



COMUNE DI PESCOSOLIDO

PROVINCIA DI FROSINONE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE N. 40 DEL 17-05-2014

OGGETTO: ATTIVAZIONE PROCEDURA DI VENDITA TERRENI

L'anno duemilaquattordici il giorno diciassette del mese di maggio alle ore 13:30 in Pescosolido e nella Residenza Comunale.

Convocata dal Sindaco si è ivi riunita la Giunta Comunale per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno, nelle persone dei Signori:

COMPONENTI	Presente / Assente
CIOFFI GIUSEPPE - SINDACO	Presente
CORSETTI MARCO - ASSESSORE	Presente
GUIDA PAOLO - ASSESSORE	Presente
ANTONANGELI DOMENICO - ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA.

Constatato che il numero degli intervenuti è legale il SINDACO dr. GIUSEPPE CIOFFI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

sottopone alla Giunta Comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione di C.c. n. 6 del 30.04.2010, integrata con atto n. 21 del 13.12.2010, è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2010 – 2012, che individua i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente;

ATTESO che i beni dell'Ente inclusi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare, come previsto dai commi 1 e 2 dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, possono essere venduti e che la loro inclusione nel suddetto Piano comporta la classificazione del bene come patrimonio disponibile;

PRESO ATTO che il Piano delle Alienazioni prevede, tra le altre, l'alienazione dei terreni indicati nel sottostante prospetto, per i quali sono stati predisposti gli atti conclusivi della procedura:

Num. lotto p. alienazioni triennio 2010-2012	Foglio NCTR e NCEU Mappali	Sup. lotto
5	Fg. 17 mapp. 1663 – Corte esclusiva fabbricato di proprietà Via Gaeta	Mq. 58
6	Fg. 17 – mapp. 836 – Area di sedime bagno realizzato in epoca remota – Via Gaeta	Mq. 10
7	Fg 17 – mapp. N. 1666 – Terreno (orto) – Via Gaeta	Mq. 152

RISCONTRATO, in sede di predisposizione degli atti relativi all'approvazione della perizia di stima elaborata dall'UTC, che per mero errore materiale i dati identificativi riguardanti il numero di mappale e la misura della superficie attribuiti ad alcune particelle indicate nello schema allegato al Piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare non corrispondono ai dati reali dei terreni oggetto di richiesta di alienazione.

RITENUTO OPPORTUNO riportare nel prospetto sotto indicato l'esatta identificazione dei terreni oggetto di richiesta di alienazione:

Num. lotto p. alienazioni triennio 2010-2012	Foglio NCTR e NCEU Mappali	Sup. lotto
5	Fg. 17 mapp. 1664 – Corte esclusiva fabbricato di proprietà Via Gaeta	Mq. 58
6	Fg. 17 – mapp. 1663 – Area di sedime bagno realizzato in epoca remota – Via Gaeta	Mq. 10
7	Fg 17 – mapp. N. 1666 – Terreno (orto) – Via Gaeta	Mq. 152

CONSIDERATO:

- che i dati inerenti l'identificazione e la quantificazione dei terreni indicati nel prospetto da ultimo riportato corrispondono a quelli risultanti presso l'Agenzia del Territorio – Catasto Terreni ed ai cespiti effettivamente posti in vendita;
- che il richiedente ha provveduto a versare l'importo necessario all'alienazione dei terreni, come stabilito dalla stima elaborata dall'U.T.C.;

RITENUTO dover autorizzare la stipula del contratto di compravendita, previa rettifica dei dati riportati nel piano delle alienazioni approvato con deliberazione di C. C. n. 06/2010;

ATTESO che la stima del valore di compravendita è stata effettuata sulla base dei dati reali sia di superficie che di ubicazione ed identificazione,

RITENUTO pertanto di poter approvare e fare propria la suddetta perizia di stima, nelle more dell'adozione della deliberazione di rettifica da parte del Consiglio Comunale;

PRECISATO che la destinazione urbanistica delle aree oggetto di alienazione rimane invariata e quindi è conforme allo strumento urbanistico vigente;

VISTA le perizia di stima predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale che attribuisce alle aree oggetto di alienazione il valore definitivo di seguito riepilogato;

Num. lotto p. alienazio ni triennio 2010-2012	Foglio NCTR e NCEU Mappali	Sup. lotto	Prot. e data. Stima utc	Valore stimato
5	Fg. 17 mapp. 1664 – Corte esclusiva fabbricato di proprietà Via Gaeta	Mq. 58	Prot. N. 02 del 09.02.2011	€ 1.798,00
6	Fg. 17 – mapp. 1663 – Area di sedime bagno realizzato in epoca remota – Via Gaeta	Mq. 10	Prot. N. 02 del 09.02.2011	€ 650,00
7	Fg 17 – mapp. N. 1666 – Terreno (orto) – Via Gaeta	Mq. 152	Prot. N. 02 del 09.02.2011	€ 4.712,00

VISTI:

- Il D. Lgs. N. 267/2000 e s.m.i.;
- Il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione C.C. n. 34 del 23.12.2004;

ACQUISITI i pareri favorevoli resi dal Responsabile del Servizio Contabile e dal Responsabile del Servizio Amministrativo ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000:

- F.to rag. Anna D'Ambrosio:.....;
- F.to dr. Giuseppe Cioffi:.....;

TUTTO ciò premesso e considerato,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

1. **Di disporre** l'attivazione delle procedure di vendita dei terreni elencati al successivo punto del presente dispositivo in esecuzione del Piano delle alienazioni

e valorizzazioni immobiliari approvato come in narrativa e previa rettifica dei dati identificativi ivi riportati da parte del Consiglio Comunale;

2. **Di approvare** la relazione di stima così come elaborata dall'Ufficio Tecnico Comunale per l'alienazione delle aree incluse nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari come di seguito riepilogate:

Num. lotto p. alienazioni triennio 2010-2012	Foglio NCTR e NCEU Mappali	Sup. lotto	Prot. e data. Stima utc	Valore stimato
5	Fg. 17 mapp. 1664 – Corte esclusiva fabbricato di proprietà Via Gaeta	Mq. 58	Prot. N. 02 del 09.02.2011	€ 1.798,00
6	Fg. 17 – mapp. 1663 – Area di sedime bagno realizzato in epoca remota – Via Gaeta	Mq. 10	Prot. N. 02 del 09.02.2011	€ 650,00
7	Fg 17 – mapp. N. 1666 – Terreno (orto) – Via Gaeta	Mq. 152	Prot. N. 02 del 09.02.2011	€ 4.712,00

DARE ATTO che l'Amministrazione Comunale procederà alla rettifica dei dati erroneamente indicati nell'allegato alla deliberazione C.C. n. 06 del 30.04.2010 attraverso l'adozione di apposito atto di Consiglio Comunale, organo competente in materia.

3. **Dare mandato** ai responsabili dei settori Amministrativo e Contabile per i successivi adempimenti con facoltà di precisazione dei dati formali e quant'altro si renda necessario nell'esclusivo interesse dell'Ente;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra estesa;

VISTI i pareri resi dai Responsabili dei servizi interessati;

Con voti unanimi, legalmente resi in forma palese,

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra estesa.

Successivamente, con separata votazione, resa in forma palese ad esito unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D. Lgs 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO
f.to dr. GIUSEPPE CIOFFI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA**

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma e dell'art. 125, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ai sensi dell'art. 32, 1° e 5° comma, della L. n. 18/06/2009, n. 69, viene pubblicata sull'albo ON-LINE del sito informatico comunale (www.comune.pescosolido.fr.it), per 15 giorni consecutivi, con contestuale trasmissione del relativo elenco ai capigruppo consiliari.

Pescosolido, 24.05.2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione diviene esecutiva ai sensi del D. Lgs. 267/2000 il giorno 17-05-2014, poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 , comma 4° T. U. n. 267/2000)

Pescosolido, 24.05.2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA**