

COMUNE DI PESCOSOLIDO

PROVINCIA DI FROSINONE

P.VA 00199660606

L'anno duemilaquindici, il giorno 15 del mese di settembre tra il Comune di Pescosolido, C.F.: 00199660606, nella persona del Sindaco dr. Giuseppe Cioffi, Responsabile del Servizio Amministrativo, ed il Geom. Giovanni Lecce, nato a Posta Fibreno il 06.08.1964, residente a Posta Fibreno in Via Tagliata n. 8, C.F. LCC GNN 64M06 G935P - P.IVA 02662050604, iscritto al Collegio dei Geometri di Frosinone al n° 2008 si conviene e si stipula quanto segue:

PREMESSO CHE

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 12.09.2015 sono state impartite direttive al Responsabile del Servizio Amministrativo per l'individuazione di personale di supporto all'Ufficio Tributi per la rilevazione, accertamento e conseguente recupero di eventuali aree di evasione totale o parziale dei tributi ICI, IMU, TASI, TARSU, TARES, E TARI;

- Con determinazione n. 104 del 15.09.2015 il Responsabile del Servizio Amministrativo ha proceduto all'affidamento, ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D.Lgs 163/06, del servizio di supporto all'Ufficio Tributi per il servizio succitato, al Geom. Giovanni Lecce di Posta Fibreno, per le posizioni dei singoli contribuenti ed all'approvazione della presente convenzione;

- Che il Comune di PESCOSOLIDO ha la necessità di procedere ad una verifica ed aggiornamento delle banche dati:

I.C.I. (Imposta Comunale sugli Immobili);

I.M.U. (Imposta Municipale Unica);



Dr. Giuseppe Cioffi



T.A.R.S.U. (Tassa Rifiuti Solidi Urbani);

TARES (Tassa Rifiuti e Servizi);

TARI (Tassa Rifiuti;

TASI (Tassa servizi).

- Che tale azione deve essere effettuata per gli anni ancora accertabili.

- Che il Geom. Lecce Giovanni ha dichiarato la sua disponibilità di organizzare per conto dell'Ente tale attività;

- Che il Geom. Giovanni Lecce ha reso dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445) circa l'inesistenza nei propri confronti di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 D. Lgs. 6 Settembre 2011, n. 159 e che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione previste dal libro I, titolo I, capo II del D.lgs. n. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO APPRESSO

ART. 1

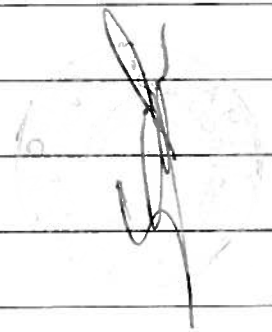
Il Geom. Lecce Giovanni, provvederà a:

accertare, le aree di evasione totale o parziale dell'I.C.I., dell'I.M.U., T.A.R.S.U., TARES, TARI e TASI, per tutti gli anni ancora accertabili e fino all'annualità 2015 compreso, all'emissione di accertamenti in rettifica e/o d'ufficio, alla predisposizione dei ruoli coattivi;

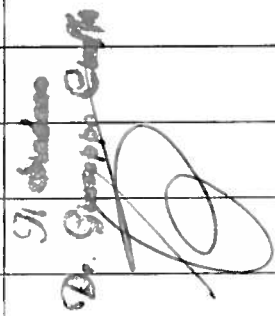
ART. 2

LE ATTIVITÀ OGGETTO DELLA CONVENZIONE SONO COSÌ DI SEGUITO SINTETICAMENTE ELENcate:

- Accertamento dei proprietari e/o conduttori delle unità immobiliari, eventualmente con la raccolta delle dichiarazioni ai sensi dall'Art. 76 del D.P.R. 445/2000, aventi valore di autocertificazione a norma dell'art. 11 comma 3 del D.LGS. n. 504/92 e successive modifiche ed integrazioni;
- Controllo delle dichiarazioni, variazioni e versamenti, ai fini I.C.I., I.M.U e TASI, dei contribuenti, al fine di accertare eventuali evasioni;
- Verifica della correttezza dell'imponibile, degli immobili dotati di rendita catastale;
- Verifica della correttezza del calcolo dell'imponibile, degli immobili dotati di rendita presunta;
- Controllo delle dichiarazioni e variazioni ai fini T.A.R.S.U, TARES e TARI dei contribuenti, al fine di accertare eventuali evasioni;
- Verificare che le superfici dichiarate ai fini T.A.R.S.U., TARES e TARI non siano inferiori all'80% della superficie catastale;
- Predisposizione e trasmissione al Comune minimo trenta giorni prima della scadenza prevista dalla normativa vigente, degli Avvisi di Accertamento d'ufficio e/o in Rettifica, da notificare ai contribuenti;
- Presenza presso la Sede Comunale per i successivi novanta giorni dalla trasmissione dei provvedimenti (un giorno la settimana) di personale qualificato, al fine di fornire eventuali chiarimenti e delucidazioni ai contribuenti;
- Predisposizione e trasmissione all'Ente, minimo novanta giorni prima della scadenza prevista dalla normativa vigente, dell'eventuale ruolo coattivo;
- Aggiornamento della situazione di ogni singolo immobile fino al 31/12/2015, derivante da dichiarazioni, da atti e/o successioni trasmesse dall'agenzia delle



Il sindaco
Dr. Giuseppe Cuffi

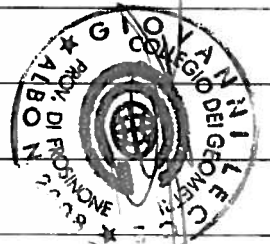



entrate o notai e da variazioni di categoria, classe e rendita catastale dell'immobile.

ART. 3

SONO A CARICO DEL COMUNE PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ DI CUI SOPRA:

- I locali che saranno posti gratuitamente a disposizione del Geom. Lecce Giovanni per gestire eventuali rapporti con i contribuenti;
- La stampante necessaria per la gestione del servizio;
- La fornitura del Sistema Informativo Territoriale (Software), che permette l'acquisizione in automatico:
 - dei dati catastali rilasciati dall'Agenzia del Territorio;
 - delle dichiarazioni, variazioni e versamenti effettuati dai contribuenti per ogni singolo anno;
- La cartografia di tutti i fogli catastali (terreni/fabbricati) su supporto magnetico;
- I dati catastali (richiesti presso l'Agenzia del Territorio) riguardanti gli immobili e terreni, aggiornati al 31 dicembre dell'anno oggetto di accertamento, su supporto magnetico;
- La banca dati delle dichiarazioni e/o variazioni su supporto magnetico o cartaceo;
- I tabulati relativi ai ruoli in essere dei tributi comunali;
- Le deliberazioni ed i regolamenti comunali relativi all'I.C.I, I.M.U., TASI, T.A.R.S.U., TARES e TARI;
- I dati dei condoni edilizi;
- L'elenco delle Licenze, Concessioni, Permessi o D.I.A. rilasciate;



Il Sindaco
Dr. Giuseppe Cluffe



- Le residenze c/o domicili dei singoli contribuenti;

- Tutti i materiali di consumo (stampante, carta, toner, luce, acqua, telefono, ecc);

- Le spese postali e/o di altro mezzo di comunicazione per le notifiche dei provvedimenti e/o comunicazioni.

ART. 4

SARANNO A CARICO DEL GEOM. LECCE GIOVANNI:

- Il Personale qualificato ed esperto in materia, per la gestione dell'incarico;

- L'aggiornamento della cartografia;

- Curare i rapporti con gli utenti;

- La redazione degli accertamenti;

- L'aggiornamento del S.I.T tramite:

- L'aggiornamento delle variazioni trasmesse dai contribuenti;

- L'aggiornamento di variazioni derivanti da:

Nuove costruzioni;

Modifica stato di fatto immobile;

Nuovi contribuenti;

Variazioni di titoli e/o diritti reali;

Inserimento dei pagamenti effettuati dai contribuenti, riguardanti gli avvisi emessi.

ART. 5

Il Geom. Lecce Giovanni si impegna a trasferire entro il 30/06/2018;

- L'aggiornamento al 31/12/2015, del sistema informativo (Software), contenente il data base territoriale.

- La cartografia aggiornata, su supporto magnetico.



Il sindaco
D. Giuseppe Cella



ART. 6

Il Geom. Lecce Giovanni, si obbliga a garantire la massima riservatezza sui dati e sulle notizie acquisite nell'espletamento dell'incarico.

Le informazioni dovranno servire esclusivamente per le finalità indicate dal Comune ed è fatto assoluto divieto di qualsiasi uso all'esterno nel rispetto del D.lgs 196/03 e ss.mm.ii.

Resta in capo al Geometra Lecce la responsabilità degli avvisi di accertamento emessi e delle integrazioni apportate al programma informatico di gestione dei tributi dell'Ente.

ART. 7

La durata dell'incarico affidato dal Comune al Geom. Lecce Giovanni, riguarda le annualità di cui all'Art. 1, e potrà essere prorogato.

ART. 8

Il corrispettivo economico (imponibile) è fissato:

- nella misura percentuale del 27% (dico Ventisette %) per la fase di accertamento, sul totale della somma (imposta, sanzioni, interessi, spese di notifica) derivante dagli accertamenti, purché effettivamente incassata dall'Ente;

- nella misura percentuale di cui al punto 1 per la fase di accertamento, sul totale della somma trasmessa (imposta, sanzioni, interessi, spese di notifica) derivante dagli accertamenti, nell'eventualità che gli avvisi di accertamento, non vengano notificati ai contribuenti entro 90 giorni dalla trasmissione;

- nella misura percentuale di cui al punto 1 sul totale della somma (imposta, sanzioni, interessi, spese di notifica) derivante dagli incassi sui ruoli coattivi trasmessi, per i quali il Comune si impegna a trasmettere la rendicontazione



Il sindaco
D. Giuseppe Claffi



delle somme incassate al Geometra Lecce con scadenza semestrale.

- nell'eventualità i ruoli non vengano trasmessi, entro 90 giorni dalla trasmissione, ad Equitalia e/o altra società equiparata o non venga trasmessa al Geometra Lecce la rendicontazione semestrale degli incassi sui ruoli, i ruoli trasmessi saranno considerati totalmente incassati.

ART. 9

Il pagamento del corrispettivo, fissato nell'Art. 8, verrà effettuato entro 30 giorni dalla presentazione di fatture da parte del Geom. Lecce Giovanni.

Gli avvisi di accertamento, potranno essere sospesi per 30 giorni dal responsabile per effettuare le opportune verifiche ed eventualmente per segnalare eventuali anomalie al Geom. Lecce.

ART. 10

Il Geom. Lecce si impegna a fornire il supporto tecnico al Responsabile del Procedimento, per dirimere eventuali contenziosi dinanzi alla Commissione Tributaria Provinciale.

Al fine di evitare rallentamenti alla macchina amministrativa, visto che l'Art. 1

L. 159 del 28/12/1995 permette di omettere la firma autografa del funzionario

Responsabile, il Geom. Lecce Giovanni dovrà riportare nell'Avviso stesso:

- La dicitura "La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del Funzionario Responsabile (Art. 1 L. 549 del 28/12/1995)" nominativo che verrà comunicato al Geometra entro 30 giorni dalla firma della presente, in caso di sostituzione del funzionario responsabile, deve essere comunicato al Geometra di sospendere l'elaborazione degli Avvisi, tale sospensione non può superare i termini di 30 giorni;

- Il numero di protocollo e la data che corrispondono al numero del

provvedimento e la data di elaborazione del provvedimento stesso.

Il Geom. Lecce Giovanni deve trasmettere al registro generale dell'Ente,
l'elenco completo di tutti gli avvisi di accertamento emessi.

ART. 11

Qualunque contestazione o vertenza, sorgesse fra le parti sull'interpretazione
per l'esecuzione dell'incarico il foro competente sarà quello di Cassino.

Pescosolido, li 15.09.2015

Geom. Giovanni Lecce



il Sindaco

dr. Giuseppe Croffi