



# COMUNE DI PESCOSOLIDO

PROVINCIA DI FROSINONE

## SERVIZIO AMMINISTRATIVO

### DETERMINAZIONE N. 59 del 12-07-2014

REGISTRO SERVIZIO AMMINISTRATIVO n. 25 del 12-07-2014

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO PER  
ALIENAZIONE TERRENI FG. 17 MAPP. 1663 - 1664 -  
1666. DITTA CIPRIANI FILOMENO.**

**L'anno duemilaquattordici, il giorno dodici del mese di luglio, nel proprio Ufficio**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** lo Statuto del Comune;

**VISTI** gli artt. 4, 13 e segg. Del D.Lgs. n. 165/01 e successive modifiche;

**VISTO** l'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/00, artt. 107 e 109;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 26.11.2013 esecutiva ai sensi di legge con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 89/2013 esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati individuati i responsabili dei servizi ed attribuite le risorse per la gestione degli stessi;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 04 del 07.06.2014;

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

### **PREMESSO CHE:**

- Con deliberazione C. C. n. 6 del 30.04.2010, integrata con atto n 21 del 13.12.2010 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2010/2012, ai sensi dell'art. 58 L. 133/2008 di conversione del D.L. 112/2008;
- Nella programmazione come sopra approvata veniva inclusa l'alienazione del terreno censito in C.T. del Comune di Pescosolido al Fg. 17 mappali nn. 1663 – 1664 – 1666 a favore del Signor Ciprani Filomeno, nato a Pescosolido il 06.01.1938 ed ivi residente in Via Gaeta;
- Che con deliberazione C.C. n. 10 del 13.06.2014 si è provveduto alla rettifica di errori materiali nell'indicazione dei dati catastali relativi agli immobili di cui qui si tratta;

**CONSIDERATO** che, a' termini dell'art. 58 L. 133/2008 sopra citato l'inclusione nel programma determina la classificazione di diritto fra i beni patrimoniali dell'Ente e costituisce titolo per le trascrizioni e relative annotazioni catastali;

**RITENUTO** dover dare esecuzione agli atti consiliari citati;

**VISTO** l'art. 192 del T.U. approvato con D. Lgs. n. 267/2000, che dispone in merito alle determinazioni a contrattare e dato atto che:

- Il contratto ha per fine la cessione del terreno censito in C.T. al Fg. 17 Mappali nn. 1663 – 1664 - 1666 secondo quanto stabilito dal Consiglio Comunale con gli atti sopra richiamati;
- Il contratto verrà stipulato in forma pubblico-amministrativa con le clausole tutte dedotte nello schema allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- La scelta del contraente è stata effettuata mediante trattativa privata diretta a norma dell'art. 8 del regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare attualmente vigente;

**VISTA** la deliberazione di G. C. n. 40 del 17.05.2014, di attivazione della procedura di vendita dei terreni e approvazione della stima definitiva;

**VISTO** lo schema di contratto all'uopo predisposto;

**RICHIAMATO** il TUOEL 18.08.2000, n. 267;

**VISTI** gli artt. 822 e seguenti del Codice Civile;

**VISTI** gli artt. 1350, 2643 e 2657 del Codice Civile;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare;

**VISTA** la Legge n. 133/2008 ed in particolare l'art. 58;

**VISTA** la Legge n. 127/1997, art. 12;

### **DETERMINA**

Le premesse narrative che qui si intendono integralmente trascritte costituiscono parte integrante del presente dispositivo;

1. Di alienare i seguenti terreni comunali a favore del richiedente sig. Cipriani Filomeno:
  - Terreno distinto in C.T. Foglio n. 17 mappale n. 1663 (terreno di sedime – bagno) di mq. 10 -valore € 650,00;
  - Terreno distinto in C.T. Foglio 17 mappale n. 1664 (relitto stradale) di mq. 58 – valore € 1.798,00
  - Terreno distinto in C.T. Foglio 17 mappale n. 1666 (orto) di mq. 152 valore € 4.712,00;Per un complessivo valore di € 7.160,00;
  
2. Di dare atto che i relativi prezzi di cessione sono stati determinati dall'Ufficio Tecnico Comunale con relazione di stima del 09.02.2011 prot. N. 02/2011, approvata con deliberazione G.M. n. 40 del 15.05.2014;
  
3. Di approvare lo schema di contratto di cessione allegato alla presente quale parte integrante di essa;

Di dare atto che la somma introitata con l'alienazione del terreno suddetto verrà utilizzata per la realizzazione di opere pubbliche.

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
f.to GIUSEPPE CIOFFI**

---

**SEGRETERIA COMUNALE**

Alla determinazione di cui innanzi viene attribuito, il n° 59 del registro Generale.

Pescosolido, li 12-07-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to dr. Giuseppe Cioffi

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Pescosolido, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to dr. Giuseppe Cioffi

---