



# COMUNE DI PESCOSOLIDO

PROVINCIA DI FROSINONE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE N. 21 DEL 23-12-2016

**OGGETTO: APPROVAZIONE MUTAMENTO DESTINAZIONE D'USO DI TERRENO DEL DEMANIO COLLETTIVO AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE N. 1/86 ART. 8 TER**

L'anno duemilasedici il giorno ventitre del mese di dicembre alle ore 18:00 nella Sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio dell'Ente, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i consiglieri sotto indicati:

| CONSIGLIERE                              | PRESENTE / ASSENTE |
|------------------------------------------|--------------------|
| CIOFFI GIUSEPPE - Sindaco                | Presente           |
| CORSETTI MARCO - Vice Sindaco            | Assente            |
| GUIDA PAOLO - Consigliere                | Presente           |
| REALE ELVIO - Consigliere                | Presente           |
| CAROSELLI FRANCESCO - Consigliere        | Presente           |
| PAGLIAROLI DONATO - Consigliere          | Presente           |
| BALDESARRA ANTONIO - Consigliere         | Presente           |
| LUCCI LUIGI - Consigliere                | Presente           |
| BELLISARIO DONATO ENRICO - Consigliere   | Presente           |
| BALDESARRA EMILIO GABRIELE - Consigliere | Assente            |
| PROSPERO PASQUALE - Consigliere          | Presente           |

Essendo legale il numero degli intervenuti il SINDACO dr. GIUSEPPE CIOFFI dichiara aperta la seduta e invita a procedere alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE dell'Ente Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4 lett. a) del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

## IL SINDACO

sottopone al Consiglio Comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto l'art. 12 della Legge n. 1766 del 16 giugno 1927 riguardante il riordinamento degli usi civici recante norme per il mutamento di destinazione dei terreni di uso civico;
- Visto l'art. 41 del R.D. 332 del 26 febbraio 1928 Regolamento per l'esecuzione della legge n. 1766 del 16 giugno 1927 riguardante il riordinamento degli usi civici, recante norme per la richiesta di mutamento di destinazione dei terreni di uso civico;
- Visto l'art. 8 ter della L. R. 3 gennaio 1986, n. 1, recante norme per il regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie, così come modificata dalla L. R. 27 gennaio 2005, che dispone che il mutamento di destinazione e l'alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non edificabili, di cui alla l. 1766/27, sono subordinati alla autorizzazione della Regione. Le autorizzazioni sono rilasciate, oltre che per le finalità agro-forestali previste dall'art. 41 del R.D. 332/28, anche per finalità pubbliche o di interesse pubblico;
- Vista la Delibera di Consiglio Comunale n.ro 30 del 29.12.2014 di approvazione della localizzazione di un immobile che la Caritas Italiana intende costruire nel Comune di Pescosolido da adibirsi a sede di un centro socio pastorale per la comunità di Pescosolido su terreno distinto in catasto al Foglio 17 p.lla 1575 ed il riconoscimento della pubblica utilità;
- Considerato che il terreno individuato per la localizzazione di tale immobile ricade in area gravata da diritti di uso civico occupando una porzione della particella n. 1575 del Foglio 17;
- Visto la richiesta del Permesso di Costruire della Caritas Italiana del 02.04.2015 prot. n. 862 per la costruzione di un centro socio pastorale nel comune di Pescosolido da ubicarsi su porzione della particella 1575 del foglio 17;
- Considerato che si rende indispensabile richiedere il mutamento di destinazione d'uso di terreni gravati da diritti di uso civico relativo al terreno distinto in catasto del Comune di Pescosolido al foglio 17 particella 1575 per una superficie di mq. 1.675;
- Accertato che il terreno oggetto dell'istanza risulta di proprietà collettiva e gravato da uso civico di pascolo;
- Considerato che la richiesta di modifica della destinazione d'uso dell'area in questione dall'attuale destinazione di "pascolo" ad "aree per servizi collettivi", deve essere approvata dal Consiglio Comunale e deve essere inoltrata per l'approvazione alla Regione che provvederà con apposita determinazione del Dirigente del Servizio usi civici.
- Vista la circolare della Regione Lazio n. 1/97 che descrive le procedure idonee per le operazioni demaniali di sistemazione;
- Visto la perizia inerente il mutamento di destinazione ex art. 12 Legge n. 1766/27 redatta in data 12 aprile 2006 dal Perito Demaniale del Comune di Pescosolido ing. Caudio Santi terreno sito in Pescosolido costituito da porzione della particella del foglio 17 mappale 1575 della superficie di mq. 1.675;

- Visti i pareri resi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, rispettivamente dal Responsabile del servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria:

f.to: Rag. Anna D'Ambrosio;

## D E L I B E R A

1. di approvare la perizia redatta dal Perito Demaniale Ing. Claudio Santi inerente il mutamento di destinazione ex art. 12 Legge n. 1766/27, del terreno sito in Pescosolido foglio 17 particella 1575 della superficie di mq. 1.675, appartenente al demanio civico di Pescosolido, così come individuato nella perizia;
2. di richiedere al competente Assessorato Regionale per l'Agricoltura l'autorizzazione al mutamento di destinazione ex art. 12 della Legge n. 1766/27 ed art. 41 del R.D. n. 332/28 del terreno sito in Pescosolido foglio 17 particella 1575 della superficie di mq. 1.675.
3. di autorizzare il Sindaco a formalizzare la richiesta suddetta alla Regione Lazio.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra estesa;

VISTO il parere reso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

CON la seguente votazione espressa per alzata di mano:

PRESENTI n.: 9

VOTANTI n.: 7

ASTENUTI n.: 2 (Bellisario e Prospero)

VOTI FAVOREVOLI n.: 7

VOTI CONTRARI n.: //

## D E L I B E R A

di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra estesa;

Con successiva votazione, espressa in forma palese con il seguente esito

PRESENTI n.: 9

VOTANTI n.: 7

ASTENUTI n.: 2 (Bellisario e Prospero)

VOTI FAVOREVOLI n.: 7

VOTI CONTRARI n.: //

il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**f.to dr. GIUSEPPE CIOFFI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**f.to Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA**

---

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma e dell'art. 125, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ai sensi dell'art. 32, 1° e 5° comma, della L. n. 18/06/2009, n. 69, viene pubblicata sull'albo ON-LINE del sito informatico comunale ([www.comune.pescosolido.fr.it](http://www.comune.pescosolido.fr.it)), per 15 giorni consecutivi.

Pescosolido, 10/01/2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**f.to Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA**

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 267/2000 il giorno 23.12.2016 poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Pescosolido, 10/01/2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**f.to Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA**