



**COMUNE DI PESCOSOLIDO**  
PROVINCIA DI FROSINONE

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

VERBALE N. 8 DEL 14-01-2017

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ART. 58 D.L. N. 112/2008, CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008**

L'anno duemiladiciassette il giorno quattordici del mese di gennaio alle ore 13:00 in Pescosolido e nella Residenza Comunale.

Convocata dal Sindaco si è ivi riunita la Giunta Comunale per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno, nelle persone dei Signori:

| COMPONENTI                 | Presente / Assente |
|----------------------------|--------------------|
| CIOFFI GIUSEPPE - SINDACO  | Presente           |
| CORSETTI MARCO - ASSESSORE | Presente           |
| GUIDA PAOLO - ASSESSORE    | Presente           |

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA.

Constatato che il numero degli intervenuti è legale il SINDACO dr. GIUSEPPE CIOFFI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

## IL SINDACO

sottopone alla Giunta Comunale, per l'approvazione la seguente proposta di deliberazione:

### LA GIUNTA COMUNALE

#### **RICHIAMATI:**

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, quale risultante a seguito della censura operata dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16/12/2009, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

**VISTO** art. 3 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili, il quale prevede l'obbligo di programmazione delle alienazioni che si intende effettuare nel corso dell'esercizio finanziario;

**DATO ATTO** che il Servizio Tecnico ha predisposto l'aggiornamento del piano già approvato per l'anno 2017;

**CONSIDERATO** che occorre aggiornare annualmente le previsioni del piano, che deve essere allegato al bilancio di previsione;

**RILEVATO** che vi sono variazioni rispetto al piano già approvato per le annualità precedenti;

**RITENUTO** pertanto di dover inserire nuovi immobili da dismettere oltre quelli già inseriti nel programma per la precedente annualità;

**CONSIDERATO** che gli elenchi costituenti il piano delle alienazioni e valorizzazioni saranno trasmessi al Consiglio Comunale per la relativa approvazione;

**RILEVATO** che l'elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**VISTO** il Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili;

**ACQUISITI** i pareri dei Responsabili del Servizio Urbanistico, del Servizio Lavori Pubblici T.A. e del Servizio Finanziario, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00 e ss.mm.:

f.to: dr. Giuseppe Cioffi;

f.to: ing. Luigi Colaiacovo;

f.to: rag. Anna D'Ambrosio;

### DELIBERA

1. di adottare per l'annualità 2017 il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" quali risultanti dal prospetto allegato A) alla presente;

2. di consentire che l'attuazione del presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2017-2019;
3. di dare atto che il piano dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale ed allegato al bilancio di previsione 2017;
4. di dare atto che i Responsabili del Servizio LL.PP. e del Servizio Amministrativo, ciascuno per le proprie competenze, provvederanno ai successivi adempimenti ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 267/2000.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione sopra estesa;

**VISTI** i pareri resi dai Responsabili dei servizi interessati;

Con voti unanimi, espressi in forma palese

## **DELIBERA**

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra estesa.

Successivamente, con separata votazione, resa in forma palese ad esito unanime il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**IL SINDACO  
f.to dr. GIUSEPPE CIOFFI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA**

---

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma e dell'art. 125, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ai sensi dell'art. 32, 1° e 5° comma, della L. n. 18/06/2009, n. 69, viene pubblicata sull'albo ON-LINE del sito informatico comunale ([www.comune.pescosolido.fr.it](http://www.comune.pescosolido.fr.it)), per 15 giorni consecutivi, con contestuale trasmissione del relativo elenco ai capigruppo consiliari.

Pescosolido, 11/03/2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA**

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione diviene esecutiva ai sensi del D. Lgs. 267/2000 il giorno 14-01-2017, poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 , comma 4° T. U. n. 267/2000 )

Pescosolido, 11/03/2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA**