



COMUNE DI PESCOSOLIDO

PROVINCIA DI FROSINONE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE N. 19 DEL 08-03-2014

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIE DI STIMA AREE RICOMPRESSE NEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - BIENNIO 2013/2014. DITTE CORSETTI FRANCO E SCENNA ALESSIA

L'anno duemilaquattordici il giorno otto del mese di marzo alle ore 13:15 in Pescosolido e nella Residenza Comunale.

Convocata dal Sindaco si è ivi riunita la Giunta Comunale per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno, nelle persone dei Signori:

COMPONENTI	Presente / Assente
CIOFFI GIUSEPPE - SINDACO	Presente
CORSETTI MARCO - ASSESSORE	Presente
SCENNA MAURIZIO LORETO - ASSESSORE	Presente
GUIDA PAOLO - ASSESSORE	Presente
ANTONANGELI DOMENICO - ASSESSORE	Assente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA.

Constatato che il numero degli intervenuti è legale il SINDACO dr. GIUSEPPE CIOFFI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

IL SINDACO

sottopone alla Giunta Comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione di G.C. n. 38 del 01.06.2013 è stato adottato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari che individua i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente;
- Con deliberazione di C.C. n. 13 del 26.11.2013 è stato approvato, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 133, convertito con modificazioni dalla legge 06/08/2008, n. 133, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione 2013;

ATTESO che i beni dell'Ente inclusi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare, come previsto dai commi 1 e 2 dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, possono essere venduti e che la loro inclusione nel suddetto Piano comporta la classificazione del bene come patrimonio disponibile;

PRESO ATTO che il Piano delle Alienazioni prevede, tra le altre, l'alienazione dei terreni indicati nel sottostante prospetto, per i quali sono stati predisposti gli atti conclusivi della procedura:

Num. lotto p. alienazioni triennio 2013-2015	Foglio NCTR e NCEU Mappali	Sup. lotto
19	Fg. 17 – Relitto stradale adiacente fabbricato di proprietà Via Morrone (mapp. 1744)	Mq. 17
20	Fg. 17 – relitto stradale adiacente fabbricato di proprietà Via Morrone (mapp. 1743)	Mq. 2,00

PRECISATO che la destinazione urbanistica delle aree oggetto di alienazione rimane invariata e quindi è conforme allo strumento urbanistico vigente;

VISTA la perizia di stima predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale che attribuisce alle aree oggetto di alienazione il valore definitivo di seguito riepilogato;

Num. lotto p. alienazioni triennio 2013-2015	Foglio NCTR e NCEU Mappali	Sup. lotto	Prot. e data. Stima utc	Valore stimato
19	<i>Fg. 17 – mapp. 1744 generato a seguito frazionamento Prot. N. FR64560/2013 – relitto stradale antistante fabbricato di proprietà dell'istante Fg. 17 mapp. 376)</i>	Mq. 17	n. 698 del 04.03.2014	€ 527,00
20	<i>Fg. 17 – mapp. 1743 generato a seguito frazionamento Prot. N. FR64560/2013 – relitto stradale antistante fabbricato di proprietà dell'istante Fg. 17 mapp. 376)</i>	Mq. 2	n. 697 del 04.03.2014	€ 62,00

VISTI:

- Il D. Lgs. N. 267/2000 e s.m.i.;
- Il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione C.C. n. 34 del 23.12.2004;

ACQUISITI i pareri favorevoli resi dal Responsabile del Servizio Contabile e dal Responsabile del Servizio Amministrativo ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000:

- f.to: rag. Anna D'Ambrosio;
- f.to: dr. Giuseppe Cioffi;

TUTTO ciò premesso e considerato,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

1. **Di disporre** l'attivazione delle procedure di vendita dei terreni elencati al successivo punto del presente dispositivo in esecuzione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato come in narrativa;
2. **Di approvare** le perizie di stima, così come elaborate dall'Ufficio Tecnico Comunale per l'alienazione delle aree incluse nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari come di seguito riepilogate:

Num. lotto p. alienazioni triennio 2013-2015	Foglio NCTR e NCEU Mappali	Sup. lotto	Prot. e data. Stima utc	Valore stimato
19	<i>Fg. 17 – mapp. 1744 generato a seguito frazionamento Prot. N. FR64560/2013 – relitto stradale antistante fabbricato di proprietà dell'istante Fg. 17 mapp. 376)</i>	Mq. 17	n. 698 del 04.03.2014	€ 527,00
20	<i>Fg. 17 – mapp. 1743 generato a seguito frazionamento Prot. N. FR64560/2013 – relitto stradale antistante fabbricato di proprietà dell'istante Fg. 17 mapp. 376)</i>	Mq. 2	n. 697 del 04.03.2014	€ 62,00

3. **Di autorizzare** il Responsabile del Servizio Amministrativo a stare in atti per conto del Comune di Pescosolido ai fini della formale stipula del contratto di compravendita;
4. **Dare mandato** ai responsabili dei settori Amministrativo e Contabile per i successivi adempimenti con facoltà di precisazione dei dati formali e quant'altro si renda necessario nell'esclusivo interesse dell'Ente;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra estesa;

VISTI i pareri resi dai Responsabili dei servizi interessati;

Con voti unanimi, legalmente resi in forma palese,

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra estesa.

Successivamente, con separata votazione, resa in forma palese ad esito unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D. Lgs 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO
f.to dr. GIUSEPPE CIOFFI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA**

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma e dell'art. 125, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ai sensi dell'art. 32, 1° e 5° comma, della L. n. 18/06/2009, n. 69, viene pubblicata sull'albo ON-LINE del sito informatico comunale (www.comune.pescosolido.fr.it), per 15 giorni consecutivi, con contestuale trasmissione del relativo elenco ai capigruppo consiliari.

Pescosolido, 02/04/2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione diviene esecutiva ai sensi del D. Lgs. 267/2000 il giorno 08-03-2014, poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 , comma 4° T. U. n. 267/2000)

Pescosolido, 02/04/2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa ANTONIETTA ARUTA**