



COMUNE DI PESCOSOLIDO

PROVINCIA DI FROSINONE

SERVIZIO URBANISTICO

DETERMINAZIONE N. 131 del 18-11-2016

REGISTRO SERVIZIO URBANISTICO n. 18 del 18-11-2016

**OGGETTO: POSIZIONAMENTO DI ANTENNE E PARABOLE.
APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI
RISOLUZIONE CONTRATTUALE E SCHEMA DEL
NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE.**

L'anno duemilasedici, il giorno diciotto del mese di novembre, nel proprio Ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTI gli artt. 4, 13 e segg. del D.Lgs. n. 165/01 e successive modifiche;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00, artt. 107 e 109;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 06.06.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione ed il D.U.P. per gli esercizi 2016-2017-2018

VISTO il Decreto Sindacale n. 03 del 02.01.2015;

RICHIAMATE:

- La deliberazione di G.C. n. 110 del 29.10.2011 avente ad oggetto: “Posizionamento di antenne e parabole di collegamento. Autorizzazioni” con la quale è stata autorizzata la sottoscrizione di un contratto di cessione di un’area comunale per l’installazione da parte della società Ericsson Telecomunicazioni Spa di una stazione radio base per il potenziamento del servizio pubblico di telefonia mobile;
- La determinazione n. 135/2011 con la quale è stato approvato lo schema di contratto per la concessione dell’area comunale come da direttive della richiamata deliberazione di G.C. n. 110/2011;

VISTO il contratto sottoscritto in data 04.12.2012 tra il Comune di Pescosolido e la Ericsson Telecomunicazioni Spa, registrato in data 19.12.2012 presso l’Agenzia delle Entrate - Ufficio di Roma 5 Tuscolano al n. 1413 - Serie 3T avente ad oggetto la locazione di una porzione di serbatoio per il posizionamento di antenne e parabole di collegamento e lo spazio a terra, di complessivi mq 10 (dieci) circa, sito nel Comune di Pescosolido, in località Prato, distinto al N.C.E.U. di Pescosolido al Foglio n. 13, particella n. 85, qualità catastale “pascolo”, categoria catastale “U”, avente durata di anni 6 (sei) e per un canone annuale di € 13.500,00 (tredicimilacinquecento/00);

VISTA la nota prot. n. 2619 del 16.09.2015 con la quale la Ericsson Telecomunicazioni Spa comunica che in data 01.07.2015 ha ceduto il contratto di locazione ad H3G Spa che è subentrata alla Ericsson Telecomunicazioni Spa assumendone tutte le obbligazioni contrattuali, ai sensi dell’art. 5 del contratto;

PRESO ATTO che l’art. 2 del richiamato contratto, al punto 3, prevede espressamente la possibilità di rescissione anticipata, previa comunicazione da parte della società conduttrice;

VISTA la nota prot. n. RCE_T4_2016-253 della Società H3G Spa con la quale si chiede la riduzione del canone;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 12.11.2016 avente ad oggetto: “Posizionamento di antenne e parabole di collegamento. Variazione condizioni contrattuali” con la quale è stato autorizzato il Responsabile del Servizio Urbanistico alla sottoscrizione della risoluzione contrattuale del precedente contratto ed alla sottoscrizione del nuovo contratto di locazione con la Società H3G;

VISTI gli schemi di accordo per la risoluzione del precedente contratto e per la sottoscrizione del nuovo contratto di locazione, allegati alla presente;

DETERMINA

1) Di approvare i seguenti schemi:

- ✓ Schema dell’accordo di risoluzione del precedente contratto stipulato tra il Comune di Pescosolido e la Ericsson Telecomunicazioni Spa;
- ✓ Schema del nuovo contratto di locazione con la Società H3G;

1. di disporre la pubblicazione del presente atto sull'Albo Pretorio Informatico, ai sensi dell'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18.06.2009, n. 69 e nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO URBANISTICO
f.to dr. GIUSEPPE CIOFFI**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

VISTA la presente determinazione emessa giusta art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

NOTE:

Pescosolido, 18-11-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to rag. ANNA D'AMBROSIO

SEGRETERIA COMUNALE

Alla determinazione di cui innanzi viene attribuito, il n° 131 del registro generale.

Pescosolido, lì 18-11-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
dr. Giuseppe Cioffi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Pescosolido, lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to dr. Giuseppe Cioffi