



COMUNE DI PESCOSOLIDO

PROVINCIA DI FROSINONE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE N. 28 DEL 29-12-2014

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE.
DITTA P.S.**

L'anno duemilaquattordici il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 18:30 nella Sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio dell'Ente, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i consiglieri sotto indicati:

| CONSIGLIERE | PRESENTE / ASSENTE |
|---|--------------------|
| CIOFFI GIUSEPPE - Sindaco | Presente |
| CORSETTI MARCO - Vice Sindaco | Presente |
| GUIDA PAOLO - Consigliere | Presente |
| REALE ELVIO - Consigliere | Presente |
| CARSELLI FRANCESCO - Consigliere | Presente |
| PAGLIAROLI DONATO - Consigliere | Assente |
| BALDESARRA ANTONIO - Consigliere | Presente |
| LUCCI LUIGI - Consigliere | Presente |
| BELLISARIO DONATO ENRICO - Consigliere | Presente |
| BALDESARRA EMILIO GABRIELE - Consigliere | Presente |
| PROSPERO PASQUALE - Consigliere | Assente |

Essendo legale il numero degli intervenuti il SINDACO dr. GIUSEPPE CIOFFI dichiara aperta la seduta e invita a procedere alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE dell'Ente Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4 lett. a) del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SINDACO

sottopone al Consiglio Comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la richiesta di Permesso a Costruire trasmessa con nota del 30 DICEMBRE 2013, acquisita da questo Ente con prot. n. 3911, con il quale la sig.ra Perruzza Simona, nata a Sora il 01.09.1983, residente a Pescosolido in Via III Colle ,9 C.F. PRRSMN83P41I838Z, in qualità di titolare dell'omonima azienda agricola con sede in Pescosolido in via Il Colle,9, snc P.IVA 02717660605, per la realizzazione di: **PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RIMESSA AGRICOLA CON ANNESSI LOCALI PER LA LAVORAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI DA REALIZZARSI SUI TERRENI SITI NEL COMUNE DI PESCOSOLIDO ALLA LOC. FONTANA MARSELLI, Foglio 18, particelle 262, 280, 281 e 175;**

VISTA la nota del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Lazio prot. n° 32800 del 20.11.2012 assunta agli atti di questo Ente il 05.12.2012 prot. n° 3988 di integrazione della documentazione prodotta per l'ottenimento del parere di competenza di un Piano di Utilizzazione Aziendale, approvato dall'organo competente, ai sensi dell'art. 18 (aziende agricole in aree vincolate) della L.R. n° 24/98 per l'ammissibilità di nuove costruzioni in deroga alle norme del PTP e del PTPR;

CONSIDERATO che l'approvazione del Piano di Utilizzazione Aziendale, a seguito dei suoi contenuti derogatori alle prescrizioni di cui all'art. 57 della L.R. n. 38/1999 e successive modifiche ed integrazioni, impone scelte urbanistiche particolari in relazione al fatto che quella porzione del territorio, sulla quale ricadono gli interventi previsti dal piano aziendale, viene ad essere disciplinata secondo regole diverse e contrastanti rispetto a quelle disposte in via generale dal legislatore regionale, comportando che la relativa competenza debba essere attribuita all'organo di governo dell'ente locale, ed in specie al consiglio comunale, quale organo di indirizzo e di controllo politico-amministrativo in generale, e nella materia urbanistica in particolare, come specificato nella circolare interpretativa dell'art. 57 della L.R. n. 38/1999, della REGIONE LAZIO, prot. n. 15553 del 29.01.2007.

VISTO l'art. 51 del PTPR che consente deroghe al lotto minimo e al dimensionamento degli annessi agricoli stabiliti dalla L.R. 38/99, nonché ai parametri definiti nella disciplina di tutela e di uso del paesaggio delle aree individuate per legge e di quelli individuati al PTPR;

VISTO il Piano di Utilizzazione Aziendale trasmesso il 19.12.2014 prot. N. 3844 relativo al progetto sopraccitato, il quale fornisce gli elementi quantitativi e qualitativi dell'azienda agricola, al fine di poter realizzare le opere summenzionate, redatto dal Dott. Agr. De Marco Ivano ai sensi dell'art. 7, della L.R. n. 8 del 17 marzo 2003, che modifica l'articolo 57, della L.R. n. 38 del 22 dicembre 1999 e dell'art. 51 del PTPR;

VISTO il parere favorevole della Commissione Urbanistica / paesaggistica espresso nella seduta del 23.12.2014;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e ss. mm. del TUEL, come espressi dal responsabile del Servizio Urbanistico e Lavori Pubblici - T.A.:

F.to dr. Giuseppe Cioffi;

F.to ing. Luigi Colaiacovo;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

D E L I B E R A

1. DI DARE ATTO che la premessa s'intende qui riportata integralmente;
2. DI APPROVARE il Piano di Utilizzazione Aziendale relativo al progetto di PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RIMESSA AGRICOLA CON ANNESSI LOCALI PER LA LAVORAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI DA REALIZZARSI SUI TERRENI SITI NEL COMUNE DI PESCOSOLIDO ALLA LOC. FONTANA MARSELLI, Foglio 18, particelle 262, 280, 281 e 175 redatto dal Dott. Agr. Ivano De Marco ai sensi dell'art. 7, della L.R. n. 8 del 17 marzo 2003, che modifica l'articolo 57, della L.R. n. 38 del 22 dicembre 1999;
3. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Urbanistico l'adozione della convenzione ai sensi dell'art. 57 della L.R. n. 38/1999 e degli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente deliberato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra estesa;

VISTI i pareri resi dai responsabili del Servizio Urbanistica e Lavori Pubblici - T.A.;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Presenti n.: 9

Votanti n.: 9

Astenuti n.: //

Voti favorevoli n.: 9

Voti contrari n.: //

D E L I B E R A

di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra estesa.

Con successiva votazione, espressa in forma palese con il seguente esito

Presenti n.: 9

Votanti n.: 9

Astenuti n. //

Voti favorevoli n. 9

Voti contrari n. //

il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE
F.to dr. GIUSEPPE CIOFFI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA**

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma e dell'art. 125, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ai sensi dell'art. 32, 1° e 5° comma, della L. n. 18/06/2009, n. 69, viene pubblicata sull'albo ON-LINE del sito informatico comunale (www.comune.pescosolido.fr.it), per 15 giorni consecutivi.

Pescosolido, 14/01/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 267/2000 il giorno 29.12.2014 poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Pescosolido, 14/01/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA**