



# **COMUNE DI PESCOSOLIDO**

PROVINCIA DI FROSINONE

## **SERVIZIO URBANISTICO**

### **DETERMINAZIONE N. 103 del 01-09-2015**

REGISTRO SERVIZIO URBANISTICO n. 17 del 01-09-2015

**OGGETTO: INCARICO ED APPROVAZIONE SCHEMA DI  
CONVENZIONE CON IL DOTT.ING. CLAUDIO M.F.  
SANTI QUALE PERITO DEMANIALE ESPERTO IN  
MATERIA DI USI CIVICI PER I TERRENI EDIFICATI**

**L'anno duemilaquindici, il giorno uno del mese di settembre, nel proprio Ufficio**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** lo Statuto del Comune;

**VISTI** gli artt. 4, 13 e segg. Del D.Lgs. n. 165/01 e successive modifiche;

**VISTO** l'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/00, artt. 107 e 109;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 29.09.2014 esecutiva ai sensi di legge con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 89/13 esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati individuati i responsabili dei servizi ed attribuite le risorse per la gestione degli stessi;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 03 del 02.01.2015

**VISTO** l'art. 8 della Legge Regionale Lazio n. 1/86 così come modificato dall'art. 1 della Legge Regione Lazio n. 57/96 e dalla Legge Regionale n. 6 del 27 Gennaio 2005;

**VISTO** il decreto prot. T0291 del 03.06.2008 agli atti di questo Ente il 26.06.2008 prot. n° 2086 del Presidente della Regione Lazio di nomina dell'Ing. Claudio Santi quale Perito Demaniale per l'accertamento e la verifica delle terre gravate da uso civico di questo Ente, con sede in Sora, Via XX Settembre, 51, C.F. SNT CLD 61R04 C285F, partita IVA 01734920604;

**VISTA** la richiesta di proroga trasmessa alla Regione Lazio con nota del 11.04.2015 prot. n 937 dell'incarico di perito demaniale all'Ing. Claudio Santi e successivo riscontro della Regione Lazio prot. n° 215508 GR/04/19 del 20.04.2015 agli atti di questo Ente il 21.04.2015 prot. n. 1026;

**CONSIDERATO** che l'ing. Claudio Santi ha già operato per le stesse finalità sul territorio del comune di Pescosolido e pertanto conosce sia il territorio che le implicazioni con la materia degli usi civici;

**RITENUTO** nelle more della concessione della proroga dell'incarico di perito demaniale del Comune di Pescosolido, di continuare a servirsi della collaborazione del perito ing. Claudio Santi per le procedure relative alla alienazione dei terreni edificati gravati da uso civico;

**ACCERTATO** che la liquidazione degli usi civici sui terreni agricoli edificati è di competenza comunale;

**VISTO** che occorre regolare i rapporti con il perito demaniale e quindi necessita l'approvazione di uno schema di convenzione;

**CONCORDATO** che il compenso a favore del perito demaniale è a totale carico dei richiedenti e che sarà riconosciuto al professionista un compenso connesso allo svolgimento dell'incarico, nella misura di € 250,00 per ogni unità immobiliare presente sul lotto. Gli importi sopra indicati sono al netto dei contributi previdenziali ed Iva come per legge;

**CONSIDERATO** che da una stima del numero delle alienazione dei terreni edificati gravati da uso civico nel territorio comunale risulta che l'importo complessivo derivante dalla attività professionale sarà inferiore agli importi stabiliti per gli affidamenti diretti;

**VISTO** l'art. 32, commi 1 e 5 della legge 18.06.2009, n. 69;

Tutto quanto sopra premesso richiamato;

### **DETERMINA**

- di incaricare il Dott.Ing. Claudio M.F. Santi, quale Perito Demaniale esperto in materia di Usi Civici per i terreni edificati gravati da uso civico della redazione della documentazione necessarie alla loro alienazione;
- di approvare lo schema di convenzione con il Dott.Ing. Claudio M.F. Santi, quale Perito Demaniale esperto in materia di Usi Civici per i terreni agricoli, allegato al presente atto e parte integrante dello stesso;

- di dare atto che i compensi spettanti al perito incaricato saranno posti a totale carico dei privati interessati e pertanto nessun onere graverà sul Bilancio Comunale;
- di dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva;
- di disporre la pubblicazione del presente atto sull'Albo Pretorio Informativo, ai sensi dell'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18.06.2009, n. 69.

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO URBANISTICO  
f.to dr. GIUSEPPE CIOFFI**

---

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

VISTA la presente determinazione emessa giusta art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

NOTE:

Pescosolido, 01-09-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to rag. ANNA D'AMBROSIO

---

## **SEGRETERIA COMUNALE**

Alla determinazione di cui innanzi viene attribuito, il n° 103 del registro Generale.

Pescosolido, lì 01-09-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to dr. Giuseppe Cioffi

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Pescosolido, lì 26/09/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to dr. Giuseppe Cioffi