



COMUNE DI PESCOSOLIDO

PROVINCIA DI FROSINONE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE N. 5 DEL 10-01-2015

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA DISPONIBILITA' ALLA CESSIONE DI TERRENO IN COMODATO D'USO GRATUITO PER LA COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA SOCIO PASTORALE DA PARTE DELLA CARITAS ITALIANA E DELL' IMPEGNO ALLA REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO.

L'anno duemilaquindici il giorno dieci del mese di gennaio alle ore 13:30 in Pescosolido e nella Residenza Comunale.

Convocata dal Sindaco si è ivi riunita la Giunta Comunale per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno, nelle persone dei Signori:

COMPONENTI	Presente / Assente
CIOFFI GIUSEPPE - SINDACO	Presente
CORSETTI MARCO - ASSESSORE	Presente
GUIDA PAOLO - ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA.

Constatato che il numero degli intervenuti è legale il Sindaco, dr. GIUSEPPE CIOFFI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

IL SINDACO

sottopone alla Giunta Comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n° 30 del 29.12.2014 di formalizzazione degli impegni con la Caritas italiana per la realizzazione di una struttura socio pastorale nel comune di Pescosolido;

VISTA la nota delle Caritas Italiana del 09.10.2013 prot. n° 3110 in cui si dichiarano disponibili alla realizzazione di una struttura socio pastorale a favore della comunità di Pescosolido da realizzarsi nel comune di Pescosolido;

VISTO la corrispondenza intercorsa tra questo Ente e la Caritas Italiana per la definizione delle problematiche da risolvere per l'attuazione della realizzazione della struttura socio pastorale;

VISTA la nota della Caritas Italiana del 19.12.2014 assunta agli atti di questo Ente il 22.12.2014 prot. n° 3910 in cui viene richiesto l'assunzione formale da parte di questo Ente dei seguenti impegni:

- formalizzazione della disponibilità di un terreno sul quale realizzare l'opera idoneo all'intervento con il compito di seguire l'iter per l'ottenimento del permesso di costruire, con riconoscimento della pubblica utilità;
- formalizzazione della disponibilità a cedere alla Dicesi/Parrocchia di Pescosolido in comodato d'uso gratuito o titolo equivalente il terreno su cui sorgerà la struttura socio parrocchiale;
- formalizzazione a realizzare a proprie spese le opere di urbanizzazione primaria necessarie quali accessi, parcheggi, pubblica illuminazione, verde attrezzato e allacci alle utenze idriche, elettriche e pubblica fognatura;
- formalizzazione di un accordo che regoli l'uso, la gestione ed i futuri costi di gestione nonché le manutenzioni ordinarie e straordinarie;

CONSIDERATO che questa Amministrazione nella Deliberazione del Consiglio Comunale n° 30 del 29.12.2014 ha individuato quale ubicazione della struttura socio pastorale l'area di sua proprietà in località "Cava" posta sulla via per il Prato dove ha già in corso dei lavori di bonifica, ed in cui le opere di urbanizzazione sono praticamente già realizzate. L'area è una porzione della particella censita al catasto terreni al foglio 17 p.lla 1575 ;

CONSIDERATO che nella Deliberazione del Consiglio Comunale n° 30 del 29.12.2014 è stato formalizzata la disponibilità alla cessione alla Dicesi/Parrocchia di Pescosolido in comodato d'uso gratuito o titolo equivalente il terreno su cui sorgerà la struttura socio parrocchiale;

CONSIDERATO che sulla stessa area è in corso di adozione una variante urbanistica del Piano Regolatore Generale del Comune di Pescosolido per la trasformazione dell'area in zona F1 "Attrezzature Collettive" di cui alle NTA del PRG;

CONSIDERATO che sull'area sono stati svolti i lavori di bonifica della ex cava con la realizzazione delle opere di urbanizzazioni primarie suscettibili d'uso anche per la struttura socio pastorale;

CONSIDERATO che le finalità di utilizzo della struttura socio pastorale sono per l'esercizio di culto, sociali, culturali, sportive, ricreative ed associative previste per la comunità di Pescosolido;

VISTO lo schema di “Contratto di Comodato” allegato alla presente, tendente a disciplinare l’uso ed i costi di gestione della struttura socio pastorale;

VISTO l’art. 48 del. D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACQUISITI i pareri favorevoli resi dai Responsabili del Servizio Contabile e del Servizio Urbanistico, ai sensi dell’art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

f.to: Rag. Anna D’Ambrosio;

f.to: dr. Giuseppe Cioffi;

DELIBERA

1. di dare atto della ubicazione della struttura socio pastorale sulla porzione di terreno del foglio 17 p.lla 1575;
2. di dare atto della disponibilità alla cessione alla Dicesi/Parrocchia di Pescosolido in comodato d’uso gratuito o titolo equivalente del terreno su cui sorgerà la struttura socio parrocchiale che Caritas Italiana realizzerà sul foglio 17 p.lla 1575;
3. di dare atto che l’area individuata per l’ubicazione della struttura socio pastorale è già stata dotata delle urbanizzazioni primarie realizzate nell’intervento di bonifica dell’ex cava e comunque di impegnarsi a sostenere eventuali ulteriori oneri per gli allacci ai servizi pubblici;
4. di dare atto che le finalità d’uso della struttura socio pastorale sono quelle dell’esercizio di culto, sociali, culturali, sportive, ricreative ed associative
5. di approvare l’allegato “Contratto di Comodato” che regola l’uso futuro della struttura socio pastorale e delle relative spese di gestione e manutenzione;
6. di dare mandato all’Ufficio Tecnico Urbanistico Comunale di seguire l’iter per l’ottenimento del permesso di costruire per la realizzazione della struttura socio pastorale;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra estesa;

VISTI i pareri resi dai responsabili dei servizi interessati;

Con voti unanimi, legalmente resa in forma palese

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra estesa.

Successivamente con separata votazione, resa in forma palese ad esito unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4 comma del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco
f.to Dr. GIUSEPPE CIOFFI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA**

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma e dell'art. 125, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ai sensi dell'art. 32, 1° e 5° comma, della L. n. 18/06/2009, n. 69, viene pubblicata sull'albo ON-LINE del sito informatico comunale (www.comune.pescosolido.fr.it), per 15 giorni consecutivi, con contestuale trasmissione del relativo elenco ai capigruppo consiliari.

Pescosolido, li 13.01.2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione diviene esecutiva ai sensi del D. Lgs. 267/2000 il giorno 10-01-2015, poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4° T. U. n. 267/2000)

Pescosolido, li 13.01.2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA**
