REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI PESCOSOLIDO

(Provincia Di Frosinone)

L'anno, il giorno del mese di nella Residenza

Comunale di Pescosolido, sita in Pescosolido, in Corso Umberto I, n. 39, avanti a

me dott.ssa Antonietta Aruta Segretario del Comune di Pescosolido, autorizzato

a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa ai

sensi dell'art. 97 del D.lgs. n.267/2000 sono comparsi:

1) il dr. Giuseppe Cioffi, nato a Sora il 25.11.1965, il quale dichiara di intervenire

nel presente atto come rappresentante del Comune di Pescosolido nella sua

qualità di Responsabile dell'Ufficio Amministrativo, autorizzato alla stipulazione

del presente atto dagli artt. 107 e 109 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto

2000, nonché dal provvedimento n. 4 del 07.06.2014, e domiciliato, per la

funzione esercitata, presso il Comune di Pescosolido, Via Umberto I, 39 – C.F.:

00199660606;

2) i Sigg.ri Simone Mario Domenico, nato a Pescosolido il 12.07.1956, C.F.:

SMNMDM56L12G500U e Simone Francesca, nata a Pescosolido il 12.10.1956,

C.F.: SMNFNC56R52G500Y, residenti in Via Colle San Pietro, 13.

I predetti intervenuti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario

rogante sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto al quale

PREMETTONO

che con Ordinanza Sindacale n. 37/92 veniva disposto lo smaltimento dei rifiuti

solidi urbani sul sito privato in località Palmieri, oggi distinto in Catasto al Fg. 3 –

Mapp. 911 e 914 ed all'epoca ricadente su parte dei Mappali nn. 279 e 280 Fg 3,

per l'estensione complessiva di mq. 930, di proprietà dei Signori Simone Mario

	Domenico e Simone Francesca, coniugati in regime di comunione dei beni;	
	che il Comune di Pescosolido, anziché avvalersi dell'espropriazione della zona	
	interessata ha preso diretti accordi con i Signori Simone Mario Domenico e	
	Simone Francesca, proprietari del terreno, onde addivenire alla cessione	
	volontaria corrispondendo un compenso a corpo, amichevolmente concordato,	
	tenuto conto della stima del terreno effettuata dal tecnico comunale, prot. n.	
	2981 del 11.09.2008, in € 2.790,00 (duemilasettecentonovanta/00).	
	che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 26.09.2008 è stato	
	autorizzato l'acquisto del terreno suddetto;	
	che con determinazione del Responsabile del servizio amministrativo n. 198 del	
	19.12.2008 è stato approvato lo schema di contratto compravendita;	
	che con successiva determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo	
	n. del è stata effettuata la ricognizione degli atti adottati e si è	
	provveduto all'aggiornamento dello schema di contratto adottato con la predetta	
	determinazione, approvandosi definitivamente il presente schema di atto di	
	compravendita;	
	Tutto ciò premesso essendo intenzione delle parti, come sopra costituite,	
	addivenire alla stipulazione del contratto di compravendita in forma valida e	
	regolare	
	SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE	
	I summenzionati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa	
	narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto che qui si	
	intende riportata e integralmente trascritta;	
	ART. 1)	
	I Sig.ri Simone Mario Domenico e Simone Francesca, in qualità di pieni	
	2	

	proprietari ciascuno per i propri diritti e congiuntamente per l'intero cedono in	
	proprietà al Comune di Pescosolido che accetta ed acquista:	
	a) il terreno sito in Pescosolido, in località Palmieri, censito al catasto del	
	Comune di Pescosolido al Fg. 3, mapp. n. 911 dell'estensione di are 6,20, RD	
	0,96, RA 0,19 - di proprietà di Simone Francesca;	
	b) il terreno sito in Pescosolido, in località Palmieri, censito al catasto del	
	Comune di Pescosolido al Fg. 3, mapp. n. 914 dell'estensione di are 3,10, RD	
	0,48, RA 0,10 - di proprietà di Simone Mario Domenico;	
	il tutto per la complessiva estensione di are 9,30 confinante con stessa proprietà	
	venditrice, con la proprietà dei Sig.ri De Ritis Giovanni e Giacchetti Laura e con	
	strada comunale.	
	I terreni oggetto del presente atto derivano, quanto al mappale 911 del fg. 3, dal	
	frazionamento del mappale n. 279 fg.3 e, quanto al mappale n. 914, dal	
	frazionamento del mappale n. 280 fg. 3, come risulta dal tipo prot. n. FR0255771	
	del 29.07.2008 approvato dall'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di	
	Frosinone il giorno 29.07.2008, prot. n. 2008/FR0255776 che si allega al	
	presente atto sotto la lettera A).	
	La proprietà dei beni compravenduti col presente deriva alle parti venditrici dai	
	seguenti titoli:	
	a) la nuda proprietà del terreno distinto in catasto al foglio n. 3, part n. 911 di	
	are 6,20, derivante dal frazionamento del mappale n. 279 di are 11,78 è	
	pervenuta alla parte venditrice, Sig.ra Simone Francesca, per atto di	
	donazione di Simone Federico e Prospero Margherita Giuseppina (genitori) –	
	atto rep. n. 10755, racc. n. 4137 stipulato in data 15.12.1991 a rogito del	
	Notaio Angelina Lella, trascritto presso la Conservatoria dei Registri	

	Immobiliari di Frosinone al n. di Registro Generale 1495 del 1992;	
	in relazione al terreno suddetto (foglio 3, mapp. 911) la parte venditrice	
	dichiara che l'usufrutto risultante al nome di Simone Federico si è riunito alla	
	nuda proprietà per la morte dello stesso avvenuta in data 01.12.2014, giusta	
	denuncia registrata in data 07.01.2015 prot. n. FR0001085;	
	b) la nuda proprietà del terreno distinto in catasto al foglio n. 3, part. 914 di are	
	3,10 derivante dal frazionamento del mappale n. 280 di are 4,20 è pervenuta	
	alla parte venditrice, Sig. Simone Mario Domenico, per atto di donazione di	
	Simone Giacomo e Sarracini Pasqua (genitori) – atto rep. n. 4327/1, rep. n.	
	1440 stipulato in data 08.03.1980 a rogito del Notaio Roberto Labate,	
	trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Frosinone al n.	
	4559 del 1980.	
	in relazione al terreno suddetto (foglio 3, part. 914) la parte venditrice	
	dichiara che l'usufrutto risultante al nome di Simone Giacomo si è riunito alla	
	nuda proprietà per la morte dello stesso avvenuta in data 22.10.1999 giusta	
	denuncia registrata in data 11.02.2010, prot. n. FR0037882.	
	ART. 2) il prezzo della presente compravendita come già precedentemente	
	espresso in premessa è stabilito ed accettato dalle parti complessivamente in €	
	2.790,00 (duemilasettecentonovanta/00).	
	La somma è stata interamente pagata dalla Tesoreria Comunale, mediante	
	accredito bancario come da mandati di pagamento nn. 159 e 160 del 28.03.2009;	
	Il bene suddetto viene acquistato nello stato in cui attualmente si trova, con ogni	
	accessione e pertinenza, servitù attive e passive, se e come esistenti, e con ogni	
	azione, ragione e diritto e libero da persone e cose anche interposte. La parte	
	venditrice presterà alla parte acquirente tutte le garanzie di legge e garantisce che	

	- che il terreno non è stato percorso da fuoco negli ultimi 15 anni e che	
	pertanto su di esso non gravano i vincoli previsti dalla legge n. 235/00;	
	ART. 4) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed	
	eccettuata sono ad esclusivo a carico della parte acquirente.	
	ART. 5) Sono autorizzate volture e trascrizioni con rinuncia all'ipoteca legale	
	esonorando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al	
	riguardo.	
	Le parti dichiarano che non si sono avvalse dell'opera di un mediatore per la	
	conclusione del presente contratto.	
	Le parti venditrici avvalendosi della facoltà di cui all'art 46 e consapevoli delle	
	responsabilità di cui al successivo art. 76 del DPR 28.12.2000, n 445 dichiarano	
	di poter contrarre con la pubblica amministrazione, e che nei loro confronti non	
	sussistono le incapacità previste dall'articolo 32 quater del codice penale.	
	Questo atto scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia su sei facciate,	
	oltre le firme, viene da me Segretario Comunale letto ai comparenti che lo	
	approvano e con me lo sottoscrivono.	
	PER LA PARTE ACQUIRENTE	
	Dr. Giuseppe Cioffi	
	LA PARTE VENDITTRICE	
	Simone Mario Domenico	
	Simone Francesca	
	IL SEGRETARIO COMUNALE	
	Dott.ssa Antonietta Aruta	