



COMUNE DI PESCOSOLIDO

LINEE GUIDA PER LA REGOLARIZZAZIONE DELLE CONCESSIONI CIMITERIALI

Al fine di procedere all'aggiornamento e regolarizzazione delle concessioni di sepoltura cimiteriale, il Comune di Pescosolido ritiene utile fornire ai cittadini alcune indicazioni su come le varie problematiche riscontrate dovranno essere risolte

CONCESSIONI PERPETUE

Concessioni rilasciate prima del 1975

Le concessioni rilasciate prima del D.P.R. 803/1975, nelle quali sia stata inserita espressamente la dicitura della "durata perpetua" o "ad perpetuum" conservano tale durata anche dopo l'entrata in vigore della legge.

CONCESSIONI RILASCIATE DOPO IL 1975

L'art. 93 del D.P.R. 803/1975 ha stabilito che, dalla entrata in vigore di tale legge, non potevano essere più rilasciate concessioni perpetue.

Pertanto le concessioni rilasciate dal Comune di Pescosolido con tale durata, dopo il 1975 debbono ritenersi temporalmente ridotte *ex lege* ad anni 99.

DIVIETO DI CESSIONE TRA PRIVATI

Il diritto alla sepoltura non è un diritto di proprietà. Gli artt. 822 (elenco dei beni che appartengono allo Stato) e 824 del Codice Civile, disciplinano i beni soggetti a regime demaniale, affermano che i cimiteri di proprietà comunale o provinciale sono assoggettati al Regime del demanio pubblico. Per questo motivo l'uso dei suoli cimiteriali e dei manufatti ivi edificati in regime di concessione da parte dei privati, è subordinata a precise clausole contrattuali che escludono la possibilità di cessioni o alienazioni a terzi;

La legge dispone che si tratta di un diritto di uso temporaneo dell'area, anche a fini edificatori, la cui proprietà resta però al Comune di Pescosolido, che dunque ne rientra in possesso quando cessa la concessione in uso.

Perciò, a norma dell'art. 43 del Regolamento Comunale per i servizi funebri e cimiteriali **la cessione del diritto di uso tra privati è vietata.**

L'atto di cessione eventualmente stipulato tra privati è nullo.

Poiché molti utenti non erano a conoscenza di tale disposizione, il Comune di Pescosolido ha inteso dare l'opportunità di regolarizzare le concessioni ottenute irregolarmente (non rilasciate dal Comune, ma ottenute tramite cessioni da privati) mediante il versamento una tantum dell'importo di € 200,00 per

ogni loculo o fornetto e di € 100,00 per ogni ossario. A tali importi si aggiungono le spese per la stipula e la registrazione del contratto (diritti di segreteria, marche da bollo e imposta di registro);

Il termine per la regolarizzazione è stabilito al 30 novembre 2015.

Decorso detto termine, ove a seguito del censimento previsto dall'art. 50 del Regolamento Comunale per i servizi funebri e cimiteriali, risultassero violazioni al divieto di cessione suddetto, potrà essere applicata la sanzione pecuniaria da € 1.000,00 a € 5.000,00.

MORTE DEL CONCESSIONARIO ORIGINARIO

Alla morte del concessionario l'art. 41 del vigente Regolamento prevede che uno degli aventi diritto (discendenti in linea retta, collaterali secondo le norme sulla successione mortis causa del Codice Civile), designi entro un anno (dalla morte del concessionario originario) un rappresentante *“che assume verso il comune l'esercizio dei diritti e dei doveri inerenti alla concessione, ferma la responsabilità solidale di tutti i titolari”* per la residua durata della concessione.

Qualora nessuno dei titolari per successione provveda a comunicare il nominativo del familiare delegato, tale designazione verrà effettuata dal Responsabile del servizio comunale.

A tutela dei cittadini, l'Amministrazione ha stabilito che, **fino al 30 novembre 2015**, per le concessioni in essere ed intestate a concessionari deceduti da più di 12 mesi si avrà la possibilità di presentare formale comunicazione per la designazione di un referente fra gli eredi del concessionario defunto, il quale eserciterà tutti i diritti e doveri inerenti la concessione dei manufatti cimiteriali per la durata pari al tempo residuo della concessione originaria.

Per le concessioni per le quali sia deceduto il concessionario ed entro il termine del 30.11.2015 non vi siano richieste di designazione di referente da parte degli aventi diritto, l'Amministrazione provvederà a nominare d'ufficio un referente della famiglia del defunto, come previsto dall'art. 41 c. 3 del vigente Regolamento cimiteriale.

Per la comunicazione relativa all'individuazione del referente tra gli eredi, di cui all'art. 41 del Regolamento, non sono dovuti corrispettivi.

RINUNCIA ALLE CONCESSIONI - RIMBORSO PARZIALE DEL CANONE

I concessionari o i loro legittimi eredi possono rinunciare alle sepolture avute in concessione. A tal merito l'art. 48 del Regolamento comunale prevede che il rimborso parziale consta del 60% della tariffa in vigore alla data di rinuncia, in caso di manufatto non utilizzato e del 50% della tariffa in vigore all'atto della rinuncia, in caso di manufatto già utilizzato; per le aree cimiteriali spetta il 50% della tariffa in vigore alla data della rinuncia.

Tutti gli interessati possono prendere contatto con gli uffici comunali negli orari di apertura al pubblico. Per eventuali chiarimenti è possibile contattare il numero telefonico 0776/886020, oppure l'indirizzo e-mail annasimone@comune.pescosolido.fr.it.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
dr. Giuseppe Cioffi