

pagamento delle rate scadute.

Nel calcolo del canone si è tenuto conto che l'immobile non è completamente arredato. Non si allega inventari dei beni.

2. I locali si concedono per il solo uso di **Garage** con divieto di sublocazione anche parziale.

3. Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano comunque influire sulla salute e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore, senza il preventivo consenso scritto del proprietario. Restano a carico del conduttore, a norma dell'art. 1609 cod. civ. le riparazioni di piccola manutenzione, quelle relative agli impianti vari, alle serrature e chiavi, agli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e alla pavimentazione.

4. Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di altri inquilini dello stabile o di terzi.

5. Il locatore è esonerato dalla responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

6. Il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati.

7. L'inadempienza da parte del conduttore di qualunque dei patti contenuti nel presente contratto e in particolare il mancato o il ritardato pagamento di cinque rate mensili di affitto, produrrà la risoluzione del contratto.

	<p>8. L'eventuale somma depositata dal conduttore a garanzia dei danni e</p>	
	<p>accantonata in conformità alle vigenti leggi, sarà restituita dopo la regolare riconsegna</p>	
	<p>dei locali e non potrà essere mai imputata in conto canone.</p>	
	<p>9. Per tutti gli effetti, anche esecutivi, del contratto il conduttore elegge domicilio</p>	
	<p>presso la sede del Comune di Pescosolido in Via Umberto I, n. 39.</p>	
	<p>10. Sono a carico del conduttore gli oneri relativi alla proroga del contratto</p>	
	<p>Pescosolido,</p>	
	<p>Il locatore</p>	<p>Il conduttore</p>
	<p>Si accetta il presente contratto ed espressamente gli articoli da 1 a 10.</p>	
	<p>Il locatore</p>	<p>Il conduttore</p>
	<p>3</p>	