

CONTRATTO DI COMODATO

Stipulato oggi <data>, in <luogo>

TRA:

Il Sig. Giuseppe Cioffi nato a Sora il 25.11.1965 domiciliato in Sora Via Boccaccio n. 4, in qualità di Sindaco del Comune di Pescosolido (FR)

- comodante -

E

Il Sig. Don Aquino Teofilo nato a <luogo di nascita> il <data di nascita> domiciliato in <località> via <indirizzo>, in qualità di Direttore pro tempore della Caritas della Diocesi di Sora Aquino Pontecorvo avente sede in <località> via <indirizzo>,

- comodatario -

Premesso che:

- Caritas Italiana, in riferimento al programma di interventi previsti a favore delle aree colpite dal terremoto del 2013 nelle aree della Provincia di Frosinone ha espresso al Comune di Pescosolido (FR) la volontà di realizzare una struttura socio-pastorale per la promozione delle attività sociali, culturali, pastorali e ricreative;

- con delibera nn. _____ del _____ il Comune di Pescosolido (FR) ha deciso di localizzare l'edificio polifunzionale donato dalla Caritas Italiana nella zona ex cava con estremi catastali foglio 17 mappale 1575;

- nella stessa citata delibera si richiamava altresì la necessità che con un separato atto venisse disciplinata la forma di gestione delle attività da svolgere all'interno della struttura realizzata da Caritas Italiana, osservando la volontà di Caritas Italiana stessa (in qualità di donatore) nella indicazione del soggetto che avrebbe gestito le strutture, da redigere e sottoscrivere prima della consegna formale delle aree e dell'inizio lavori;

- in data _____ è stato sottoposto al Comune di Pescosolido, da parte di Caritas Italiana e dalla Diocesi di Sora-Aquino-Pontecorvo un accordo preliminare per l'affidamento delle aree in questione per la realizzazione del centro polifunzionale;

- con delibera n. _____ del _____ il Comune di Pescosolido (FR) ha accolto lo schema di atto disciplinante i rapporti tra il Comune stesso, Caritas Italiana e la Diocesi di Sora-Aquino-Pontecorvo per la gestione della struttura;

Le parti convengono e stipulano:

1 – Il Comune di Pescosolido (d'ora in poi chiamato comodante), consegna alla Caritas Diocesana di Sora-Aquino-Pontecorvo (d'ora in poi chiamato comodatario), perché se ne serva, per l'uso consentito per destinazione, la struttura che Caritas Italiana realizzerà nell'area distinta al catasto

_____.

2 - Il Comodatario si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, esclusivamente per le finalità di culto, sociali, sportive, ricreative ed associative previste dalla delibera Comunale del Comune di Pescosolido n. _____ del _____ citata in premessa, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.

3 - La durata è fissata in anni 50 con decorrenza dalla data di consegna delle strutture al Comodante da parte di Caritas Italiana. Alla scadenza, d'intesa tra le parti, il presente contratto potrà essere rinnovato; in caso contrario, il comodatario è obbligato a restituire l'immobile oggetto del presente contratto.

4. E' riconosciuta al Comodante la facoltà di utilizzare la struttura, dietro comunicazione da far pervenire al comodatario almeno 5 giorni prima, compatibilmente con le necessità di utilizzo da parte del comodatario. Il comodante riconoscerà al comodatario le spese per la pulizia ed eventuali ripristini per danni eventualmente causati.

5 - Il comodatario è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia e non può concedere a terzi il godimento della stessa, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

6 - Il comodatario è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa da spandimento di acque, fughe di gas, ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

7 - Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha ricevuti..

8 - Sono a carico del comodatario, le spese per servirsi delle strutture, le utenze e le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria stante la gratuità della concessione.

9 - In caso di scioglimento, trasformazione o interruzione dell'uso della struttura da parte del comodatario, la gestione decadrà ope legis ed il Comune resterà libero di assegnare ad altri l'uso degli immobili senza nulla dover riconoscere all'uscente, mantenendo la destinazione agli usi previsti al punto 2 del presente contratto.

10 - Le spese di registrazione del presente atto sono a carico del Comune di Pescosolido.

11 - Per quanto non previsto si rinvia al codice civile all'articolo 1803 e seguenti Codice Civile

Letto, approvato e sottoscritto.

Il comodante

.....

Il comodatario

.....

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del C.C. si approvano specificatamente le seguenti clausole: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11

Il comodante

.....

Il comodatario

.....