	COMUNE DI PESCOSOLIDO	
	PROVINCIA DI FROSINONE	
	P.VA 00199660606	
	L'anno duemilaquindici, il giorno 15 del mese di settembre tra il Comune di	
	Pescosolido, C.F.: 00199660606, nella persona del Sindaco dr. Giuseppe	
	Cioffi, Responsabile del Servizio Amministrativo, ed il Geom. Giovanni Lecce,	
	nato a Posta Fibreno il 06.08.1964, residente a Posta Fibreno in Via Tagliata n.	
	8, C.F. LCC GNN 64M06 G935P - P.IVA 02662050604, iscritto al Collegio	
	dei Geometri di Frosinone al n° 2008 si conviene e si stipula quanto segue:	
	PREMESSO CHE	
	- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 12.09.2015 sono state	
	impartite direttive al Responsabile del Servizio Amministrativo per	
	l'individuazione di personale di supporto all'Ufficio Tributi per la rilevazione,	
	accertamento e conseguente recupero di eventuali aree di evasione totale o	
	parziale dei tributi ICI, IMU, TASI, TARSU, TARES, E TARI;	
	- Con determinazione n. 104 del 15.09.2015 il Responsabile del Servizio	
	Amministrativo ha proceduto all'affidamento, ai sensi dell'art. 125, comma 11	
	del D.Lgs 163/06, del servizio di supporto all'Ufficio Tributi per il servizio	
	succitato, al Geom. Giovanni Lecce di Posta Fibreno, per le posizioni dei	
	singoli contribuenti ed all'approvazione della presente convenzione;	
	- Che il Comune di PESCOSOLIDO ha la necessità di procedere ad una	
	verifica ed aggiornamento delle banche dati:	
	I.C.I. (Imposta Comunale sugli Immobili);	
	I.M.U. (Imposta Municipale Unica);	
	1	

	T.A.R.S.U. (Tassa Rifiuti Solidi Urbani);	
	TARES (Tassa Rifiuti e Servizi);	
	TARI (Tassa Rifiuti;	
	TASI (Tassa servizi).	
	- Che tale azione deve essere effettuata per gli anni ancora accertabili.	
	- Che il Geom. Lecce Giovanni ha dichiarato la sua disponibilità di organizzare	
	per conto dell'Ente tale attività;	
	- Che il Geom. Giovanni Lecce ha reso dichiarazione sostitutiva dell'atto di	
	notorietà' (art. 47 d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445) circa l'inesistenza nei propri	
	confronti di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 D.	
	Lgs. 6 Settembre 2011, n. 159 e che nei propri confronti, negli ultimi cinque	
	anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione previste dal	
	libro I, titolo I, capo II del D.lgs. n. 159/2011, irrogate nei confronti di un	
	proprio convivente;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	SI CONVIENE E STIPULA QUANTO APPRESSO	
	ART. 1	
	Il Geom. Lecce Giovanni, provvederà a:	
	accertare, le aree di evasione totale o parziale dell'I.C.I., dell'I.M.U., T.A.R.S.U,	
	TARES, TARI e TASI, per tutti gli anni ancora accertabili e fino all'annualità	
	2015 compreso, all'emissione di accertamenti in rettifica e/o d'ufficio, alla	
	predisposizione dei ruoli coattivi;	
	ART. 2	
	LE ATTIVITÀ OGGETTO DELLA CONVENZIONE SONO COSÌ DI	
	SEGUITO SINTETICAMENTE ELENCAE:	
	2	

	- Accertamento dei proprietari e/o conduttori delle unità immobiliari, eventualmente con la raccolta delle dichiarazioni ai sensi dall'Art. 76 del D.P.R. 445/2000, aventi valore di autocertificazione a norma dell'art. 11 comma 3 del D.LGS. n. 504/92 e successive modifiche ed integrazioni;	
	- Controllo delle dichiarazioni, variazioni e versamenti, ai fini I.C.I., I.M.U e TASI, dei contribuenti, al fine di accertare eventuali evasioni;	
	- Verifica della correttezza dell'imponibile, degli immobili dotati di rendita catastale;	
	- Verifica della correttezza del calcolo dell'imponibile, degli immobili dotati di rendita presunta;	
	- Controllo delle dichiarazioni e variazioni ai fini T.A.R.S.U, TARES e TARI dei contribuenti, al fine di accertare eventuali evasioni;	
	- Verificare che le superfici dichiarate ai fini T.A.R.S.U., TARES e TARI non siano inferiori all'80% della superficie catastale;	
	- Predisposizione e trasmissione al Comune minimo trenta giorni prima della scadenza prevista dalla normativa vigente, degli Avvisi di Accertamento d'ufficio e/o in Rettifica, da notificare ai contribuenti;	
	- Presenza presso la Sede Comunale per i successivi novanta giorni dalla trasmissione dei provvedimenti (un giorno la settimana) di personale qualificato, al fine di fornire eventuali chiarimenti e delucidazioni ai contribuenti;	
	- Predisposizione e trasmissione all'Ente, minimo novanta giorni prima della scadenza prevista dalla normativa vigente, dell'eventuale ruolo coattivo;	
	- Aggiornamento della situazione di ogni singolo immobile fino al 31/12/2015, derivante da dichiarazioni, da atti e/o successioni trasmesse dall'agenzia delle	

entrate o notai e da variazioni di categoria, classe e rendita catastale dell'immobile.

ART. 3

SONO A CARICO DEL COMUNE PER LO SVOLGIMENTO DELLE

ATTIVITÀ DI CUI SOPRA:

- I locali che saranno posti gratuitamente a disposizione del Geom. Lecce

Giovanni per gestire eventuali rapporti con i contribuenti;

- La stampante necessaria per la gestione del servizio;

- La fornitura del Sistema Informativo Territoriale (Software), che permette

l'acquisizione in automatico:

- dei dati catastali rilasciati dall'Agenzia del Territorio;

- delle dichiarazioni, variazioni e versamenti effettuati dai contribuenti per ogni

singolo anno;

- La cartografia di tutti i fogli catastali (terreni/fabbricati) su supporto

magnetico;

- I dati catastali (richiesti presso l'Agenzia del Territorio) riguardanti gli

immobili e terreni, aggiornati al 31 dicembre dell'anno oggetto di

accertamento, su supporto magnetico;

- La banca dati delle dichiarazioni e/o variazioni su supporto magnetico o

cartaceo;

- I tabulati relativi ai ruoli in essere dei tributi comunali;

- Le deliberazioni ed i regolamenti comunali relativi all'I.C.I., I.M.U., TASI,

T.A.R.S.U., TARES e TARI;

- I dati dei condoni edilizi;

- L'elenco delle Licenze, Concessioni, Permessi o D.I.A. rilasciate;

	- Le residenze e/o domicili dei singoli contribuenti;	
	- Tutti i materiali di consumo (stampante, carta, toner, luce, acqua, telefono, ecc);	
	- Le spese postali e/o di altro mezzo di comunicazione per le notifiche dei provvedimenti e/o comunicazioni.	
	ART. 4	
	SARANNO A CARICO DEL GEOM. LECCE GIOVANNI:	
	- Il Personale qualificato ed esperto in materia, per la gestione dell'incarico;	
	- L'aggiornamento della cartografia;	
	- Curare i rapporti con gli utenti;	
	- La redazione degli accertamenti;	
	- L'aggiornamento del S.I.T tramite:	
	- L'aggiornamento delle variazioni trasmesse dai contribuenti;	
	- L'aggiornamento di variazioni derivanti da:	
	Nuove costruzioni;	
	Modifica stato di fatto immobile;	
	Nuovi contribuenti;	
	Variazioni di titoli e/o diritti reali;	
	Inserimento dei pagamenti effettuati dai contribuenti, riguardanti gli avvisi emessi.	
	ART. 5	
	Il Geom. Lecce Giovanni si impegna a trasferire entro il 30/06/2018;	
	- L'aggiornamento al 31/12/2015, del sistema informativo (Software), contenente il data base territoriale.	
	- La cartografia aggiornata, su supporto magnetico.	

ART. 6

Il Geom. Lecce Giovanni, si obbliga a garantire la massima riservatezza sui dati e sulle notizie acquisite nell'espletamento dell'incarico.

Le informazioni dovranno servire esclusivamente per le finalità indicate dal Comune ed è fatto assoluto divieto di qualsiasi uso all'esterno nel rispetto del D.lgs 196/03 e ss.mm.ii.

Resta in capo al Geometra Lecce la responsabilità degli avvisi di accertamento emessi e delle integrazioni apportate al programma informatico di gestione dei tributi dell'Ente.

ART. 7

La durata dell'incarico affidato dal Comune al Geom. Lecce Giovanni, riguarda le annualità di cui all'Art. 1, e potrà essere prorogato.

ART. 8

Il corrispettivo economico (imponibile) è fissato:

- nella misura percentuale del 27% (dico Ventisette %) per la fase di accertamento, sul totale della somma (imposta, sanzioni, interessi, spese di notifica) derivante dagli accertamenti, purché effettivamente incassata dall'Ente;

- nella misura percentuale di cui al punto 1 per la fase di accertamento, sul totale della somma trasmessa (imposta, sanzioni, interessi, spese di notifica) derivante dagli accertamenti, nell'eventualità che gli avvisi di accertamento, non vengano notificati ai contribuenti entro 90 giorni dalla trasmissione;

- nella misura percentuale di cui al punto 1 sul totale della somma (imposta, sanzioni, interessi, spese di notifica) derivante dagli incassi sui ruoli coattivi trasmessi, per i quali il Comune si impegna a trasmettere la rendicontazione

	delle somme incassate al Geometra Lecce con scadenza semestrale.	
	- nell'eventualità i ruoli non vengano trasmessi, entro 90 giorni dalla	
	trasmissione, ad Equitalia e/o altra società equiparata o non venga trasmessa al	
	Geometra Lecce la rendicontazione semestrale degli incassi sui ruoli, i ruoli	
	trasmessi saranno considerati totalmente incassati.	
	ART. 9	
	Il pagamento del corrispettivo, fissato nell'Art. 8, verrà effettuato entro 30	
	giorni dalla presentazione di fatture da parte del Geom. Lecce Giovanni.	
	Gli avvisi di accertamento, potranno essere sospesi per 30 giorni dal	
	responsabile per effettuare le opportune verifiche ed eventualmente per	
	segnalare eventuali anomalie al Geom. Lecce.	
	ART. 10	
	Il Geom. Lecce si impegna a fornire il supporto tecnico al Responsabile del	
	Procedimento, per dirimere eventuali contenziosi dinanzi alla Commissione	
	Tributaria Provinciale.	
	Al fine di evitare rallentamenti alla macchina amministrativa, visto che l'Art. 1	
	L. 159 del 28/12/1995 permette di omettere la firma autografa del funzionario	
	Responsabile, il Geom. Lecce Giovanni dovrà riportare nell'Avviso stesso:	
	- La dicitura "La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del	
	Funzionario Responsabile (Art. 1 L. 549 del 28/12/1995)" nominativo che	
	verrà comunicato al Geometra entro 30 giorni dalla firma della presente, in	
	caso di sostituzione del funzionario responsabile, deve essere comunicato al	
	Geometra di sospendere l'elaborazione degli Avvisi, tale sospensione non può	
	superare i termini di 30 giorni;	
	- Il numero di protocollo e la data che corrispondono al numero del	

provvedimento e la data di elaborazione del provvedimento stesso.

Il Geom. Lecce Giovanni deve trasmettere al registro generale dell'Ente, l'elenco completo di tutti gli avvisi di accertamento emessi.

ART. 11

Qualunque contestazione o vertenza, sorgesse fra le parti sull'interpretazione per l'esecuzione dell'incarico il foro competente sarà quello di Cassino.

Pescosolido, li 15.09.2015

Geom. Giovanni Lecce

il Sindaco

dr. Giuseppe Cioffi