precedenti;

RITENUTO pertanto di dover inserire nuovi immobili da dismettere oltre quelli già inseriti nel programma per la precedente annualità;

CONSIDERATO che gli elenchi costituenti il piano delle alienazioni e valorizzazioni saranno trasmessi al Consiglio Comunale per la relativa approvazione;

RILEVATO che l'elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTO il Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili;

ACQUISITI i pareri dei Responsabili del Servizio Urbanistico, del Servizio Lavori Pubblici T.A. e del Servizio Finanziario, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00 e ss.mm.:

f.to: dr. Giuseppe Cioffi;

f.to: ing. Luigi Colaiacovo;

f.to: rag. Anna D'Ambrosio;

DELIBERA

- di adottare per l'annualità 2018 il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" quali risultanti dal prospetto allegato A) alla presente;

- di consentire che l'attuazione del presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2018-2020;
- di dare atto che il piano dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale ed allegato al bilancio di previsione 2018;
- di dare atto che i Responsabili del Servizio LL.PP. e del Servizio Amministrativo, ciascuno per le proprie competenze, provvederanno ai successivi adempimenti ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra estesa;

VISTI i pareri resi dai Responsabili dei servizi interessati;

Con voti unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

- di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra estesa.

Successivamente, con separata votazione, resa in forma palese ad esito unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D.lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL VICE SINDACO
f.to Sig. MARCO CORSETTI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa DANIELA DE CIANTIS**

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma e dell'art. 125, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ai sensi dell'art. 32, 1° e 5° comma, della L. n. 18/06/2009, n. 69, viene pubblicata sull'albo ON-LINE del sito informatico comunale (www.comune.pescosolido.fr.it), per 15 giorni consecutivi, con contestuale trasmissione del relativo elenco ai capigruppo consiliari.

Pescosolido, 30.03.2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa DANIELA DE CIANTIS**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione diviene esecutiva ai sensi del D. Lgs. 267/2000 il giorno 17-03-2018 poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 , comma 4° T. U. n. 267/2000)

Pescosolido, 30.03.2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa DANIELA DE CIANTIS**