

ACCORDO PER LA RISOLUZIONE CONSENSUALE**TRA**

la Società **H3G S.p.A. a Socio Unico** con Sede Legale in Trezzano sul Naviglio (MI), via Leonardo da Vinci n.° 1, iscrizione al Registro Imprese del Tribunale di Milano e Codice Fiscale n.° 02517580920 - Partita IVA n.° 13378520152 - Capitale Sociale di Euro 474.303.795,00 interamente versato, in persona dei Sigg. Massimo Motta, nato a Savona il 12.03.1965 - Codice Fiscale MTT MSM 65C12 I4800 e Renzo Zanchetta, nato ad Ivrea (TO) il 21.03.1964 - Codice Fiscale ZNC RNZ 64C21 E379M, i quali intervengono in qualità di Procuratori Speciali in forza di Procura autenticata dal Notaio Lorenzo Stucchi n.° 188444/69171 Rep. del 11.03.2013 e registrata in Lodi il 02.04.2013, entrambi domiciliati per la carica presso la Sede della Società e muniti dei necessari poteri

ed in seguito indicata come "**H3G**" o "**Conduttrice**"

E

il **Comune di Pescosolido** con Sede Legale in Pescosolido (FR) - CAP 03030, via Umberto I n.° 39 - Codice Fiscale n.° 00199660606 - rappresentato in questo atto dal Dr. Giuseppe Cioffi in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistico, nato a Sora (FR) il 25.11.1965 - Codice Fiscale CFF GPP 65S25 I838N - domiciliato per la carica presso la Sede Comunale, il quale interviene nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della suddetta Amministrazione Comunale, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n.° 54 del 12.11.2016, che si allega al presente atto (*sub*-Allegato B)

di seguito indicato come "**Comune**" o "**Locatrice**"

H3G ed il Comune di Pescosolido sono anche indicate di seguito collettivamente come le "**Parti**" e, singolarmente, come la "**Parte**"

PREMESSO CHE

- in data 04.12.2012 il Comune di Pescosolido e la Società Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. hanno stipulato e sottoscritto un contratto di locazione, ad uso non abitativo, registrato in data 19.12.2012 presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Roma 5 Tuscolano al n.° 1413 - Serie 3T, avente ad oggetto una porzione dell'Immobile sito nel Comune di

Pescosolido (FR) - CAP 03030, località Prato iscritto al N.C.T. del Comune di Pescosolido (FR), al Foglio n.° 13, Particella n.° 85/parte, qualità catastale "Pascolo" e classe catastale "U" (di seguito, "*Immobil*e"), pari a complessivi mq. 10,00 (di seguito, "*Porzione Locata*") ed efficace dal 04.12.2012 per la durata di anni 6 (sei), rinnovabile tacitamente di anni 6 (sei) in anni 6 (sei) e per un canone di Euro 13.500,00 (euro tredicimilacinquecento/00) annui, da corrisponderci in un'unica rata annuale anticipata (di seguito denominato per brevità, "*Contratto*");

- in data 01.07.2015 la Società Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. e la Società H3G S.p.A. hanno sottoscritto e stipulato specifica scrittura privata, registrata on line in data 30.10.2015 presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Roma 5 Tuscolano con prot. n.° 15103010434452211, con la quale la Società Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. cedeva e trasferiva alla Società H3G S.p.A. il Precedente Contratto di locazione sopra menzionato;
- con nota del 03.09.2015 la Società H3G S.p.A. e la Società Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. comunicavano e notificavano alla Locatrice, con relazione di notifica tramite Servizio Postale del 14.09.2015, che il suddetto atto era stato ceduto e trasferito alla Società H3G S.p.A. e che pertanto quest'ultima subentrava nel predetto Precedente Contratto assumendone tutte le obbligazioni contrattuali;
- con il presente accordo le Parti intendono risolvere il Contratto, ed ogni altro accordo o scrittura privata stipulati tra le Parti successivamente ad esso, e relativi alla locazione dell'Immobil

TUTTO CIÒ PREMESSO, LE PARTI STABILISCONO CONCORDEMENTE

di risolvere anticipatamente per mutuo consenso, ai sensi degli Artt. 1321 e 1372 c.c. e senza corrispettivo a carico né dell'una né dell'altra Parte, il Contratto e le eventuali integrazioni e/o variazioni al suddetto, di cui alle precedenti premesse, a far data dal 31.12.2016.

Le Parti altresì dichiarano di non aver più nulla a pretendere reciprocamente con riferimento al Contratto ed alle eventuali integrazioni e/o variazioni al suddetto, ad alcun titolo, salvo eventuali conguagli derivanti dal pagamento anticipato dei canoni da parte di H3G, od eventuali conguagli per spese di Registrazione, per i quali la stessa provvederà ad emettere la nota contabile di addebito.

Le spese di registrazione della presente scrittura, in quanto dovute, saranno sostenute interamente dalla Conduttrice. La Conduttrice, anche per mezzo di terzi da essa incaricati, provvederà allo svolgimento delle relative incombenze.

Pescosolido, lì

La Conduttrice

.....

.....

La Locatrice

.....