

	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI PESCOSOLIDO	
	(Provincia di Frosinone)	
	Partita IVA - 00199660606 –	
	CONTRATTO PER LA CESSIONE DI SUOLO.	
	L’anno duemilatredici , il giorno del mese di	
	presso la Residenza Comunale di Pescosolido (FR) nell’Ufficio di Segreteria.	
	Davanti a me, Segretario Comunale, autorizzato a rogare	
	gli atti nei quali l’Ente è parte ai sensi dell’art. 97, comma 4, lett. c del	
	T.U.O.E.L. 18.08.2000, n. 267, domiciliata per la carica presso la sede	
	dell’Ente	
	SONO PRESENTI	
	1. Il dr. Cioffi Giuseppe, nato a Sora (FR) il 25.11.1965 che dichiara di	
	intervenire nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e	
	nell’interesse del Comune predetto, Cod. Fisc. 00199660606 che rappresenta	
	nella sua qualità di Responsabile del Sett. Amministrativo - parte venditrice;	
	2. Il Signor Tersigni Giuseppe, nato a Pescosolido il ed ivi	
	residente in, C.F., parte acquirente;	
	I detti costituiti della cui identità personale sono certa, senza l’assistenza dei	
	testimoni non previsti dalla legge e non richiesti dalle parti, mi chiedono di	
	ricevere il presente atto al quale	
	PREMETTONO	
	1. Che con deliberazione C.C. n. Del, che si allega in	
	copia conforme sotto la lettera “A”, è stato approvato il piano delle	
	alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2012/2014;	
	1	

	2. Che nella programmazione come sopra approvata è inclusa l'alienazione	
	dei terreni censiti in C.T. del Comune di Pescosolido al Fg. 17 mapp. 1529 di	
	mq. a favore del Signor Tersigni Giuseppe;	
	3. Che in relazione all'atto consiliare sopra citato sono state espletate le	
	formalità relative alla pubblicazione all'albo pretorio, senza seguito di ricorsi;	
	4. Che con le deliberazione di G.C. n. del è stata	
	disposta l'alienazione dei cespiti in questione ed approvata la stima relativa al	
	valore dei terreni oggetto di alienazione;	
	5. Che con determinazione n.del in	
	esecuzione degli atti consiliari richiamati è stato approvato lo schema del	
	presente contratto;	
	6. Che la parte acquirente ha versato la somma di €	
	 per il terreno distinto in Catasto al Fg. 17 mapp.	
	1529 di mq..... corrispondente al prezzo di cessione come sopra	
	determinato, giusta ricevute di versamento alla tesoreria comunale.	
	CIO' PREMESSO E RATIFICATO, FRA LE PARTI COME SOPRA	
	COSTITUITE, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:	
	ART. 1	
	Le suesposte premesse formano parte integrante e sostanziale del presente	
	atto.	
	ART. 2	
	1. Il Comune di Pescosolido, come sopra rappresentato e costituito, vende al	
	al Signor Tersigni Giuseppe che come sopra costituito acquista, i terreni siti	
	nel Comune di Pescosolido e distinti in C.T. del Comune di Pescosolido al Fg.	
	N. 17 mapp. n. 1529 di mq. Il terreno in oggetto è indicato in	
	2	

	tinta rossa sulla planimetria catastale allegata alla presente sotto la lettera “B”.	
	Le parti dichiarano che le aree sopra descritte ed oggetto di compravendita	
	confinano con le seguenti Ditte:	
	ART. 3	
	La vendita è fatta ed accettata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di	
	diritto in cui quanto venduto attualmente si trova con tutti gli accessori di	
	legge, con oneri e diritti inerenti, azioni e servitù attive e passive, ove	
	esistenti, se ed in quanto legalmente costituite. La parte alienante garantisce la	
	piena proprietà dell’immobile e ne assicura la libertà da iscrizioni e	
	trascrizioni onerose;	
	ART. 4	
	Il prezzo di cessione dell’area è stabilito in €	
	 come da relazione tecnica di stima redatta dall’U.T.C. in data	
	 prot. ed approvata con deliberazione	
	G.C. n..... del che la parte acquirente ha già provveduto	
	a versare, giusta ricevuta di versamento su C.C.P. n. 13096037 intestato al	
	Comune di Pescosolido, e pertanto l’Ente ne rilascia ampia e liberatoria	
	quietanza con rinuncia all’ipoteca legale.	
	Le parti, ai sensi di quanto previsto dall’art. 35 comma 22 del D.L. 233/2006,	
	convertito in Legge n° 248/2006, consapevoli delle responsabilità e delle	
	sanzioni penali previste dall’art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le false	
	attestazioni e dichiarazioni mendaci, dichiarano che non si sono avvalse di un	
	mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto;	
	ART. 5	
	I terreni, ricadono in zona giusta Certificato di	
	3	

	Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Pescosolido in data	
	 che si allega alla presente sotto la lettera “C”. In	
	proposito la parte venditrice dichiara che dalla data di rilascio a tutt’oggi non	
	sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici;	
	ART. 7	
	Alla parte acquirente viene trasferita da oggi la proprietà dell’immobile sopra	
	descritto, nello stato di fatto e di diritto esistente, e da oggi decorrono, a suo	
	profitto e carico, tutti i relativi diritti ed oneri;	
	ART. 8	
	Le parti convengono che le eventuali vertenze giudiziarie derivanti dal	
	presente atto saranno deferite alla cognizione del Tribunale Civile e Penale di	
	Cassino;	
	ART. 9	
	Le spese di stipulazione del presente atto, nonché quelle di registrazione e	
	trascrizione sono a carico della parte acquirente.	
	Le parti rinunciano alle visure ipotecarie e mi dispensano dalla lettura degli	
	allegati.	
	Richiesto io Segretario comunale ho ricevuto il presente atto, scritto a	
	macchina da persona di mia fiducia e di mia mano in parte di	
	pagine oltre la presente, da me letto ai comparenti che lo	
	approvano.	
	Il Responsabile del Settore Amministrativo	
	L’Acquirente	
	Il Segretario Comunale	
	4	