



Spedita al Comitato Regionale di Controllo
 il 24 DIC. 1993
 Prot. N. 3927

COMUNE DI PESCOSOLIDO
 PROVINCIA DI FROSINONE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 42

OGGETTO: ADOZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE.

L'anno millenovecento novantatre il giorno ventidue
 del mese di dicembre alle ore 18.15 in Pescosolido e nella
 residenza municipale, il Consiglio Comunale convocato dal Sindaco con avvisi scritti a domi-
 cilio a termini dell'art. 36 L. n. 142/1990, si è ivi riunito.

Fatto normale appello nominale, risultano:

- 1) - Geom. **CANCELLI RENZO RAFFAELE**
- 2) - Sig. CORSETTI MARIO
- 3) - Sig. ASCIONE MASSIMO
- 4) - Sig. SARRECCHIA UMBERTO
- 5) - Sig. SIMEONI TONINO
- 6) - Sig. SCENNA VINCENZO
- 7) - Sig. GUIDA LUIGI
- 8) - Sig. ROTONDI FRANCESCO
- 9) - Sig. LUCCI LUIGI
- 10) - Sig. SARRACINI BERARDINO
- 11) - Sig. SIMONE ROCCO MARIO VINCENZO
- 12) - Sig. TERSIGNI NICOLA
- 13) - Sig. CICCOLINI ROMANO
- 14) - Sig. PROSPERO ANGELO MARIA

PRESENTE	ASSENTE
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
	X
	X
X	
X	
X	
X	
	X

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 24.12.1993

dove resterà affissa per 15 giorni consecutivi.

IL MESSAGGERO COMUNALE



IL SEGRETARIO CAPO

Il Sindaco Presidente Renzo Cancelli, constatata la presenza del numero legale e riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Assiste il Segretario Dr. proc. Fulvia Beatrice.

IL SINDACO PRESIDENTE

RICHIAMATO il proprio atto deliberativo n. 40 del 30.11.1993 con il quale veniva rinviato l'adozione del P.R.G. del Comune di Pescosolido;

-ricostruisce brevemente l'iter, piuttosto tormentato, del P.R.G. -Pone il rilievo come sia stato costante impegno dell'amministrazione Comunale perseguire l'interesse della popolazione amministrata mirando ad una armonica e razionale utilizzazione del territorio, nel rispetto delle peculiari caratteristiche, esigenze e vocazioni di ciascuna zona. Trattandosi di questioni prevalentemente tecniche il Comune non poteva non ricorrere all'ausilio ed all'opera di professionisti di comprovata esperienza e competenza non disgiunte da una reale conoscenza dell'ambiente e della società. Per queste ragioni con delibera G.M. N. 185 del 26/10/1991 ratificata dal C.C. in data 24.11.1991, n. 63 per la parte relativa alla variazione di Bilancio, veniva conferito incarico al Dr. Luigi Ricci di redigere la relazione geologica ed al Dr. Arch. Riccardo Iucci di redigere il progetto di P.R.G. Comunale. Un progetto, dice il Sindaco Presidente, che tenesse conto dell'esigenze della collettività e del territorio non disgiunte dalle reali situazioni determinatesi a seguito di fenomeni naturale e/o spontanei ovvero derivanti da iniziative di privati cittadini spesso spinti da reali bisogni primari (vedi il diffuso e continuativo abusivismo edilizio).

Parla del progetto predisposto dal professionista incaricato che, come i Sigg. consiglieri avranno potuto constatare sembra perfettamente aderente alle esigenze di cui sopra e redatto in conformità a quanto dettato dalle norme di attuazione dei piani paesistici redatti ed approvati dalla regione Lazio (ambito territoriale n. 12).

Detto progetto consta di 21 elaborati oltre la relazione geomorfologica.

RICHIAMATO:

- il parere dell'Assessorato Ambiente della R.L. (sett. 72) rilasciato in data 26 novembre 1993 (parere rilasciato ai sensi dell'art. 13 L. 2.2.1974, n. 64);
- il parere dell'Assessorato Agricoltura e Foreste della R.L. (Usi Civici),rilasciato in data 10.12.1993);
- il parere della U.S.L. FR/7 di Sora rilasciato in data 12.11.1992.

Terminata la relazione del Sindaco Presidente dichiara aperta la discussione ed invita i presenti ad intervenire.

Prendono la parola i consiglieri Ascione Massimo, Simeoni Tonino e Sarrecchia Umberto i quali sono d'accordo con quanto evidenziato dal Sindaco Presidente, in particolare, che è assolutamente necessario procedere all'adozione del P.R.G. in modo che il Comune possa disporre di uno strumento urbanistico rispondente alle reali esigenze della popolazione.

Il Sindaco Presidente invita ad adottare il P.R.G. come risulta elaborato nel progetto predisposto dall'Arch. Iucci Riccardo e nel rapporto delle indagini geognostiche del Dr. Luigi Ricci.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco Presidente;

VISTI gli elaborati progettuali;

VISTI i pareri della U.S.L. FR/7 di Sora, dell'Ass.to Ambiente della R.L. (Art. 13 L. 2.2.1974, n. 64); ed il parere dell'Ass.to all'Agricoltura e Foreste Regione Lazio (USI CIVICI),che allegati al presente atto fanno parte integrale e sostanziale.

DATO ATTO che questo Comune è sprovvisto di Ufficio Tecnico;

VISTO il parere di legittimità reso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 53

Ad unanimità di voti, espressi per appello nominale

DELIBERA

- 1) -di adottare il P.R.G. del Comune di Pescosolido in originale, nei ventuno elaborati come predisposti dall'Arch. Riccardo Iucci e composto anche dalla relazione geomorfologica curata dal Dr. Luigi Ricci;
- 2) -di dare atto che gli elaborati progettuali che si allegano al presente atto per formarne parte integrale ed inscindibili, sono i seguenti ventuno :

1- RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
2- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
3- tav. 1) -PESCOSOLIDO NEL QUADRO REGIONALE	
4- tav. 2) -ALTIMETRIA -IDROMORFOLOGICA	(1:10.000)
5- tav. 3) -CARTA IDROGEOLOGICA	(1:10.000)
6- tav. 4) -CARTA GEOLITOLOGICA	(1:10.000)
7- tav. 5) -CARTA DELLA STABILITA'	(1:10.000)
8- tav. 6) -VINCOLO IDROGEOLOGICO -FORESTALE	(1:10.000)
9- tav. 7) -COPERTURA DEL SUOLO	(1:10.000)
10- tav. 8) -CARTA AGROPEDELOGICA -ACCLIVITA'	(1:10.000)
11- tav. 9) -USI CIVICI -PROPRIETA' COMUNALI	(1:10.000)
=====	
12-tav. 10) -ATTREZZATURE VIABILITA' ESISTENTI	(1: 5.000)
13-tav. 11) -VINCOLI DIFFUSI (MONTAGNA)	(1: 5.000)
14-tav. 12) -VINCOLI DIFFUSI	(1: 5.000)
15-tav. 13) -QUADRO DI CONFRONTO: IL P.T.P. E LO STATO DI FATTO	(1: 5.000)
16-tav. 14) -ZONIZZAZIONE (MONTAGNA)	(1: 5.000)
17-tav. 15) -ZONIZZAZIONE	(1: 5.000)
18-tav. 16a -ZONIZZAZIONE CENTRO URBANO	(1: 2.000)
19-tav. 16b -ZONIZZAZIONE FORCELLA -VIA PIANA	(1: 2.000)
20- -NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	
21- -RELAZIONE GEOMORFOLOGICA.	

- 3) -di dare mandato al Sindaco di provvedere a tutto quanto necessario perché lo strumento urbanistico possa avere una rapida approvazione da parte degli organi competenti;
- 4) -di dare atto che con l'adozione del presente atto entra in vigore la misura di salvaguardia di cui alla legge 3.11.1952, n. 1902 e successive modificazioni ed integrazioni.=

REGIONE LAZIO

ASSESSORATO

Agricoltura e Foreste - Caccia e Pesca

DIRITTI COLLETTIVI ED USI CIVICI

00186 Roma, ...

2)

VISTA la Legge Nazionale 1766 del 16/06/1927;

VISTA la Legge Regionale 1 del 03/01/1986;

VISTI gli atti d'archivio;

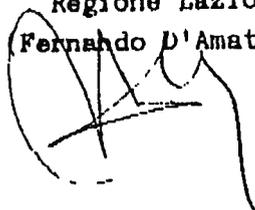
A T T E S T A

che la proposta urbanistica avanzata dall'Amministrazione Comunale di Pescosolido come meglio individuato in premessa compromette terreni sui quali sono in esercizio diritti civici per cui necessita che il testo delle N.T.A. sia integrato con l'articolo allegato e che la zona Tpl sia declassata a zona agricola.

Si rilascia in carta semplice, su richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla legge.

L'assessore all'Agricoltura ed Usi Civici

Regione Lazio
(Fernando D'Amata)



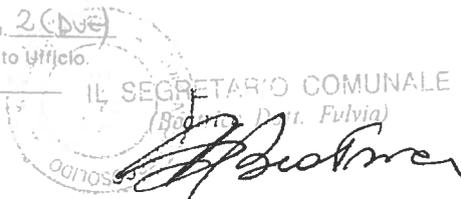
COMUNE DI PESCOSOLIDO (FR)
UFFICIO DI SEGRETARIA

Attesti dell'art. 100 della Legge 4 Gennaio 1968, n. 15, il sottoscritto Segretario Comunale

che la presente copia, da me sottoscritta, formata da n. 2 copie, è conforme all'originale depositata presso questo ufficio.

Pescosolido, add. 23 Dic. 1993

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Segretario Dott. Fulvia)



ASSESSORATO

Agricoltura e Foreste - Caccia e Pesca

DIRITTI COLLETTIVI ED USI CIVICI

Prot 12058

COMUNE DI PESCOSOLIDO
10 DIC. 1993
PROF. N. 3787

Egr. Sig. Sindaco Comune di
PESCOSOLIDO

OGGETTO: Strumento urbanistico generale programmatorio.
Art. 3 Legge Regionale n. 1 del 03/01/1986 - attestazione.

L'ASSESSORE

VISTO:

- che Codesta Amministrazione ha avanzato istanza, con nota prot. n. 1552 del 12/06/1992, finalizzata ad ottenere il rilascio dell'attestazione, prevista dall'art. 3 della L.R. n. 72 del 12/06/1975 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente alla proposta urbanistica riportata in oggetto;
- che la predetta proposta, ai sensi della Legge n. 765/67 interessa l'intero territorio comunale;

CONSIDERATO:

- che la struttura storico-giuridica ha relazionato in merito precisando che, dalla verifica degli atti amministrativi esistenti presso gli archivi sia regionali che statali, è emerso che alcuni territori interessati da usi civici risultano compromessi con destinazioni Tpl e Trl;
- che le prescrizioni urbanistiche riportate sia nel Piano Territoriale Paesistico, relativamente ai diritti civici, che nell'art. 2 comma 1 punto 4 della Legge Regionale n. 1 del 03/01/1986 non trovano applicazione in quanto non vi sono usi civici in esercizio;
- che l'Ufficio Urbanistico di questo Assessorato ha precisato, con apposita nota che si allega alla presente e che ne è parte integrante, che in tale contesto vi sono presupposti ostativi, per quanto di competenza, al completamento dell'iter amministrativo di approvazione della proposta di cui si tratta.
- che il testo delle norme tecniche d'attuazione debba, ai sensi dell'art. 2 comma 1 punto 4, essere integrato dall'articolo allegato;
- che per quanto attiene sempre al predetto testo, risulta che la previsione Tpl prevede, anche se pur minima, una edificatoria che risulta pertanto in netto contrasto con le norme contenute nella 1766 del 1927.

./.

Roma, 26 NOV. 1993

Settore 72

Prot. N. 1719 Fasc. 1358

Risposta al Foglio N.

del

Allegati e p.c.

Al Comune di Pescosolido

Regione Lazio
Settore Opere e
Lavori Pubblici
dell'Amministrazione Regionale
Decentrata di Frosinone

Regione Lazio
Assessorato Urbanistica
Via del Giorgione
R O M A

COMUNE DI PESCOSOLIDO
30 NOV. 1993
PROT. N. 3680

Oggetto:

Parere ai sensi dell'art. 13
della Legge 2/2/74 n. 64
Comune di Pescosolido
Piano Regolatore Generale.

VISTA la richiesta di cui alla nota 3166 del 17.12.1992 del
Comune di Pescosolido relativa all'oggetto.

TENUTO CONTO della documentazione allegata comprendente:

- studio geomorfologico redatto dal Dott. Luigi Ricci in data 12.6.92.
- elaborati urbanistici: Relazione illustrativa; Documentazione fotografica; Norme tecniche di attuazione; Tav. n. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16a - 16b.

VISTE le Leggi Regionali 13 novembre 1991 n. 74 e 18 maggio
1992 n. 35;

VISTA la relazione tecnica di ufficio n. 1358 del 24.11.93;

SI ESPRIME

parere favorevole, ai soli fini dell'art. 13 della Legge
2.2.74 n. 64 sul piano Regolatore Generale del Comune di Pescosolido,
fatti restando i presupposti del D.M. di trasferimento dell'antico
centro storico del Comune stesso, subordinatamente all'osservanza delle
seguenti prescrizioni:

- dovranno essere escluse da qualsiasi intervento le zone colorate in rosso nella planimetria 16/b (zonizzazione Forcella - Via Piana), in quanto instabili per eccessiva acclività o potenzialmente instabili e/o indiziate da frane pregresse, alluvionali e/o per presenza di acque superficiali;

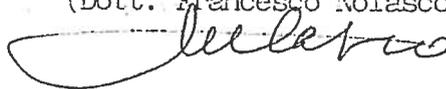
- le restanti zone interessate da piani attuativi, dovranno acquisite, prima della delibera di adozione, ulteriore parere ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74;
- qualsiasi intervento edificatorio al di fuori dei piani attuativi dovrà essere preceduto da dettagliate indagini geognostiche e geotecniche tese ad accertare la reale situazione litostratigrafica del terreno interessato dalle opere di fondazione e le caratteristiche di portanza del terreno stesso, allo scopo di definire nel modo più appropriato il tipo di fondazione da adottare, il relativo dimensionamento, nonché la quota d'imposta. Tali ulteriori indagini dovranno essere allegate alla relazione di cui all'art. 17 della Legge 2 febbraio 1974, N. 64 da presentarsi al Comune ed al Settore Decentrato opere e lavori pubblici della Regione Lazio a completamento della documentazione per l'esame del progetto.

La realizzazione delle opere dovrà essere effettuata nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti per le costruzioni in zone sismiche ed in particolare dei seguenti decreti ministeriali e circolari applicative:

- Decreto Ministero LL.PP. 11 marzo 1988 (Supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 127 del 1° giugno 1988) "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione e il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione" e circolare LL.PP.:24.9.1988, n. 30488 "Istruzioni riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce.....";
- Decreto Ministero LL.PP.:24 gennaio 1986 (G.U. 12.5.1986 n. 108) "Norme tecniche relative alle costruzioni sismiche" e circolare LL.PP. 19/7/1986 n. 27690.

La documentazione elencata in premessa è vistata dal responsabile è parte integrante del presente atto.

Il Dirigente del Settore
(Dott. Francesco Nolasco)



5FR58/cp

COMUNE DI PESCOSOLIDO (FR)
UFFICIO DI REGISTRAZIONE

Allegato alla delibera n. 127 del 1° giugno 1988, n. 15, k

Il presente atto è stato registrato dal n. A (uno)
in data 23-04-1993 presso questo Ufficio.

Per il presente atto, data 23-04-1993





COMUNE DI PESCOSOLIDO

(PROVINCIA DI FROSINONE)

Parere del Segretario Comunale reso ai sensi dell'art. 53 Legge 142/90
da inserire nella deliberazione C.C. N. 42 del 22.12.1993.

Il Segretario Comunale in relazione alle sue competenze esprime
parere favorevole circa la proposta di deliberazione:

"ADOZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE".

Pescosolido, li 22.12.1993



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Proc. Fulvia Beatrice

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

Geom. Renzo Raffele Cancelli



IL CONSIGLIERE ANZIANO



IL SEGRETARIO CAPO

dr. proc. Fulvia Beatrice



Pescosolido li

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Visto:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO CAPO

REGIONE LAZIO
SEZIONE DI CONTROLLO SUGLI ATTI DEGLI ENTI LOCALI
FROSINONE

Prot. N.

.....
.....
.....

Frosinone, li

IL PRESIDENTE