

COMUNE DI PESCOSOLIDO
(Provincia di Frosinone)

SCHEMA DI CONVENZIONE
(Terreni EDIFICATI gravati da Uso Civico)

L'anno duemilaquindici (2015), il giorno _____ (____) del mese di _____, in Pescosolido presso la Sede comunale, sono presenti:

Dr. Cioffi Giuseppe, che agisce in nome e per conto del Comune di Pescosolido (Cod.Fisc 00199660606) che rappresenta in qualità di Responsabile del Settore Urbanistico;

e

L'ing. Claudio Santi, nato a Caulonia (RC) il 04.10.1961, con studio in Sora, Via XX Settembre, 51, C.F. SNT CLD 61R04 C285F, partita IVA 01734920604, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Frosinone con il n° 715 ed all'elenco dei Periti Demaniali della Regione Lazio "Usi Civici" Sez I, Fascicolo 541 n° ord. 270,0, ed in possesso dei requisiti tecnici e professionali per ottemperare ai compiti previsti.

I due componenti, cittadini italiani e non parenti in linea retta, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare la seguente convenzione:

Le suddette parti qui convenute e costituite come sopra narrato, dichiarano e convengono quanto segue:

Art. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Pescosolido conferisce al Dott.Ing. Claudio M.F. Santi, che accetta, l'incarico professionale di collaborazione di natura autonoma, consistente nella preparazione delle perizie estimative relative alle operazioni di alienazione dei terreni edificati e gravati da usi civici. L'incarico avrà durata fino al completamento dell'incarico.

Art. 2 - INCOMPATIBILITA'

L'ing. Claudio Santi dichiara di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del suddetto incarico, ai sensi delle vigenti disposizioni.

ART. 3- PRESTAZIONI RICHIESTE

L'incarico consisterà nelle seguenti prestazioni:

- predisposizione modulistica per le varie istanze e per qualsiasi schema di atto o provvedimento necessario all'iter procedimentale delle istanze stesse;
- redazione di una relazione peritale, nella quale saranno indicati i criteri di valutazione dei terreni edificati gravati da uso civico in relazione al tipo di proposta di sistemazione prevista dalla Legge, oltre alla determinazione del "capitale di alienazione" secondo i

criteri dell'art. 8 della L.R. 1/86 e smi, per ogni singola Ditta ed unità immobiliare.

Si precisa che per singola Ditta si intende: soggetto che sia possessore dell'area occupata su cui è stato edificato così come definito nell'art. 8 della L.R. 1/86 e smi;

ART. 4- TEMPI DI ESECUZIONE

Tutte le prestazioni previste nel precedente art. 3, comprensive dei relativi elaborati da redigersi in triplice copia, dovranno essere svolte entro il periodo di validità delle presente convenzione e comunque non oltre un anno dalla singola richiesta. E' nella facoltà dell'Amministrazione comunale concedere eventuali proroghe per lo svolgimento del presente incarico, qualora il ritardo derivi da fatti od avvenimenti non dipendenti dalla volontà dell'incaricato.

ART. 5- ONORARI

Sarà riconosciuto al professionista un compenso, oltre IVA, contributi e spese connesse allo svolgimento dell'incarico, nella misura di €. 250,00 per ogni unità immobiliare realizzata sul terreno gravato da uso civico. Gli importi sopra indicati sono al netto dei contributi previdenziali ed I.V.A. come per legge.

ART. 6- MODALITA' DI PAGAMENTO E OBBLIGHI

Il pagamento dell'onorario di cui al precedente art. 5 sarà effettuato con mediante versamento degli importi direttamente al professionista dal soggetto interessato, alla contestuale presentazione della fattura da emettersi alla consegna della perizia tecnica al soggetto interessato per il successivo inoltro alla Struttura competente; E' fatto obbligo al professionista di trasmettere copia della fattura quietanzata al Comune di Pescosolido alla fine dell'esercizio del controllo sulle competenze applicate.

ART. 7- CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che potranno sorgere in merito agli obblighi reciproci assunti con il presente disciplinare sarà competente il foro di Cassino.

ART. 8- RESPONSABILITA' PER INFORTUNI

In caso di infortunio dell'interessato che dovesse verificarsi nell'espletamento dell'incarico, non potrà essere avanzata alcuna richiesta di risarcimento nei confronti dell'Amministrazione comunale.

ART. 9- SPESE

Le spese di bollo del presente disciplinare, le imposte, le tasse ed i diritti nascenti, sono di pertinenza dell'incaricato, secondo le vigenti disposizioni;

ART. 10- REGISTRAZIONE

Il presente atto sarà assoggettato a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, co. 2 del D.P.R n. 634/73.

Ogni modifica del presente disciplinare dovrà risultare da atto scritto.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del Settore

Il Professionista Incaricato