



COMUNE DI PESCOSOLIDO
PROVINCIA DI FROSINONE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE N. 54 DEL 12-11-2016

OGGETTO: POSIZIONAMENTO DI ANTENNE E PARABOLE DI COLLEGAMENTO. VARIAZIONE CONDIZIONI CONTRATTUALI
--

L'anno duemilasedici il giorno dodici del mese di novembre alle ore 12:00 in Pescosolido e nella Residenza Comunale.

Convocata dal Sindaco si è ivi riunita la Giunta Comunale per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno, nelle persone dei Signori:

COMPONENTI	Presente / Assente
CIOFFI GIUSEPPE - SINDACO	Presente
CORSETTI MARCO - ASSESSORE	Assente
GUIDA PAOLO - ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA.

Constatato che il numero degli intervenuti è legale il SINDACO dr. GIUSEPPE CIOFFI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

IL SINDACO

sottopone alla Giunta Comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- La deliberazione di G.C. n. 110 del 29.10.2011 avente ad oggetto: "Posizionamento di antenne e parabole di collegamento. Autorizzazioni" con la quale è stata autorizzata la sottoscrizione di un contratto di cessione di un'area comunale per l'installazione da parte della società Ericsson Telecomunicazioni Spa di una stazione radio base per il potenziamento del servizio pubblico di telefonia mobile;
- La determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo n. 135 del 05.11.2011 con la quale è stato approvato lo schema di contratto per la concessione dell'area comunale come da direttive della richiamata deliberazione di G.C. n. 110/2011;

VISTO il contratto sottoscritto in data 04.12.2012 tra il Comune di Pescosolido e la Ericsson Telecomunicazioni Spa, registrato in data 19.12.2012 presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Roma 5 Tuscolano al n. 1413 - Serie 3T avente ad oggetto la locazione di una porzione di serbatoio per il posizionamento di antenne e parabole di collegamento e lo spazio a terra, di complessivi mq 10 (dieci) circa, sito nel Comune di Pescosolido, in località Prato, distinto al N.C.E.U. di Pescosolido al Foglio n. 13, particella n. 85, qualità catastale "pascolo", categoria catastale "U", avente durata di anni 6 (sei) e per un canone annuale di € 13.500,00 (tredicimilacinquecento/00);

VISTA la nota prot. n. 2619 del 16.09.2015 con la quale la Ericsson Telecomunicazioni Spa comunica che in data 01.07.2015 ha ceduto il contratto di locazione ad H3G Spa che è subentrata alla Ericsson Telecomunicazioni Spa assumendone tutte le obbligazioni contrattuali, ai sensi dell'art. 5 del contratto;

PRESO ATTO che l'art. 2 del richiamato contratto, al punto 3, prevede espressamente la possibilità di rescissione anticipata, previa comunicazione da parte della società conduttrice;

VISTA la nota prot. n. RCE_T4_2016-253 della Società H3G Spa con la quale si chiede la riduzione del canone;

CONSIDERATA l'importanza del servizio pubblico di telefonia mobile e l'acquisizione di utili economici per la Pubblica Amministrazione derivanti dal canone di locazione;

PRESO ATTO della volontà delle parti di procedere consensualmente alla risoluzione del contratto in corso ed alla stipula di un nuovo contratto adeguandolo alle attuali condizioni di mercato;

VISTE le condizioni offerte dalla Società H3G che ha proposto un canone di locazione annuale di € 9.315,00 (novemilatrecentoquindici/00) con incremento del 30% in caso di sublocazione, per ogni eventuale ulteriore gestore;

RILEVATA la necessità di autorizzare i responsabili dei competenti servizi comunali all'adozione degli atti gestionali occorrenti al perfezionamento del contratto di locazione;

VISTI gli schemi di accordo per la risoluzione del precedente contratto e per la sottoscrizione del nuovo contratto di locazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli resi dal Responsabile del Servizio Urbanistico e Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000:

f.to dr. Giuseppe Cioffi;

f.to Rag. Anna Giovanna D'Ambrosio;

DELIBERA

- 1) Di procedere alla risoluzione anticipata del contratto di locazione sottoscritto in data 04.12.2012 con la Soc. Ericsson Telecomunicazioni Spa, successivamente ceduto alla Società H3G, con data 31.12.2016 e nuova decorrenza dal 01.01.2017;
- 2) Di accettare le nuove condizioni offerte dalla Società H3G e di procedere alla sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione;
- 3) Di autorizzare il Responsabile del Servizio Urbanistico alla formalizzazione, sottoscrizione e adozione di ogni atto di gestione propedeutico e consequenziale:
 - ✓ dell'accordo di risoluzione del contratto;
 - ✓ del nuovo contratto di locazione con la Società H3G;
- 4) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Finanziario, affinché predisponga le variazioni di bilancio occorrenti successivamente all'acquisizione della nuova entrata;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra estesa;

VISTI i pareri resi dai Responsabili dei servizi interessati;

Con voti unanimi, legalmente resi in forma palese,

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra estesa.

Successivamente, con separata votazione, resa in forma palese ad esito unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D. Lgs 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO
f.to dr. GIUSEPPE CIOFFI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA**

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma e dell'art. 125, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ai sensi dell'art. 32, 1° e 5° comma, della L. n. 18/06/2009, n. 69, viene pubblicata sull'albo ON-LINE del sito informatico comunale (www.comune.pescosolido.fr.it), per 15 giorni consecutivi, con contestuale trasmissione del relativo elenco ai capigruppo consiliari.

Pescosolido, 16/11/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione diviene esecutiva ai sensi del D. Lgs. 267/2000 il giorno 12-11-2016, poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 , comma 4° T. U. n. 267/2000)

Pescosolido, 16/11/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA**