



# COMUNE DI PESCOSOLIDO

PROVINCIA DI FROSINONE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE N. 08 DEL 12-08-2015

**OGGETTO: VERIFICA AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA O ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. ART. 14 L. N. 131/1983**

L'anno duemilaquindici il giorno dodici del mese di agosto alle ore 19:00 nella Sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio dell'Ente, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i consiglieri sotto indicati:

CONSIGLIERE	PRESENTE / ASSENTE
CIOFFI GIUSEPPE - Sindaco	Presente
CORSETTI MARCO - Vice Sindaco	Presente
GUIDA PAOLO - Consigliere	Presente
REALE ELVIO - Consigliere	Presente
CARSELLI FRANCESCO - Consigliere	Presente
PAGLIAROLI DONATO - Consigliere	Presente
BALDESARRA ANTONIO - Consigliere	Presente
LUCCI LUIGI - Consigliere	Presente
BELLISARIO DONATO ENRICO - Consigliere	Presente
BALDESARRA EMILIO GABRIELE - Consigliere	Assente
PROSPERO PASQUALE - Consigliere	Presente

Essendo legale il numero degli intervenuti il SINDACO dr. GIUSEPPE CIOFFI dichiara aperta la seduta e invita a procedere alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE dell'Ente Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4 lett. a) del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

## IL SINDACO

sottopone al Consiglio Comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO

- che con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i comuni sono tenuti ad evidenziare con particolari annotazioni gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni comunali;
- che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131 stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'art. 172 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare alle finalità di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 55/83 sopra richiamato;

#### DATO ATTO

- che in questo Comune con delibera di Consiglio Comunale n° 6 del 04.04.2012 è stato approvato un intervento proposto dall'ATER di Frosinone per la costruzione di alloggi di edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) mentre non vi sono piani e/o proposte per gli insediamenti produttivi (P.I.P.);
- che con la medesima delibera di Consiglio Comunale n° 6 del 04.04.2012 è stata individuata l'area del foglio 17 mappale 799 su cui ai sensi della L.R. n° 38/1999 è stato approvato il Piano Urbanistico Operativo Comunale quale area da cedersi in proprietà o in diritto di superficie, da destinarsi alla residenza;
- che con delibera di Consiglio Comunale n° 26 del 12.12.2011 è stato ratificato il protocollo di intesa tra il comune di Pescosolido e l'Ater di Frosinone in cui si sono definiti i reciproci impegni tra gli Enti. Nello stesso protocollo, all'art.3, si da atto che la concessione del diritto di superficie sarà a titolo oneroso a seguito di successiva stima;
- che la stima del prezzo di transazione sarà effettuata con successivi atti di questo Ente al termine delle procedure in corso di variante urbanistica e di ricerca e assegnazione dei finanziamenti delle opere da parte dell'Ater di Frosinone;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi dai Responsabili del Servizi Urbanistico e Finanziario sulla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

f.to: dr. Giuseppe Cioffi;

f.to: rag. Anna D'Ambrosio;

**VISTE** le disposizioni di legge in precedenza citate;

**VISTO** l'art. 42, secondo comma, lettere B) ed L) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità;

### **D E L I B E R A**

- di dare atto che nel territorio comunale risultano individuate aree o fabbricati da cedersi in proprietà o in diritto di superficie, da destinarsi alla residenza ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, individuate al foglio 17 mappale 799;
- di dare atto che il corrispettivo della transazione non è riportato nel bilancio di previsione dell'anno in corso in quanto la stima del prezzo è in corso di definizione;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione sopra estesa;

**VISTI** i pareri resi dal Responsabile del Servizio Urbanistico e dal Responsabile del Servizio Finanziario:

**CON** la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Presenti n. 10

Votanti n. 10

Astenuti n. //

Voti favorevoli n. 10

Voti contrari n. //

### **D E L I B E R A**

di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra estesa.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**IL PRESIDENTE  
f.to dr. GIUSEPPE CIOFFI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA**

---

**La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma e dell'art. 125, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ai sensi dell'art. 32, 1° e 5° comma, della L. n. 18/06/2009, n. 69, viene pubblicata sull'albo ON-LINE del sito informatico comunale ([www.comune.pescosolido.fr.it](http://www.comune.pescosolido.fr.it)), per 15 giorni consecutivi.**

**Pescosolido, 26/09/2015**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA**

---

**Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

**Che la presente deliberazione diviene esecutiva ai sensi dell'rt. 134, comma 3° del D. Lgs. 267/2000 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.**

**Pescosolido, 26/09/2015**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA**