

Dott. MARIO MAGNANTE
AGRONOMO
Via S. Giuliano Sura, 39F, 03039 Sora (FR)
C.F. MGN MRA 59H18 G500N
P.I. 01838740601

COMUNE DI PESCOSOLIDO

Provincia di Frosinone

RELAZIONE TECNICA SULL'ERRATA PERIMETRAZIONE DEL
VINCOLO PAESISTICO SUL TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL
FOGLIO 4 DEL COMUNE DI PESCOSOLIDO, MAPPALE 320, AI
SENSI DELL'ART. 38, COMMA 5, DELLE NORME DEL P.T.P.R.
DEL LAZIO

COMMITTENTE:

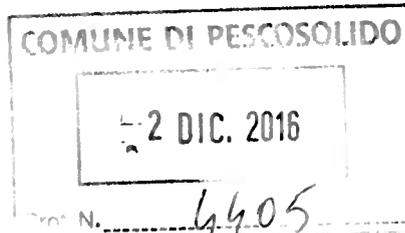
TUZI ANTONINO nato a Balsorano (Aq) il 19/07/1954 ed ivi residente in via Case
Pistola n° 9 (C.F. TZUNNN54L19A603K);

DOCUMENTAZIONE ED ELABORATI TECNICI ALLEGATI:

1. PLANIMETRIA CATASTALE DELL'AREA INTERESSATA;
2. VISURA CATASTALE;
3. STRALCIO DELLA TAVOLA 32_390A DEL P.T.P.R.;
4. STRALCIO DELLA TAVOLA 32_390B DEL P.T.P.R.;
5. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;

IL COMMITTENTE	IL TECNICO INCARICATO
<p>Tuzi Antonino</p> 	<p>Dott. Agronomo Mario Magnante</p>  

Sora 30 Novembre 2016



Io sottoscritto Dott. Magnante Mario, nato a Pescosolido (Fr) il 18/06/1959 ed ivi residente in Via Terzo Colle n°4, C. F. MGN MRA 59H18 G500N, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Frosinone con matricola n. 50 (cinquanta), titolare dello Studio ubicato in Sora (FR) alla via S. Giuliano Sura 39/F, (C. F. MGN MRA 59H18 G500N), previo incarico conferitomi dal Sig. Tuzi Antonino, nato a Balsorano (Aq) il 19 Luglio 1954 ed ivi residente in via Case Pistola n° 9, (C.F. TZU NNN 54L19 A603K), titolare della omonima ditta TA TELECOMUNICAZIONI DI TUZI ANTONINO con sede in Sora (Fr) alla via XX Settembre 29-31, ho effettuato i sopralluoghi e le ricerche necessarie al fine di redigere il presente lavoro avente lo scopo di constatare l'attuale stato e consistenza della vegetazione all'interno di un lotto di terreno nel Comune di Pescosolido (Fr), nei pressi della località Case Cascone.

DESCRIZIONE DEL FONDO

Sulla scorta della documentazione messa a disposizione dalla Committenza e dopo un'attenta analisi delle caratteristiche dell'area in oggetto, verificate durante il sopralluogo di campo avvenuto in data 28 Ottobre 2016, ho rilevato quanto segue:

Il fondo oggetto di questo studio risulta di proprietà del Sig. Tuzi Antonino, è strutturato in un unico corpo ed è ubicato nel Comune di Pescosolido. E' raggiungibile percorrendo una mulattiera, carrabile con fuoristrada, dalla località Case Cascone per circa 350 metri in direzione Est. Il sito è inserito in un versante esposto a Sud terrazzato tramite muri a secco ad un'altitudine di circa 600 m/slm in un contesto ambientale caratterizzato da oliveti, molti abbandonati, nei quali si sta inserendo in modo più o meno marcato la vegetazione forestale, costituita da specie quercine ed in particolare da Leccio (*Quercus ilex*).

Il terreno in esame è censito in Catasto al Foglio 4 del Comune di Pescosolido, Particella n° 320 come Uliveto di Classe 4 ed ha una superficie di 286 metri quadrati, come risulta dalla planimetria e dalla visura catastale allegata.

La Particella 320 confina a Nord, ad Est ed a Sud con strade comunali mulattiere mentre a Nord-Ovest e a Sud-Ovest con terreni olivetati. In particolare il terreno a Sud-Ovest è costituito da un oliveto abbandonato mentre quello ad Nord-Ovest si presenta in condizioni accettabili di coltivazione.

Il terreno in parola è strutturato su due terrazze, quella a quota superiore è sostenuta a valle in parte da un muro a secco e in parte da rocce naturali, mentre quella a quota inferiore è sostenuta da un muro a secco che la divide dalla strada comunale citata presente a Sud.

La terrazza superiore è recintata tramite un muretto in calcestruzzo che sostiene paletti e rete metallica e presenta un cancello di accesso sul lato Est. In essa è presente un traliccio con parabole per telecomunicazioni, con limitrofo box metallico

prefabbricato di servizio e due armadietti metallici di modeste dimensioni. Il terreno, tranne che sulla superficie occupata dal traliccio che si presenta coperta da un massetto in calcestruzzo, è allo stato naturale con copertura erbacea di graminacee regolarmente sfalciata. L'unica pianta arborea presente è un ulivo situato a Nord-Ovest del traliccio.

Nella terrazza inferiore sono presenti due piante di ulivo ed il terreno si presenta sassoso e privo di altra vegetazione arborea, come è visibile nella documentazione fotografica allegata.

ANALISI DEL VINCOLO PAESISTICO PRESENTE

Dalla consultazione delle Tavole del Piano Territoriale Paesistico Regionale della Regione Lazio (P.T.P.R.) N° 32_390_A e B, si evince facilmente che l'area in esame è stata erroneamente cartografata come "area boscata" per cui essa risulta oggi vincolata ai sensi delle Norme del nuovo P.T.P.R..

In particolare è da ricordare che le Tavole A del P.T.P.R. della Regione Lazio (Sistemi ed ambiti del paesaggio) si basano sulla classificazione dell'uso del suolo del Corine Land Cover secondo cui le aree boscate rientrano nei **TERRITORI BOSCATI ED AMBIENTI SEMI NATURALI** ed ascritte al sistema dei **PAESAGGI NATURALI** e di conseguenza classificate nelle tavole B del P.T.P.R. (Beni Paesaggistici) come **AREE BOSCAE** sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/04 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" in quanto ricompresa nei beni di cui all'art. 142 comma 1 lettera g "territori coperti da boschi".

L'area oggetto del presente studio è invece priva di qualsiasi vegetazione forestale, come descritto in precedenza, per cui probabilmente si è generato un errore di classificazione a causa della naturale morfologia del territorio.

CONCLUSIONI

Alla luce delle indagini espletate e descritte, si può dunque affermare che:

- All'interno del lotto di terreno considerato sono presenti tre piante di ulivo e la vegetazione forestale è assente.
- Di conseguenza **non sussistono i requisiti per considerare l'area come area boscata**, secondo quanto indicato nell'articolo 10 della Legge Regionale n. 24/98 e/o dell'articolo n. 38 delle Norme del P.T.P.R. del Lazio.
- Si attesta infine che, a seguito dei rilievi effettuati e delle osservazioni condotte durante il sopralluogo di campo, l'area in esame:
non presenta alcun segno di passaggio del fuoco;
non è soggetta a progetti di rimboschimento;
in essa non è presente una naturale rinnovazione forestale in stato avanzato.
- **DI CONSEGUENZA SI ATTESTA L'ERRATA PERIMETRAZIONE DELLA PRESENZA DEL BOSCO RAPPRESENTATO NELLA TAVOLA A E B DEL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE SUL TERRENO CENSITO IN CATASTO AL FOGLIO 4 DEL COMUNE DI PESCOSOLIDO (Fr) PARTICELLA 320 E CHE NON SUSSISTE ALCUNO DEI PRESUPPOSTI E/O DELLE CONDIZIONI TALI DA CONSIDERARE LA ZONA SPECIFICA DI INTERVENTO COME ZONA BOSCATI AI SENSI DELL'ARTICOLO N. 38 DELLE NORME DEL P.T.P.R. DEL LAZIO E DELL'ART. 10 DELLA LEGGE REGIONALE DEL LAZIO N. 24/98.**

Tanto era dovuto in evasione dell'incarico affidatomi.

Sora, 30 Novembre 2016

Dottore agronomo
Marfo Magnanese





Direzione Provinciale di Frosinone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2016

Data: 27/07/2016 - Ora: 08:32:02 Fine
Visura n.: T9308 Pag: 1

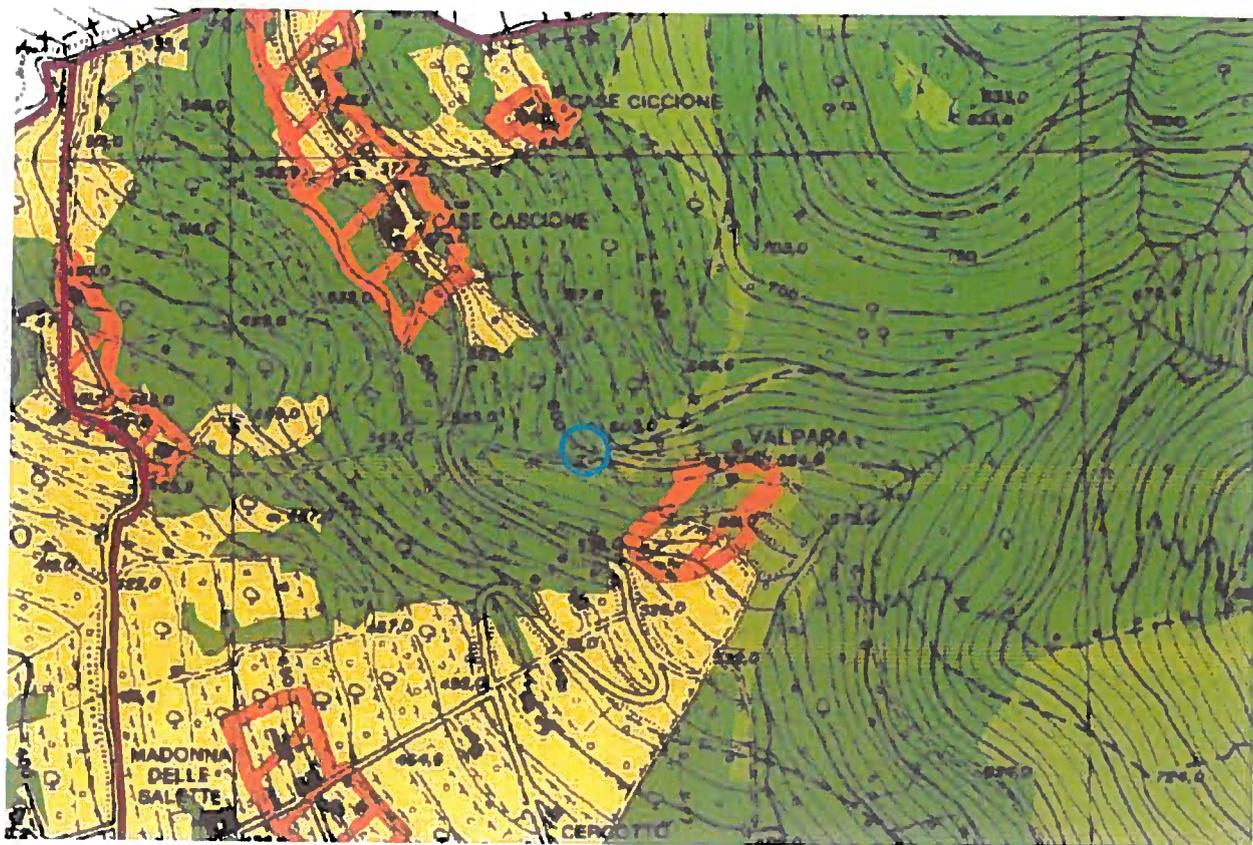
Dati della richiesta	Comune di PESCOSOLIDO (Codice: C500)
Catasto Terreni	Provincia di FROSINONE
Immobile	Foglio: 4 Particella: 320

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DAI DERIVANTI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m ²) ha are ca	Deduz		Raddio
1	4	320		-	ULIVETO	02 86			
Nota		L. 1144							
Rserve		L. 572							
		FRAZIONAMENTO del 13/07/1972 in atti dal 09/12/1980 (n. 17179)							
Il Atti paesaggi intermedii non esistono									

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	
1	TUZI Aristommo Esio a BALSORANO H1907/1954		IZUNNISI19A603K*	
DATI DERIVANTI				
Unità immobiliari n. 1			* (1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni	
VOLTURA D'UFFICIO del 20/10/1999 protocollo n. FR0164335 in atti dal 05/07/2005 Registrazione: Sede: VERIFICA TRASC. 14597/1999 NOTA 11/08/04 (n. 15992/13005)				

Visura telematica esente per fini istituzionali
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





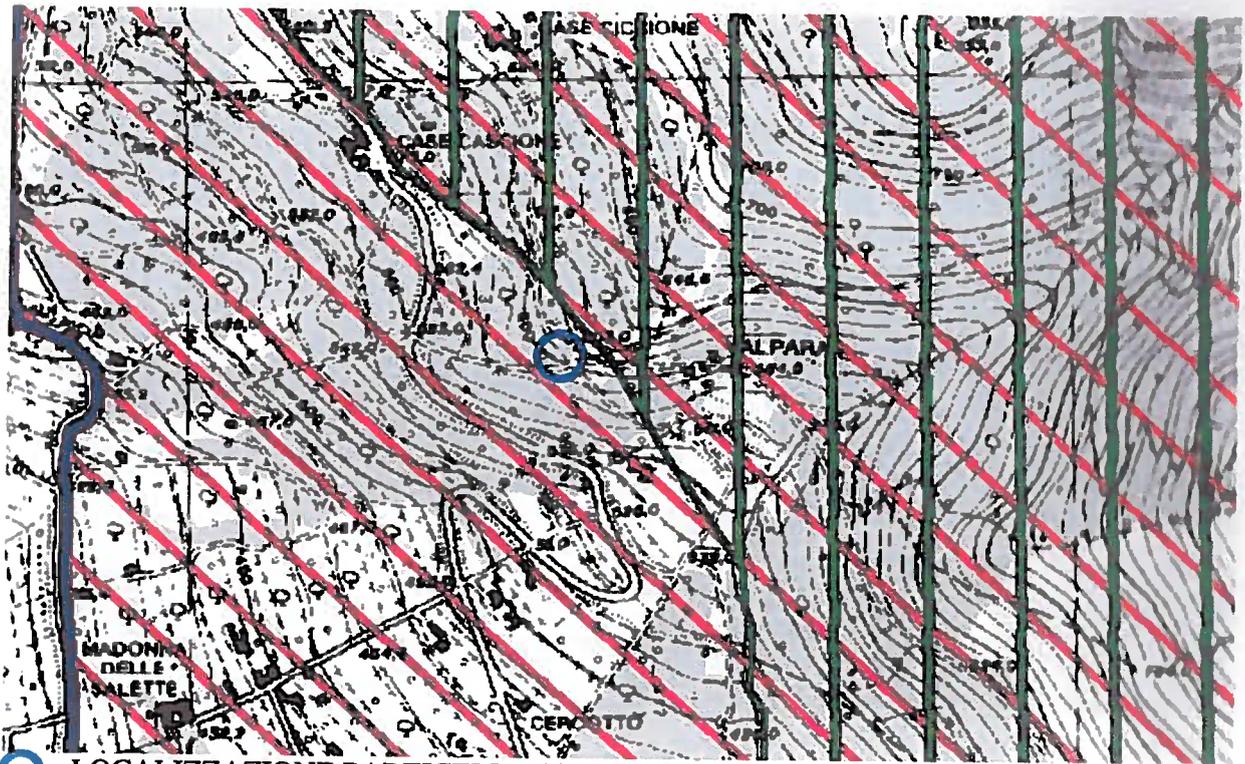
○ LOCALIZZAZIONE DELLA PARTICELLA 320, FOGLIO 4.

Sistemi ed ambiti del paesaggio



Sistema del Paesaggio Naturale	
	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario	
	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità



LOCALIZZAZIONE PARTICELLA 320, FOGLIO 4.

Beni paesaggistici



Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
L.R. 37/63, art. 14 L.R. 24/98 - art. 134 co. 1 lett. a Divo 42/04 e art. 136 Divo 42/04

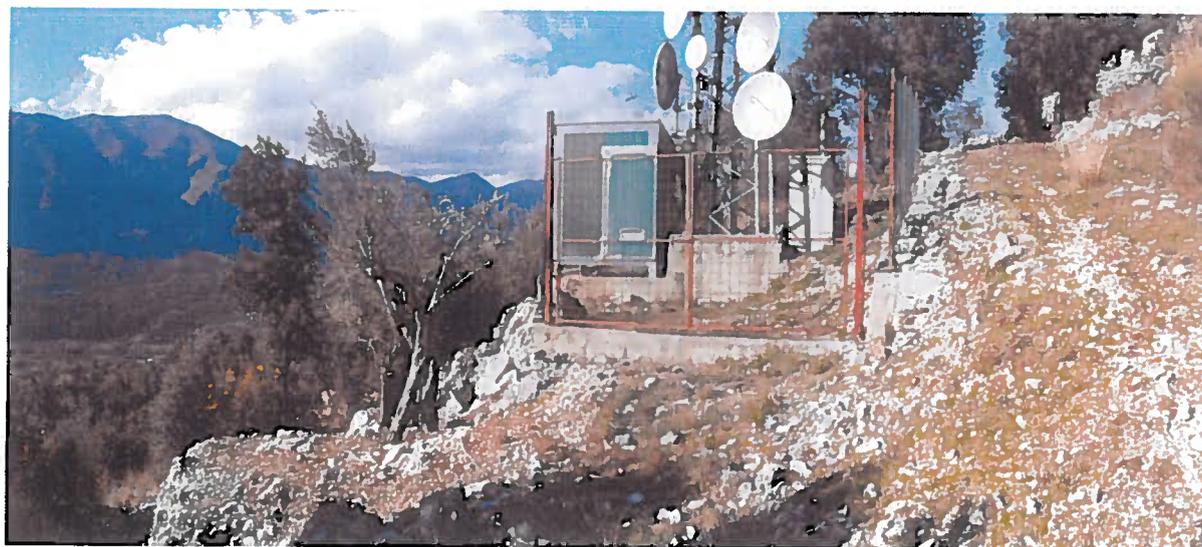
VINCOLI DICHIARATI	ab058_001	lett. c) e d) beni singoli naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 136 Divo 42/04
	cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 136 Divo 42/04
	cm058_001	lett. c) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 136 Divo 42/04 art. 13 co. 3 lett. b L.R. 24/98
	058_001	proposte di: a) rettifica perimetro dei provvedimenti; b) applicazione articolo 143 co 5 lett. b D.ivo 42/04	art. 22 co 2bis L.R. 24/98 art. 143 D.ivo 42/04
	ab058_001	mi riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 143 del Divo 42/04 058 codice STAT della provincia 001: numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Divo 42/04

VINCOLI RICOGNITI DI LEGGE	a058_001	a) costa del mare	art. 5 L.R. 24/98
	b058_001	b) rista dei laghi	art. 6 I. L. 24/98
	c058_001	c) corsi delle acque pubbliche	art. 7 L.R. 24/98
	d058	di montagne sopra i 1200 metri (art. 143 e 144 Divo 42/04 - L.R. 17/08/83 n.37)	art. 8 L.R. 24/98
	f058_001	f) parchi e riserve naturali	art. 9 L.R. 24/98
	g058	g) aree boscate n.b. le aree boscate parziali da inonchi non sono rappresentate nel presente elaborato	art. 10 L.R. 24/98
	h058_001	h) università agrarie e uso civico n.b. gli usi civici non sono integralmente rappresentate nel presente elaborato	art. 11 L.R. 24/98
	i058_001	i) zone umide	art. 12 L.R. 24/98
	m058_001	mi aree di interesse archeologico già individuate	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
	n058_001	ni ambiti di interesse archeologico già individuati	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98



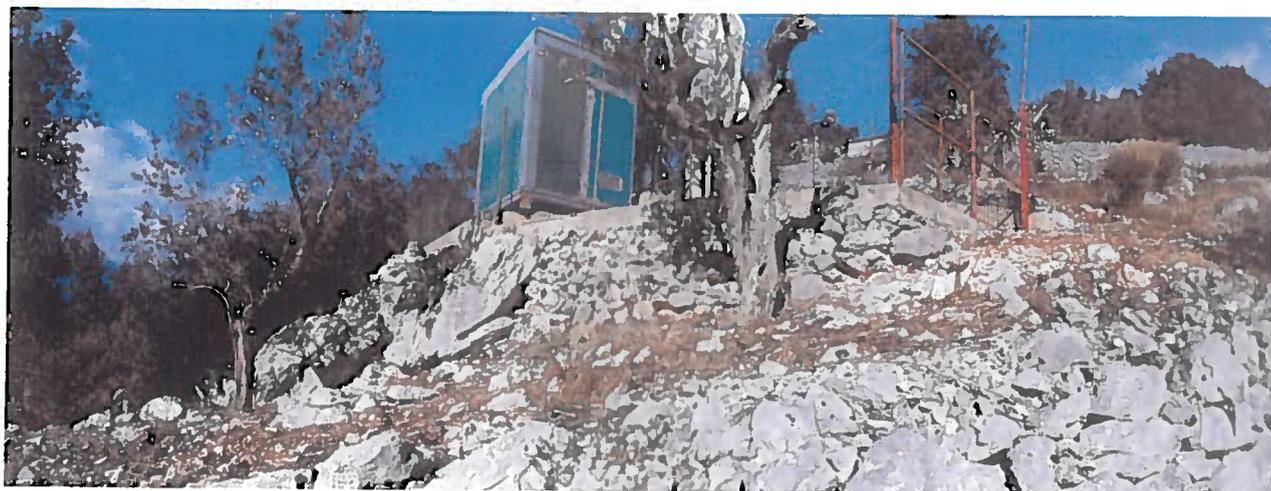
FOGLIO 4, PARTICELLA 320 VISTA DA OVEST



FOGLIO 4, PARTICELLA 320 VISTA DA EST



FOGLIO 4, PARTICELLA 320 VISTA DA NORD



FOGLIO 4, PARTICELLA 320 VISTA DA SUD