



# COMUNE DI PESCOSOLIDO

PROVINCIA DI FROSINONE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE N. 30 DEL 07-04-2015

**OGGETTO: LAVORI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA A NORMA DELLA SEDE COMUNALE**

L'anno duemilaquindici il giorno sette del mese di aprile alle ore 13:00 in Pescosolido e nella Residenza Comunale.

Convocata dal Sindaco si è ivi riunita la Giunta Comunale per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno, nelle persone dei Signori:

COMPONENTI	Presente / Assente
CIOFFI GIUSEPPE - SINDACO	Presente
CORSETTI MARCO - ASSESSORE	Presente
GUIDA PAOLO - ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA.

Constatato che il numero degli intervenuti è legale il SINDACO dr. GIUSEPPE CIOFFI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

## IL SINDACO

sottopone alla Giunta Comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione:

### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il programma triennale delle opere pubbliche;

**DATO ATTO** che il Comune di Pescosolido intende realizzare interventi con opere di ristrutturazione, adeguamento ed efficientamento energetico della sede comunale;

**VISTO** il DM 88/2015 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di approvazione della Convenzione tra Il Ministero e l'ANCI, che disciplina le modalità e i criteri per l'accesso all'utilizzo delle risorse degli interventi del programma "nuovi progetti di interventi" (sblocca cantieri);

**RILEVATO** che detta convenzione prevede che i Comuni con meno di 5000 abitanti possono presentare domande di finanziamento per interventi di diversa tipologia su strutture pubbliche, tra cui la riqualificazione e l'incremento dell'efficienza energetica del patrimonio edilizio pubblico;

**ATTESO CHE** per accedere ai finanziamenti pubblici di cui alla convenzione richiamata, occorre predisporre almeno un progetto definitivo ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 207/2010;

**CONSIDERATO** che si intende realizzare prioritariamente opere di miglioramento energetico dell'edificio comunale e presentare istanza per accedere al finanziamento Ministeriale predisponendo gli atti occorrenti;

**CONSIDERATO** che la struttura in esame è di proprietà comunale;

**CHE** l'intervento proposto è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche;

**CHE** l'intervento è immediatamente attuabile in considerazione della disponibilità dell'immobile;

**VISTO** il progetto preliminare predisposto dall'ufficio tecnico comunale con la risultanza del seguente qte:

<b>IMPORTO DI PROGETTO</b>		<b>€ 399.518,11</b>
EFFICENDAMENTO ENERGETICO SEDE COMUNALE		
LAVORI A MISURA .....		€ 311.575,00
<b>LAVORI DA REALIZZARE</b>		
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 187.550,00</b>
Oneri ordinari attuazione piani di sicurezza	3,00% di A)	€ 9.075,00
incidenza manodopera non soggetta a ribasso	35,00%	€ 105.875,00
Importo lavori (da computo)		€ 302.500,00
Oneri straordinari attuazione piani di sicurezza	3,00%	€ 9.075,00
<b>A) TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 311.575,00 € 311.575,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :</b>		
Lavori in economia esclusi dall'appalto e forniture		
B 1 arredi	0,00% di A)	€ -
B 2 <i>Indagini :</i>		
B 2.1 <i>Indagini geologiche</i>	0,00%	€ -
B 2.2 <i>Frazionamenti</i>	0,00%	€ -
B 2.3 <i>Rilievi</i>	0,00%	€ -
<b>TOTALE B2</b>		<b>€ - € -</b>
B 3 Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
B 4 Imprevisti	0,00% di A)	€ -
B 5 Acquisizione aree o immobili	0,00% di A)	€ -
B 6 Accantonamento Articolo 26, com. 4, Legge 109		€ -
<b>TOTALE B3-B4-B5-B6</b>		<b>€ - € -</b>
B 7 Spese tecniche :		
B 7.1 <i>D.L. Coord. Sic. E Cont. E misure</i>	12,55%	€ 39.102,66
	12,55%	€ -
<b>TOTALE B7</b>		<b>€ 39.102,66 € 39.102,66</b>
B 8 Art.92 - Legge 163/2006, pubbl. e gara	2,00% di A)	€ 6.231,50
B 9 Collaudo statico, amministrativo, CRE	0,20%	€ 623,15
B 10 Contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza		€ 150,00
<b>TOTALE B8+B9+B10+B11+B12</b>		<b>€ 7.004,65 € 7.004,65</b>
B 13 I.V.A ed eventuali altre imposte :		
B 13.1 <i>C.N.P.A.I.A.L.P.</i>	4,00% Di B2- B7-B9	€ 1.589,03
B 13.2 <i>INPS</i>	0,00%	€ -
B 13.3 <i>I.V.A. sui lavori</i>	10,00%	€ 31.157,50
B 13.4 <i>I.V.A. su spese tecniche</i>	22,00% B2-B7-B9-B13.1	€ 9.089,27
<b>TOTALE B13</b>		<b>€ 41.835,80 € 41.835,80</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 87.943,11</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 399.518,11 € 399.518,11</b>

VISTO il verbale di verifica del progetto preliminare;  
ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm., i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi LL.PP.- T.A. e Finanziario;

f.to: Ing. Luigi Colaiacovo;

f.to: Rag. Anna D'Ambrosio;

VISTO l' art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 ;  
VISTO il D.P.R. n. 207/2010;  
VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

### **DELIBERA**

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante della presente deliberazione;
- 2) Di approvare il progetto preliminare dei “lavori per la messa a norma ed efficientamento energetico della sede comunale” secondo le risultanze tutte del quadro economico riportato in narrativa per un importo complessivo pari ad € 399.518,11;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

- **VISTA** la proposta di deliberazione sopra estesa;
- **VISTI** i pareri resi dai Responsabili dei Servizi interessati;
- **CON** voti unanimi, legalmente resi in forma palese,

### **DELIBERA**

- di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra estesa.

Successivamente, con separata votazione, resa in forma palese ad esito unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D.lgs. 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**IL SINDACO  
f.to dr. GIUSEPPE CIOFFI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA**

---

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma e dell'art. 125, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ai sensi dell'art. 32, 1° e 5° comma, della L. n. 18/06/2009, n. 69, viene pubblicata sull'albo ON-LINE del sito informatico comunale ([www.comune.pescosolido.fr.it](http://www.comune.pescosolido.fr.it)), per 15 giorni consecutivi, con contestuale trasmissione del relativo elenco ai capigruppo consiliari.

Pescosolido, lì 20.04.2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA**

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione diviene esecutiva ai sensi del D. Lgs. 267/2000 il giorno 07-04-2015, poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 , comma 4° T. U. n. 267/2000 )

Pescosolido, lì 20.04.2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA**