



# COMUNE DI PESCOSOLIDO

PROVINCIA DI FROSINONE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE N. 72 DEL 12-08-2014

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DEI "LAVORI PER LA SISTEMAZIONE DELL'AREA ATTREZZATA IN LOC. PRATO E CAVA**

L'anno duemilaquattordici il giorno dodici del mese di agosto alle ore 13:30 in Pescosolido e nella Residenza Comunale.

Convocata dal Sindaco si è ivi riunita la Giunta Comunale per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno, nelle persone dei Signori:

COMPONENTI	Presente / Assente
CIOFFI GIUSEPPE - SINDACO	Presente
CORSETTI MARCO - ASSESSORE	Presente
GUIDA PAOLO - ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA.

Constatato che il numero degli intervenuti è legale il SINDACO dr. GIUSEPPE CIOFFI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

## IL SINDACO

sottopone alla Giunta Comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione:

### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il “Protocollo d'intesa per la valorizzazione del versante laziale del Parco Nazionale d'Abruzzo, Lazio e Molise” tra la Regione Lazio, il Parco Nazionale d'Abruzzo, Lazio e Molise, la Provincia di Frosinone e i Comuni interessati tra cui il Comune di Pescosolido, sottoscritto in data 19.10.2007;

**VISTA** la D.G.R. n. 109 del 27.02.2009 avente per oggetto la presa d'atto della sottoscrizione del protocollo d'intesa richiamato;

**VISTA** la determinazione regionale B4363 del 30.09.2009, con la quale veniva determinato di approvare il quadro degli interventi prioritari presentati dalla Provincia di Frosinone mediante Master Plan attuativo nel quale figura il Comune di Pescosolido con i Lavori di Sistemazione area “Prato” con il recupero dei casali;

**RISCONTRATO** che nella medesima determinazione veniva impegnata dalla Regione Lazio sul capitolo C12538 per l'esercizio finanziario 2009, la somma di € 500.000,00 di cui 100.000,00 a favore del Comune di Pescosolido, oltre a prenotare la somma di € 200.000,00 per l'esercizio finanziario 2010 sul capitolo C12538;

**CONSIDERATO** che con note prot. n. 121298 del 04.12.2009 e prot. n. 6471 del 18.01.2010 la Provincia di Frosinone ha richiesto alla Regione Lazio l'assegnazione delle attività di progettazione degli interventi richiamati nonché la direzione dei lavori;

**CONSIDERATO** che i costi relativi alla progettazione e direzione dei lavori sono stati quantificati dalla Regione Lazio pari al 20% dell'importo da quadro economico e quindi pari a € 60.000,00;

**VISTA** la determinazione regionale B1985 del 07.04.2010 con la quale venivano disimpegnate sul capitolo C12538 per l'esercizio finanziario 2010 le somme pari alle prestazioni professionali di progettazione e direzione lavori ed impegnate a favore della Provincia di Frosinone sul capitolo C12538;

**VISTA** la nota regionale prot. n. 088971 del 10.12.2010 con la quale si comunica che la progettazione e direzione lavori dell'intervento richiamato, e quindi le relative somme, sono da predisporre secondo le attività procedurali a cura dell'Ente comunale interessato, e che la Regione Lazio provvederà con successiva determinazione nella rassegna della somma pari a 60.000,00€ stornata in precedenza a favore della Provincia di Frosinone;

**VISTO** il master plan del protocollo d'intesa del 19.10.2007 redatto dalla Provincia di Frosinone, nel quale si individua l'intervento in oggetto, al numero 10 e fornisce indicazioni sulla tipologia d'intervento, gli obiettivi e finalità delle opere.

#### **CHIARITO CHE:**

- l'intervento interesserà l'area Prato e la strada di accesso, con particolare recupero dell'area ex cava localizzata lungo il percorso per il Prato;
- si prevede il recupero completo, la messa in sicurezza e la realizzazione dei servizi per i visitatori nell'area ex cava;

**PRECISATO** che gli obiettivi che si intendono perseguire sono:

- la restituzione all'uso di un'area abbandonata;
- creare strutture turistiche ricettive;
- non alterare lo stato del "Prato" preservandone l'integrità naturale;

**VISTO** il quadro economico di massima riportato nel master plan del progetto globale di recupero per un totale di € 2.000.000,00 e la nota regionale per il primo lotto di € 300.000,00, dai quali si individuano in € 60.000,00 omnicomprensivi, gli importi massimi riconoscibili per le spettanze professionali e per i rilievi;

**VISTA** la determinazione del Servizio LL.PP. – Tutela Ambientale n. 30 del 09.03.2011 di affidamento dell'incarico per la progettazione, direzione e coordinamento della sicurezza dei lavori in oggetto all'ing. Milani Vittorio di Sora;

**VISTA** la delibera di giunta Comunale n. 51 del 11.06.2011 di approvazione del progetto preliminare dei "lavori per la sistemazione dell'area attrezzata in località Cava";

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 28.09.2011 con la quale è stata approvata la variante urbanistica limitatamente alle zone interessate all'intervento;

**VISTO** il Progetto Definitivo redatto ai sensi del DPR 207/2010 dall'ing. Milani Vittorio e trasmesso in data 03.05.2012 prot. n. 1561;

**VISTA** la delibera di giunta Comunale n. 34 del 05.05.2012 di approvazione del progetto definitivo dei "lavori per la sistemazione dell'area attrezzata in località Cava";

**VISTA** l'autorizzazione sismica prot. n. 34738 pos. 1492/12/c del 01.02.2013 rilasciata dalla Regione Lazio Genio Civile di Frosinone, acquisita al protocollo di questo Ente al n. 478 del 11/02/2013;

**VISTO** il N.O. Paesaggistico prot. n. 23483 del 22.08.2012 acquisito al protocollo di questo Ente al n. 2859 del 04.09.2012 con il quale il Ministero BB.AA. ha autorizzato le opere previste in progetto;

**VISTA** la determinazione paesaggistica n 11/2012 prot. n. 3210 del 28.09.2012 con la quale sono state autorizzate le opere il oggetto;

**VISTO** il Progetto Esecutivo redatto ai sensi del DPR 207/2010 dall'ing. Milani Vittorio;

**VISTO** il verbale di validazione;

**VISTO** il quadro economico di progetto che risulta il seguente:

	VOCI	IMPORTI
A	LAVORI	
	Importo lavori	€ 202.000,00

	Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;	€ 5.858,00
	Totale Lavori	€ 207.858,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	IMPREVISTI < 5% di (Art. 17, comma 1, lett. a) 4, D.P.R. A 554/99)	€ 4.818,59
	PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ed ESECUTIVA	
	Rilievi ed indagini idrogeologiche	€ 5.980,07
	Preliminare	€ 3.986,71
	Definitiva	€ 6.294,81
	Esecutiva	€ 7.973,43
	Totale PROGETTAZIONE	€ 24.235,02
	DIREZIONE DEI LAVORI	
	Onorari	€ 11.784,18
	Totale DIREZIONE LAVORI	€ 11.784,18
	COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE	
	Onorari	€ 8.970,10
	Totale SICUREZZA	€ 8.970,10
B.2	TOTALE SPESE TECNICHE	€ 44.989,30
	Responsabile Unico del Procedimento (Art. 92 D.LS 163/2006)	€ 4.157,16
B.3	TOTALE RUP	€ 4.157,16

B.4	COLLAUDO		€ 3.147,41
B.5	IVA	10% di Tot. A	€ 20.785,80
		21% di B.2 +B.3+B.4	€ 10.981,71
B.6	Oneri previdenziali	4% di Tot. B.3 + B.5	€ 2.531,02
B.7	VIGILANZA E PUBBLICITA'		€ 731,00
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 92.142,00
		TOTALE GENERALE	€ 300.000,00

**VISTA** la delibera di G.C. n 20 del 02.03.2013 di approvazione del progetto esecutivo per un importo totale di € 300.000,00, con la quale vengono fornite e prescritte l'uso delle procedure di gara previste dal Codice dei Contratti che siano le più rapide e speditive possibili al fine di individuare l'impresa aggiudicataria entro il mese di marzo;

**VISTO** il CUP E63E09000240002;

**VISTO** il CIG: 49880637CC;

**VISTA** la determinazione del servizio LL.PP. n. 24 del 21.03.2013 di aggiudicazione definitiva dei lavori richiamati l'impresa M.C.N. srl di NAPOLI, via P. Castellino 105, C.F. e P.Iva n. 07620520630 con un ribasso offerto al netto degli oneri per la sicurezza pari a 2,999%;

**RICHIAMATO** il contratto d'appalto sottoscritto in data 03.12.2013 REP .n. 272 registrato a Sora n. 166 del 10.12.2013 prot. n. 84705;

**VISTA** perizia di variante migliorativa nell'ambito dell'importo contrattuale proposta dalla D.L. e trasmessa a questo Ente in data 08.08.2014 prot. n. 2344 composta da relazione tecnica, computo metrico, quadro di confronto, atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, elenco prezzi, quadro economico di perizia ed elaborati grafici di dettaglio;

**VISTO** il seguente quadro economico di perizia:

<b>LAVORI - PERIZIA DI VARIANTE</b>		
	Importo lavori	€ 202 000,08
	Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;	€ 5 858,02
	<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 207 858,10</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1	IMPREVISTI < 5% di A (Art. 17, comma 1, lett. a) 4, D.P.R. 554/99)	€ 0,00
	PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ed ESECUTIVA	
	Rilievi ed indagini idrogeologiche Preliminare	€ 6 235,74
	Definitiva	€ 4 157,16
	Esecutiva	€ 6 235,74
	<b>Totale PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 7 917,32</b>
	DIREZIONE DEI LAVORI	
	Onorari	€ 12 288,00
	<b>Totale DIREZIONE LAVORI</b>	<b>€ 12 288,00</b>
	COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE	
	Onorari	€ 9 353,61
	<b>Totale SICUREZZA</b>	<b>€ 9 353,61</b>
	Perizia di Variante e Suppletiva	€ 2 200,59
2	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 48 388,17</b>
	Responsabile Unico del Procedimento (Art. 92 D.LS 163/2006)	€ 4 157,16
3	<b>TOTALE RUP</b>	<b>€ 4 157,16</b>
4	COLLAUDO	€ 3 117,87
5	IVA 10% di Tot. A	€ 20 785,81
	22% di B.2 +B.3+B.4	€ 12 772,32
6	Oneri previdenziali 4% di Tot. B.2+ B.3 + B.5	€ 2 392,81
7	VIGILANZA E PUBBLICITA'	€ 528,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 92 142,15</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 300 000,26</b>

RITENUTA la perizia di variante migliorativa meritevole di approvazione;

VISTO l'art. 132 del D.lgs 163/2006 e smi;

VISTO il D.l.vo n° 163/2006;

VISTO il D.P.R. del 05.10.2010 n. 207;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo n. 267/2000;

**ACQUISITO** ai sensi dell'art. 43 D.Lgs. n. 267/2000, e ss.mm. i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi LL.PP. – Tutela Ambientale e Finanziario, e con voti unanimi, resi in forma palese:

f.to: Ing. Luigi Colaiacovo;

f.to: Rag. Anna D'Ambrosio;

### **DELIBERA**

1. di approvare la perizia di variante dei "LAVORI PER LA SISTEMAZIONE DELL'AREA ATTREZZATA IN LOC. PRATO E CAVA" per un importo di €. 300.000,00, secondo il quadro di spesa riportato in premessa;
2. di precisare che le opere sono finanziate dalla Regione Lazio;
3. di dare che la spesa è da imputare sul servizio 2.01.05.01 del redigendo bilancio 2014 in conto RR.PP.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione sopra estesa;

**VISTI** i pareri resi dai responsabili dei servizi interessati;

con voti unanimi, espressi in forma palese

### **DELIBERA**

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra estesa.

Successivamente, con separata votazione, resa in forma palese ad esito unanime il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**IL SINDACO  
f.to dr. GIUSEPPE CIOFFI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA**

---

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma e dell'art. 125, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ai sensi dell'art. 32, 1° e 5° comma, della L. n. 18/06/2009, n. 69, viene pubblicata sull'albo ON-LINE del sito informatico comunale ([www.comune.pescosolido.fr.it](http://www.comune.pescosolido.fr.it)), per 15 giorni consecutivi, con contestuale trasmissione del relativo elenco ai capigruppo consiliari.

Pescosolido, 07/10/2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA**

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione diviene esecutiva ai sensi del D. Lgs. 267/2000 il giorno 12-08-2014, poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 , comma 4° T. U. n. 267/2000 )

Pescosolido, 07/10/2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA**