COMUNE DI PESCOSOLIDO

PROVINCIA DI FROSINONE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE N. 8 DEL 13-06-2014

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE RELATIVO AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA FATTORIA DIDATTICO-SCIENTIFICA CON ANNESSI LABORATORI DIMOSTRATIVI E DIDATTICI PER LA PRODUZIONE DI MARMELLATA, MIELE E PRODOTTI AZIENDALI, DA REALIZZARSI IN LOCALITA' FONTANA-MARSELLI - DITTA P.S.

L'anno duemilaquattordici il giorno tredici del mese di giugno alle ore 19:00 nella Sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio dell'Ente, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i consiglieri sotto indicati:

CONSIGLIERE	PRESENTE / ASSENTE
CIOFFI GIUSEPPE - Sindaco	Presente
CORSETTI MARCO - Vice Sindaco	Presente
GUIDA PAOLO - Consigliere	Presente
REALE ELVIO - Consigliere	Presente
CAROSELLI FRANCESCO - Consigliere	Presente
PAGLIAROLI DONATO - Consigliere	Presente
BALDESARRA ANTONIO - Consigliere	Presente
LUCCI LUIGI - Consigliere	Presente
BELLISARIO DONATO ENRICO - Consigliere	Presente
BALDESARRA EMILIO GABRIELE - Consigliere	Presente
PROSPERO PASQUALE - Consigliere	Presente

Essendo legale il numero degli intervenuti il SINDACO GIUSEPPE CIOFFI dichiara aperta la seduta e invita a procedere alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE dell'Ente Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4 lett. a) del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SINDACO

sottopone al Consiglio Comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la richiesta di Permesso a Costruire trasmessa con nota del 30 DICEMBRE 2013, acquisita da questo Ente con prot. n. 3911, con il quale la sig.ra Perruzza Simona, nata a Sora il 01.09.1983, residente a Pescosolido in Via III Colle ,9 C.F. PRRSMN83P41I838Z, in qualità di titolare dell'omonima azienda agricola con sede in Pescosolido in via Il Colle,9, snc P.IVA 02717660605, per la realizzazione di: **PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA FATTORIA DIDATTICO – SCIENTIFICA CON ANNESSI LABORATORI DIMOSTRATIVI E DIDATTICI PER LA PRODUZIONE DI MARMELLATE, MIELE E PRODOTTI AZIENDALI DAREALIZZARSI SUI TERRENI SITI NEL COMUNE DI PESCOSOLIDO ALLA LOC. FONTANA MARSELLI**, Foglio 18, particelle 262, 280, 281 e 175;

CONSIDERATO che l'approvazione del Piano di Utilizzazione Aziendale, a seguito dei suoi contenuti derogatori alle prescrizioni di cui all'art. 57 della L.R. n. 38/1999 e successive modifiche ed integrazioni, impone scelte urbanistiche particolari in relazione al fatto che quella porzione del territorio, sulla quale ricadono gli interventi previsti dal piano aziendale, viene ad essere disciplinata secondo regole diverse e contrastanti rispetto a quelle disposte in via generale dal legislatore regionale, comportando che la relativa competenza debba essere attribuita all'organo di governo dell'ente locale, ed in specie al consiglio comunale, quale organo di indirizzo e di controllo politico-amministrativo in generale, e nella materia urbanistica in particolare, come specificato nella circolare interpretativa dell'art. 57 della L.R. n. 38/1999, della REGIONE LAZIO, prot. n. 15553 del 29.01.2007.

VISTO l'art. 51 del PTPR che consente deroghe al lotto minimo e al dimensionamento degli annessi agricoli stabiliti dalla L.R. 38/99, nonché ai parametri definiti nella disciplina di tutela e di uso del paesaggio delle aree individuate per legge e di quelli individuati al PTPR;

VISTO il Piano di Utilizzazione Aziendale trasmesso il 30.12.2013 prot. N. 3911ed integrato con nota prot. N. 613 del 25.02.2014 relativo al progetto sopraccitato, il quale fornisce gli elementi quantitativi e qualitativi dell'azienda agricola, al fine di poter realizzare le opere summenzionate, redatto dal Dott. Agr. De Marco Ivano ai sensi dell'art. 7, della L.R. n. 8 del 17 marzo 2003, che modifica l'articolo 57, della L.R. n. 38 del 22 dicembre 1999 e dell'art. 51 del PTPR;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e ss. mm. del TUEL, come espressi dal responsabile del Servizio Urbanistico e Lavori Pubblici – T.A.:

- f.to: dr. Giuseppe Cioffi;
- f.to: ing. Luigi Colaiacovo;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

D E L I B E R A

1. **DI DARE ATTO** che la premessa s'intende qui riportata integralmente;

2. **DI APPROVARE** il Piano di Utilizzazione Aziendale relativo al progetto di **PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA FATTORIA DIDATTICO – SCIENTIFICA CON ANNESSI LABORATORI DIMOSTRATIVI E DIDATTICI PER LA PRODUZIONE DI MARMELLATE, MIELE E PRODOTTI AZIENDALI DAREALIZZARSI SUI TERRENI SITI NEL COMUNE DI PESCOSOLIDO ALLA LOC. FONTANA MARSELLI,** Foglio 18, particella 262, 280, 281 e 175, redatto dal Dott. Agr.Ivano de Marco ai sensi dell'art. 7, della L.R. n. 8 del 17 marzo 2003, che modifica l'articolo 57, della L.R. n. 38 del 22 dicembre 1999;

3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Urbanistico l'adozione della convenzione ai sensi dell'art. 57 della L.R. n. 38/1999 e degli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente deliberato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra estesa;

VISTI i pareri resi dai responsabili del Servizio Urbanistica e Lavori Pubblici – T.A.;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Presenti n.: 11
Votanti n.: 11
Astenuti n.: //
Voti favorevoli n.: 11
Voti contrari n.: //

D E L I B E R A

di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra estesa.

Con successiva votazione, espressa in forma palese con il seguente esito

Presenti n.: 11
Votanti n.: 11
Astenuti n.: //
Voti favorevoli n.: 11
Voti contrari n.: //

il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIUSEPPE CIOFFI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma e dell'art. 125, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ai sensi dell'art. 32, 1° e 5° comma, della L. n. 18/06/2009, n. 69, viene pubblicata sull'albo ON-LINE del sito informatico comunale (www.comune.pescosolido.fr.it), per 15 giorni consecutivi.

Pescosolido, 24/06/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 267/2000 il giorno 13.06.2014 poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Pescosolido, 24/06/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA