

**REPUBBLICA ITALIANA**

COMUNE DI PESCOSOLIDO

(Provincia di Frosinone)

Partita IVA - 00199660606 –

**CONTRATTO PER LA CESSIONE DI SUOLO.**

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno ..... del mese di .....

presso la Residenza Comunale di Pescosolido (FR) nell'Ufficio di Segreteria.

**Davanti a me ....., Segretario Comunale, autorizzato a rogare gli**

**atti nei quali l'Ente è parte ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c del T.U.O.E.L.**

**18.08.2000, n. 267, domiciliata per la carica presso la sede dell'Ente**

**SONO PRESENTI**

1. Il ....., nato a ..... che dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto, Cod. Fisc. 00199660606 che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio Amministrativo - parte venditrice;

2. Il Signor Tersigni Giuseppe, nato a Pescosolido il 14/07/1941 ed ivi residente in Via Borgo, C.F. TRSGPP41L14G500H, coniugato in regime di ..... – parte acquirente;

I detti costituiti della cui identità personale sono certa, senza l'assistenza dei testimoni non previsti dalla legge e non richiesti dalle parti, mi chiedono di ricevere il presente atto al quale

**PREMETTONO**

1. Che con deliberazione C.C. n. 13 del 26.11.2013, che si allega in copia conforme sotto la lettera "A", è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2013/2015;

2. Che nella programmazione come sopra approvata è inclusa l'alienazione dei terreni censiti in C.T. del Comune di Pescosolido al Fg. 17 mapp. 1529 di mq. 37 a favore del Signor Tersigni Giuseppe;

3. Che in relazione all'atto consiliare sopra citato sono state espletate le formalità relative alla pubblicazione all'albo pretorio, senza seguito di ricorsi;

4. Che con le deliberazione di G.C. 18 del 08.03.2014 è stata disposta l'alienazione dei cespiti in questione ed approvata la stima relativa al valore dei terreni oggetto di alienazione;

5. Che con determinazione n. ....del ..... in esecuzione degli atti consiliari richiamati è stato approvato lo schema del presente contratto;

6. Che la parte acquirente ha versato la somma di € ..... per il terreno distinto in Catasto al Fg. 17 mapp. 1529 di mq. 37 corrispondente al prezzo di cessione come sopra determinato, giusta ricevute di versamento alla tesoreria comunale.

CIO' PREMESSO E RATIFICATO, FRA LE PARTI COME SOPRA COSTITUITE, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

### ***ART. 1***

Le suesposte premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

### ***ART. 2***

1. Il Comune di Pescosolido, come sopra rappresentato e costituito, vende al Signor Tersigni Giuseppe che come sopra costituito acquista, i terreni siti nel Comune di Pescosolido e distinti in C.T. del Comune di Pescosolido al Fg. N. 17 mapp. n. 1529 di mq. 37 - ..... Il terreno in oggetto è indicato in tinta rossa sulla planimetria catastale allegata alla presente sotto la lettera "B".

Le parti dichiarano che le aree sopra descritte ed oggetto di compravendita confinano con le seguenti Ditte: stesso acquirente e strada comunale dalle altre parti;

#### ART. 3

La vendita è fatta ed accettata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto attualmente si trova con tutti gli accessori di legge, con oneri e diritti inerenti, azioni e servitù attive e passive, ove esistenti, se ed in quanto legalmente costituite. La parte alienante garantisce la piena proprietà dell'immobile e ne assicura la libertà da iscrizioni e trascrizioni onerose;

#### ART. 4

Il prezzo di cessione dell'area è stabilito in € ..... come da relazione tecnica di stima redatta dall'U.T.C. in data ..... prot. N. .... ed approvata con deliberazione G.C. n. .... che la parte acquirente ha già provveduto a versare, giusta ricevuta di versamento su C.C.P. n. 13096037 intestato al Comune di Pescosolido, e pertanto l'Ente ne rilascia ampia e liberatoria quietanza con rinuncia all'ipoteca legale.

Le parti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 35 comma 22 del D.L. 233/2006, convertito in Legge n° 248/2006, consapevoli delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le false attestazioni e dichiarazioni mendaci, dichiarano che non si sono avvalse di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto;

#### ART. 5

I terreni, ricadono in zona ..... Giusta Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Pescosolido in data

....., che si allega alla presente sotto la lettera "C". In proposito la parte venditrice dichiara che dalla data di rilascio a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici;

**ART. 7**

Alla parte acquirente viene trasferita da oggi la proprietà dell'immobile sopra descritto, nello stato di fatto e di diritto esistente, e da oggi decorrono, a suo profitto e carico, tutti i relativi diritti ed oneri;

**ART. 8**

Le parti convengono che le eventuali vertenze giudiziarie derivanti dal presente atto saranno deferite alla cognizione del Tribunale Civile e Penale di Cassino;

**ART. 9**

Le spese di stipulazione del presente atto, nonché quelle di registrazione e trascrizione sono a carico della parte acquirente.

Le parti rinunciano alle visure ipotecarie e mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Richiesto io Segretario comunale ho ricevuto il presente atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia e di mia mano in parte di n° quattro pagine oltre la presente, da me letto ai componenti che lo approvano.

**Il Responsabile del Settore Amministrativo**

**L'Acquirente**

**Il Segretario Comunale**

*a.s./contratti 2012/alienazioni/schema contratto tersigni giuseppe*