



COMUNE DI PESCOSOLIDO

PROVINCIA DI FROSINONE

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE N. 28 del 25-03-2014

REGISTRO SERVIZIO AMMINISTRATIVO n. 11 del 25-03-2014

**OGGETTO: Approvazione schema di contratto per alienazione terreni
Fg. 17 Mapp. 1529. Ditta T.G.**

**L'anno duemilaquattordici, il giorno venticinque del mese di marzo, nel proprio
Ufficio**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTI gli artt. 4, 13 e segg. Del D.Lgs. n. 165/01 e successive modifiche;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00, artt. 107 e 109;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14/2013 esecutiva ai sensi di legge con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 89/13 esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati individuati i responsabili dei servizi ed attribuite le risorse per la gestione degli stessi;

VISTO il Decreto Sindacale n. 11 del 18.11.2009;

PREMESSO CHE:

- Con determinazione n. 11 del 25.01.2013 veniva approvato lo schema di contratto per il perfezionamento della pratica di alienazione del terreno distinto in Catasto al Fg. 17, Mapp. 1529 a favore della Ditta Tersigni Giuseppe;
- Con successiva determinazione n. 80 del 20.09.2013 veniva revocato l'atto sopra riportato, essendo intervenuti nuovi elementi di fatto in relazione alla stima del valore del terreno oggetto di alienazione;
- Con deliberazione C. C. n. 13 del 26.11.2013, veniva approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2013/2015, ai sensi dell'art. 58 L. 133/2008 di conversione del D.L. 112/2008;
- Nella programmazione come sopra approvata veniva inclusa l'alienazione dei terreni censiti in C.T. del Comune di Pescosolido al Fg. 17 mappale n. 1529 di mq. 37 a favore del Signor Tersigni Giuseppe, nato a Pescosolido il 14/07/1941 ed ivi residente in Via Borgo;
- Con deliberazione G.M. n. 18 del 08.03.2014 veniva disposta l'attivazione delle procedure di vendita dei terreni sopra indicati ed approvata la perizia di stima elaborata dall'Ufficio Tecnico Comunale;

CONSIDERATO che, a' termini dell'art. 58 L. 133/2008 sopra citato l'inclusione nel programma determina la classificazione di diritto fra i beni patrimoniali dell'Ente e costituisce titolo per le trascrizioni e relative annotazioni catastali;

RITENUTO dover dare esecuzione agli atti consiliari citati;

VISTO l'art. 192 del T.U. approvato con D. Lgs. n. 267/2000, che dispone in merito alle determinazioni a contrattare e dato atto che:

- Il contratto ha per fine la cessione del terreno censito in C.T. al Fg. 17 Mappale n. 1529 secondo quanto stabilito dal Consiglio Comunale con gli atti sopra richiamati;
- Il contratto verrà stipulato in forma pubblico-amministrativa con le clausole tutte dedotte nello schema allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- La scelta del contraente è stata effettuata mediante trattativa privata diretta a norma dell'art. 8 del regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare attualmente vigente;

VISTO lo schema di contratto all'uopo predisposto;

RICHIAMATO il TUOEL 18.08.2000, n. 267;

VISTI gli artt. 822 e seguenti del Codice Civile;

VISTI gli artt. 1350, 2643 e 2657 del Codice Civile;

VISTO il vigente Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare;

VISTA la Legge n. 133/2008 ed in particolare l'art. 58;

VISTA la Legge n. 127/1997, art. 12;

DETERMINA

Le premesse narrative che qui si intendono integralmente trascritte costituiscono parte integrante del presente dispositivo;

- Di alienare il terreno distinto in C.T. al Foglio 17, mapp. 1529 della complessiva superficie di mq 37 a favore del Signor Tersigni Giuseppe, meglio prima generalizzato;
- Di dare atto che il relativo prezzo di cessione è stato determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale con relazione di stima in attuazione della deliberazione di C.C. n. 18 del 08.03.2014;
- Di approvare lo schema di contratto di cessione allegato alla presente quale parte integrante di essa;
- Di dare atto che la somma introitata con l'alienazione del terreno suddetto verrà utilizzata per la realizzazione di opere pubbliche.

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AMMINISTRATIVO
f.to dr. GIUSEPPE CIOFFI**

SEGRETERIA COMUNALE

Alla determinazione di cui innanzi viene attribuito, il n° 28 del registro Generale.

Pescosolido, lì 25-03-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to dr. Giuseppe Cioffi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Pescosolido, lì 24/05/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to dr. Giuseppe Cioffi