



**COMUNE DI PESCOSOLIDO**  
PROVINCIA DI FROSINONE

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

VERBALE N. 13 DEL 27-02-2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI "LAVORI  
MESSA A NORMA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
SEDE COMUNALE" – PSR LAZIO 2014-2020 MIS. 7.2.2".**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisette del mese di febbraio alle ore 13:00 in Pescosolido e nella Residenza Comunale.

Convocata dal Sindaco si è ivi riunita la Giunta Comunale per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno, nelle persone dei Signori:

COMPONENTI	Presente / Assente
CIOFFI GIUSEPPE - SINDACO	Presente
CORSETTI MARCO - ASSESSORE	Presente
GUIDA PAOLO - ASSESSORE	Assente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Daniele De Ciantis.

Constatato che il numero degli intervenuti è legale il SINDACO dr. GIUSEPPE CIOFFI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

## IL SINDACO

sottopone alla Giunta Comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione:

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Regione Lazio con determinazione n. G17477 del 15.12.2017, ha approvato il Bando pubblico *nell'ambito del Programma di Sviluppo Rurale (PSR) 2014/2020 del Lazio, Misura 07 "rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali" (Articolo 17 del Regolamento (UE) n. 1305/2013) - Sottomisura 7.2 "Sostegno agli investimenti nella creazione, miglioramento o ampliamento di tutti i tipi di infrastrutture su piccola scala, compresi gli investimenti nelle energie rinnovabili e il risparmio energetico" - Tipologia di Operazione 7.2.2 "Investimenti per favorire l'approvvigionamento e l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili per autoconsumo"*;

#### DATO ATTO:

- che il bando di cui alla Misura 07 sottomisura 7.2.2, prevede quali obiettivi, l'attivazione di azioni finalizzate al miglioramento energetico degli edifici pubblici; efficientamento sia dell'involucro edilizio, che di approvvigionamento energetico in autoconsumo da fonti rinnovabili;
- che è intenzione di questo Ente comunale partecipare a detto bando, al fine di ottenere le risorse occorrenti per la manutenzione straordinaria dell'edificio pubblico di proprietà dell'Ente sede del Municipio;

RICHIAMATA la delibera di giunta comunale n 35 del 05.05.2015 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 399.518,11 comprendente anche le lavorazioni di manutenzione e riorganizzazione degli ambienti interni dell'edificio comunale;

DATO ATTO che l'intervento proposto è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche dell'Ente;

#### RILEVATO:

- che detto bando regionale prevede la concessione di contributi per il solo efficientamento energetico e per le relative opere ad esso connesse, per un importo massimo di finanziamento di € 200.000,00 comprensivo d'iva;
- l'intervento progettato, così come rimodulato in coerenza al Bando regionale, prevede in via esemplificativa, la manutenzione straordinaria della copertura mediante rimozione del manto esistente, impermeabilizzazione dei solai, realizzazione dell'isolamento termico e ricopertura in laterizio delle falde con realizzazione di un impianto fotovoltaico da 10 kwp; la realizzazione del cappotto esterno, la manutenzione straordinaria degli impianti ed in particolare l'impianto di

raffrescamento estivo per un importo totale di € 199.639,49 come risulta nel seguente qte:

<b>IMPORTO DI PROGETTO</b>		<b>€ 199 639,49</b>	
EFFICENDAMENTO ENERGETICO SEDE COMUNALE - PSR MIS. 7.2.2			
LAVORI A MISURA .....		<b>€ 158 620,00</b>	
<b>LAVORI DA REALIZZARE</b>			
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 154 000,00</b>	
incidenza manodopera non soggetta a ribasso	35,00%	<b>€ 53 900,00</b>	
Importo lavori		<b>€ 154 000,00</b>	
Oneri straordinari attuazione piani di sicurezza	3,00%	<b>€ 4 620,00</b>	
<b>A) TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 158 620,00</b>	<b>€ 158 620,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :</b>			
Lavori in economia esclusi dall'appalto e forniture			
B 1	arredi	0,00% di A)	<b>€ -</b>
B 2	<i>Indagini :</i>		
B 2.1	<i>Indagini geologiche</i>	0,00%	<b>€ -</b>
B 2.2	<i>Frazionamenti</i>	0,00%	<b>€ -</b>
B 2.3	<i>Rilievi</i>	0,00%	<b>€ -</b>
<b>TOTALE B2</b>			<b>€ -</b>
B 3	Allacciamenti ai pubblici servizi		<b>€ -</b>
B 4	Imprevisti	0,00% di A)	<b>€ -</b>
B 5	Acquisizione aree o immobili	0,00% di A)	<b>€ -</b>
B 6	Accantonamento Articolo 26, com. 4, Legge 109		<b>€ -</b>
<b>TOTALE B3-B4-B5-B6</b>			<b>€ -</b>
B 7	Spese tecniche :		
B 7.1	<i>Direzione lavori, Coord. Sic. e Cont. E misure</i>	10,00%	<b>€ 15 862,00</b>
		10,00%	<b>€ -</b>
<b>TOTALE B7</b>			<b>€ 15 862,00</b>
B 8	Art.113 - D.LGS. 50/2016	2,00% di A)	<b>€ 3 172,40</b>
B 8.1	CUC - gara	0,50%	<b>€ 793,10</b>
B 9	Collaudo statico, amministrativo, CRE	0,50%	<b>€ 793,10</b>
B 10	Contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza		<b>€ 60,00</b>
<b>TOTALE B8+B9+B10+B11+B12</b>			<b>€ 4 818,60</b>
B 13	I.V.A ed eventuali altre imposte :		
B 13.1	<i>C.N.P.A.I.A.L.P.</i>	4,00% Di B2- B7-B9	<b>€ 666,20</b>
B 13.2	<i>INPS</i>	0,00%	<b>€ -</b>
B 13.3	<i>I.V.A. sui lavori</i>	10,00%	<b>€ 15 862,00</b>
B 13.4	<i>I.V.A. su spese tecniche</i>	22,00% B2-B7-B9-B13.1	<b>€ 3 810,69</b>
<b>TOTALE B13</b>			<b>€ 20 338,89</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 41 019,49</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>			<b>€ 199 639,49</b>

VISTO il progetto esecutivo redatto dal responsabile dell'area tecnica, costituito da: relazione tecnica, computo metrico, elenco prezzi, qte, capitolato speciale d'appalto, psc, stima dei costi della sicurezza, schema di contratto, piano di manutenzione, elaborato grafici;

DATO ATTO che il progetto in oggetto è stato sottoposto a verifica di completezza e coerenza con redazione di specifico verbale a cui è seguita la validazione dello stesso;

RITENUTO il progetto esecutivo meritevole di approvazione;

VISTO il D.l.vo n° 50/2016 e smi;

VISTO il DPR 207/2010;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo n. 267/2000;

ACQUISITI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi LL.PP.-T.A. e Finanziario, e con voti unanimi, resi in forma palese:

F.to Ing. Luigi Colaiacovo;

F.to Rag. Anna D'Ambrosio;

DATO ATTO che il nominativo del Responsabile unico del procedimento di cui al D.Lgs 50/2016 è l'Ing. Luigi Colaiacovo;

#### DELIBERA

La narrativa, che qui si intende integralmente trascritta costituisce parte integrante del presente dispositivo;

- di approvare, relativamente al Programma di Sviluppo Rurale del Lazio 2014/2020 - In attuazione del Bando pubblico *nell'ambito del Programma di Sviluppo Rurale (PSR) 2014/2020 del Lazio, Misura 07 "rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali" (Articolo 17 del Regolamento (UE) n. 1305/2013) - Sottomisura 7.2 "Sostegno agli investimenti nella creazione, miglioramento o ampliamento di tutti i tipi di infrastrutture su piccola scala, compresi gli investimenti nelle energie rinnovabili e il risparmio energetico" - Tipologia di Operazione 7.2.2 "Investimenti per favorire l'approvvigionamento e l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili per autoconsumo" - il progetto esecutivo ad oggetto: "Lavori messa a norma ed efficientamento energetico sede comunale" - PSR Lazio 2014-2020 mis. 7.2.2" per un importo complessivo di € 199.639,49;*
- di specificare che il progetto esecutivo redatto dall'ufficio tecnico, prevede il seguente quadro tecnico economico:

<b>IMPORTO DI PROGETTO</b>		<b>€ 199 639,49</b>	
EFFICENDAMENTO ENERGETICO SEDE COMUNALE - PSR MIS. 7.2.2			
LAVORI A MISURA .....		<b>€ 158 620,00</b>	
<b>LAVORI DA REALIZZARE</b>			
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 154 000,00</b>	
incidenza manodopera non soggetta a ribasso	35,00%	<b>€ 53 900,00</b>	
Importo lavori		<b>€ 154 000,00</b>	
Oneri straordinari attuazione piani di sicurezza	3,00%	<b>€ 4 620,00</b>	
<b>A) TOTALE LAVORI</b> .....		<b>€ 158 620,00</b>	<b>€ 158 620,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :</b>			
Lavori in economia esclusi dall'appalto e forniture arredi			
B 1	0,00%	di A)	<b>€ -</b>
B 2 <i>Indagini :</i>			
B 2.1	0,00%	<i>Indagini geologiche</i>	<b>€ -</b>
B 2.2	0,00%	<i>Frazionamenti</i>	<b>€ -</b>
B 2.3	0,00%	<i>Rilievi</i>	<b>€ -</b>
<b>TOTALE B2</b>		<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
B 3		Allacciamenti ai pubblici servizi	<b>€ -</b>
B 4	0,00%	Imprevisti di A)	<b>€ -</b>
B 5	0,00%	Acquisizione aree o immobili di A)	<b>€ -</b>
B 6		Accantonamento Articolo 26, com. 4, Legge 109	<b>€ -</b>
<b>TOTALE B3-B4-B5-B6</b>		<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
B 7 Spese tecniche :			
B 7.1	10,00%	<i>Direzione lavori, Coord. Sic. e Cont. E misure</i>	<b>€ 15 862,00</b>
	10,00%		<b>€ -</b>
<b>TOTALE B7</b>		<b>€ 15 862,00</b>	<b>€ 15 862,00</b>
B 8	2,00%	Art.113 - D.LGS. 50/2016 di A)	<b>€ 3 172,40</b>
B 8.1	0,50%	CUC - gara	<b>€ 793,10</b>
B 9	0,50%	Collaudo statico, amministrativo, CRE	<b>€ 793,10</b>
B 10		Contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza	<b>€ 60,00</b>
<b>TOTALE B8+B9+B10+B11+B12</b>		<b>€ 4 818,60</b>	<b>€ 4 818,60</b>
B 13 I.V.A ed eventuali altre imposte :			
B 13.1	4,00%	<i>C.N.P.A.I.A.L.P.</i> Di B2- B7-B9	<b>€ 666,20</b>
B 13.2	0,00%	<i>INPS</i>	<b>€ -</b>
B 13.3	10,00%	<i>I.V.A. sui lavori</i>	<b>€ 15 862,00</b>
B 13.4	22,00%	<i>I.V.A. su spese tecniche</i> B2-B7-B9-B13.1	<b>€ 3 810,69</b>
<b>TOTALE B13</b>		<b>€ 20 338,89</b>	<b>€ 20 338,89</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b> .....		<b>€ 41 019,49</b>	
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b> .....		<b>€ 199 639,49</b>	<b>€ 199 639,49</b>

- di approvare l'iniziativa per l'efficientamento energetico della sede comunale per un importo complessivo di € 199.639,49;
- di dichiarare l'intervento proposto conforme e compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti;
- di dare mandato al Sindaco di avanzare la domanda di finanziamento;
- di individuare il RUP, di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. nel responsabile del servizio LL.PP. ing. Luigi Colaiacovo;
- di dare atto e dichiarare che l'edificio in oggetto: SEDE COMUNALE, è di proprietà del Comune di Pescosolido e di disporre dello stesso per almeno 10 anni dalla presentazione della domanda di sostegno;
- di assumere gli impegni specificati nel bando pubblico e nella domanda di sostegno;
- dichiara che per gli interventi previsti in progetto, al momento della presentazione della domanda di sostegno, non sussistono vincoli riconducibili ad impegni di manutenzione derivanti da precedenti finanziamenti pubblici;
- dichiara che gli interventi finanziati non sono e non saranno oggetto di altri finanziamenti pubblici;
- dichiara il possesso dei requisiti richiesti nel bando;
- dichiara la stabilità finanziaria dell'Ente e di non trovarsi in stato di dissesto finanziario;
- dichiara che l'intervento è inserito nel programma triennale dell'ente;
- dichiara che in caso di finanziamento, si procederà all'affidamento dei lavori in oggetto attraverso la Centrale Unica di Committenza qualificata ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, ed istituita presso l'Unione dei Comuni del Lacerno e del Fibreno, di cui il Comune di Pescosolido ne è membro;

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra estesa;

VISTI i pareri resi dai responsabili dei servizi interessati;

Con voti unanimi, legalmente resi in forma palese,

## DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra estesa.

Successivamente, con separata votazione, resa in forma palese ad esito unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D.lgs. 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**IL SINDACO**  
F.to dr. GIUSEPPE CIOFFI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa DANIELE DE CIANTIS

---

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma e dell'art. 125, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ai sensi dell'art. 32, 1° e 5° comma, della L. n. 18/06/2009, n. 69, viene pubblicata sull'albo ON-LINE del sito informatico comunale ([www.comune.pescosolido.fr.it](http://www.comune.pescosolido.fr.it)), per 15 giorni consecutivi, con contestuale trasmissione del relativo elenco ai capigruppo consiliari.

Pescosolido, 10/03/2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa DANIELA DE CIANTIS

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione diviene esecutiva ai sensi del D. Lgs. 267/2000 il giorno 27-02-2018, poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4° T. U. n. 267/2000)

Pescosolido, 10/03/2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa DANIELA DE CIANTIS