



COMUNE DI PESCOSOLIDO

PROVINCIA DI FROSINONE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE N. 30 DEL 29-12-2014

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA LOCALIZZAZIONE DI IMMOBILE FORNITO DALLA CARITAS DIOCESIANA E RICONOSCIMENTO DELLA PUBBLICA UTILITA'

L'anno duemilaquattordici il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 18:30 nella Sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio dell'Ente, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i consiglieri sotto indicati:

CONSIGLIERE	PRESENTE / ASSENTE
CIOFFI GIUSEPPE - Sindaco	Presente
CORSETTI MARCO - Vice Sindaco	Presente
GUIDA PAOLO - Consigliere	Presente
REALE ELVIO - Consigliere	Presente
CARSELLI FRANCESCO - Consigliere	Presente
PAGLIAROLI DONATO - Consigliere	Assente
BALDESARRA ANTONIO - Consigliere	Presente
LUCCI LUIGI - Consigliere	Presente
BELLISARIO DONATO ENRICO - Consigliere	Presente
BALDESARRA EMILIO GABRIELE - Consigliere	Presente
PROSPERO PASQUALE - Consigliere	Assente

Essendo legale il numero degli intervenuti il SINDACO dr. GIUSEPPE CIOFFI dichiara aperta la seduta e invita a procedere alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE dell'Ente Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4 lett. a) del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SINDACO

sottopone al Consiglio Comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la nota delle Caritas Italiana del 09.10.2013 prot. n° 3110 in cui si dichiarano disponibili alla realizzazione di una struttura socio pastorale a favore della comunità di Pescosolido da realizzarsi nel comune di Pescosolido;

VISTO la corrispondenza intercorsa tra questo Ente e la Caritas Italiana per la definizione delle problematiche da risolvere per l'attuazione della realizzazione della struttura socio pastorale;

VISTA la nota della Caritas Italiana del 19.12.2014 assunta agli atti di questo Ente il 22.12.2014 prot. n° 3910 in cui viene richiesto l'assunzione formale da parte di questo Ente dei seguenti impegni:

- formalizzazione della disponibilità di un terreno sul quale realizzare l'opera idoneo all'intervento con il compito di seguire l'iter per l'ottenimento del permesso di costruire, con riconoscimento della pubblica utilità;
- formalizzazione della disponibilità a cedere alla Dicesi/Parrocchia di Pescosolido in comodato d'uso gratuito o titolo equivalente il terreno su cui sorgerà la struttura socio parrocchiale;
- formalizzazione a realizzare a proprie spese le opere di urbanizzazione primaria necessarie quali accessi, parcheggi, pubblica illuminazione, verde attrezzato e allacci alle utenze idriche, elettriche e pubblica fognatura;
- formalizzazione di un accordo che regoli l'uso, la gestione ed i futuri costi di gestione nonché le manutenzioni ordinarie e straordinarie;

CONSIDERATO che questa Amministrazione intende proporre per l'ubicazione della struttura socio pastorale l'area di sua proprietà in località "Cava" posta sulla via per il Prato dove ha già in corso dei lavori di bonifica, ed in cui le opere di urbanizzazione sono praticamente già realizzate. L'area è una porzione della particella censita al catasto terreni al foglio 17 p.lla 1575 ;

CONSIDERATO che sulla stessa area è in corso di adozione una variante urbanistica del Piano Regolatore Generale del Comune di Pescosolido per la trasformazione dell'area in zona F1 "Attrezzature Collettive" di cui alle NTA del PRG;

CONSIDERATO che l'Amministrazione è disponibile a cedere in comodato d'uso gratuito o titolo equivalente l'uso del suolo su cui sorgerà la struttura socio pastorale;

CONSIDERATO che sull'area sono stati svolti i lavori di bonifica della ex cava con la realizzazione delle opere di urbanizzazioni primarie suscettibili d'uso anche per la struttura socio pastorale;

CONSIDERATO che la realizzazione della struttura socio pastorale da parte della Caritas Italiana rappresenta un intervento di pubblica utilità per tutta la comunità di Pescosolido;

VISTO l'art. 48 del. D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e ss. mm. del TUEL, come espressi dal responsabile del Servizio Urbanistico e Lavori Pubblici – T.A.:

f.to dr. Giuseppe Cioffi

f.to ing. Luigi Colaiacovo

DELIBERA

1. di dichiarare la pubblica utilità dell'intervento di realizzazione di una struttura socio pastorale da parte di Caritas Italiana per la comunità di Pescosolido;
2. di dare la disponibilità di porzione del terreno in loc. Cava censito nel catasto terreni del Comune di Pescosolido al foglio 17 p.lla 1575 quale sito per l'ubicazione della struttura socio pastorale destinata dalla Caritas Italiana alla comunità di Pescosolido;
3. di dare atto che l'area individuata per l'ubicazione della struttura socio pastorale è già stata dotata delle urbanizzazioni primarie realizzate nell'intervento di bonifica dell'ex cava e comunque di impegnarsi a sostenere gli ulteriori oneri per gli allacci ai servizi pubblici;
4. di formalizzare la disponibilità alla cessione alla Diocesi/Parrocchia di Pescosolido in comodato d'uso gratuito o titolo equivalente il terreno su cui sorgerà la struttura socio parrocchiale;
5. di dare mandato alla Giunta Comunale formalizzare un contratto di comodato che regola l'uso futuro della struttura socio pastorale e delle relative spese di gestione e manutenzione;
6. di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di seguire l'iter per l'ottenimento del permesso di costruire per la realizzazione della struttura socio pastorale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Avuta lettura della proposta di deliberazione sopra estesa;

VISTI i pareri resi dai Responsabili dei servizi interessati;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Presenti n.: 9

Votanti n.: 7

Astenuti n.: 2 (Bellisario Donato Enrico, Baldesarra Emilio Gabriele)

Voti favorevoli n.: 7

Voti contrari n.: //

D E L I B E R A

di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra estesa.

Con successiva votazione, espressa in forma palese con il seguente esito

Presenti n.: 9

Votanti n.: 7

Astenuti n.: 2 (Bellisario Donato Enrico, Baldesarra Emilio Gabriele)

Voti favorevoli n.: 7

Voti contrari n.: //

il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE
F.to dr. GIUSEPPE CIOFFI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA**

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma e dell'art. 125, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ai sensi dell'art. 32, 1° e 5° comma, della L. n. 18/06/2009, n. 69, viene pubblicata sull'albo ON-LINE del sito informatico comunale (www.comune.pescosolido.fr.it), per 15 giorni consecutivi.

Pescosolido, 13.01.2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 267/2000 il giorno 29.12.2014 poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Pescosolido, 13.01.2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA**