



COMUNE DI PESCOSOLIDO

PROVINCIA DI FROSINONE

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE N. 125 del 31-12-2014

REGISTRO SERVIZIO AMMINISTRATIVO n. 64 del 31-12-2014

**OGGETTO: CONTRATTO DI FITTO LOCALE ADIBITO A
"GARAGE" - APPROVAZIONE SCHEMA DI
CONTRATTO**

**L'anno duemilaquattordici, il giorno trentuno del mese di dicembre, nel proprio
Ufficio**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTI gli artt. 4, 13 e segg. del D.Lgs. n. 165/01 e successive modifiche;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00, artt. 107 e 109;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 29.09.2014 esecutiva ai sensi di legge con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 89/2013 esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati individuati i responsabili dei servizi ed attribuite le risorse per la gestione degli stessi;

VISTO il Decreto Sindacale n. 04 del 07.06.2014;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 133 del 30.10.00, avente per oggetto: “Fitto locale per rimessa autovetture”;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 10 del 27.10.2004 con la quale è stato rinnovato il contratto di fitto del locale adibito a garage in scadenza il 01.04.2004;

CONSIDERATO che il contratto in parola è stato rinnovato nel corso degli anni;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 54 del 29-03-2010 con la quale è stato da ultimo approvato lo schema di contratto;

PRESO ATTO che occorre procedere al rinnovo del contratto di locazione;

RITENUTO pertanto dover stipulare un nuovo contratto modulandone la disciplina secondo lo schema che si allega alla presente quale sua parte integrante;

CONSIDERATO che il canone di locazione stabilito in € 80,00 mensili risulta equo e conveniente secondo i correnti prezzi di mercato;

CONSIDERATO che l'Ente procederà alla registrazione dell'atto presso l'Agenzia delle Entrate;

VISTI gli artt. 11 del D.Lgs 163/06 e 192 del D.Lgs 267/00 che recano disposizioni in merito all'adozione di determinazioni a contrarre da parte della P.A.;

VISTE le norme applicabili alle locazioni, dettate dagli artt. 1575 e seguenti del Codice Civile;

DETERMINA

- di approvare lo schema di contratto di locazione, allegato alla presente quale parte integrante di essa, per l'affitto di un locale sito in Pescosolido in Via Umberto I, da utilizzare quale autorimessa delle autovetture di proprietà comunale;
- di impegnare la somma annuale di € 960,00 per la spesa di fitto annuale e la somma una tantum di € 100,00 quale quota per le spese di registrazione dell'atto;
- di dare atto che la spesa derivante dal presente atto, troverà imputazione sul servizio 1.01.02.02 del bilancio comunale.

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AMMINISTRATIVO
f.to dr. GIUSEPPE CIOFFI**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

VISTA la presente determinazione emessa giusta art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

NOTE:

Pescosolido, 31-12-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to rag. ANNA D'AMBROSIO

SEGRETERIA COMUNALE

Alla determinazione di cui innanzi viene attribuito, il n° 125 del registro Generale.

Pescosolido, lì 31-12-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to dr. Giuseppe Cioffi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Pescosolido, lì 09/03/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to dr. Giuseppe Cioffi