



COMUNE DI PESCOSOLIDO

PROVINCIA DI FROSINONE

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE N. 97 del 07-11-2013

REGISTRO SERVIZIO AMMINISTRATIVO n. 45 del 07-11-2013

OGGETTO: Approvazione schema di atto di ricognizione relativo ad acquisizione di proprietà sui terreni distinti in Catasto al Foglio 17 Mappali 1483 - 1484.

L'anno duemilatredici, il giorno sette del mese di novembre, nel proprio Ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTI gli artt. 4, 13 e segg. Del D.Lgs. n. 165/01 e successive modifiche;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00, artt. 107 e 109;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 26.06.2012 esecutiva ai sensi di legge con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 78/2012 esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati individuati i responsabili dei servizi ed attribuite le risorse per la gestione degli stessi;

VISTO il Decreto Sindacale n. 11 del 18.11.2009;

RICHIAMATA la deliberazione G. C. n. 47 del 22.06.2013 con la quale è stata autorizzata la definizione delle procedure espropriative pendenti;

DATO ATTO che nell'ambito delle verifiche di cui alla deliberazione sopra indicata è stata individuata la pratica relativa alla trascrizione e volturazione di una sentenza emessa dal Tribunale di Cassino in relazione all'occupazione di terreno da parte dell'Ente Comune di Pescosolido per la costruzione di un depuratore;

VISTO che la sentenza aveva determinato l'accessione invertita a favore del Comune di Pescosolido;

VISTO che è necessario ultimare le procedure relative alla trascrizione e volturazione catastale dell'intervenuta acquisizione della proprietà da parte del Comune di Pescosolido;

RAVVISATA l'opportunità di procedere alla ricognizione degli atti nel tempo succedutisi;

RISCONTRATO dall'esame degli atti che:

- Con decreto n. 5328/IV del 01.10.1979 il Prefetto della Provincia di Frosinone autorizzava il Comune di Pescosolido ad occupare fino al 29.06.1983 i terreni occorrenti alla “realizzazione dell'impianto di depurazione delle acque reflue comunali” e precisamente:
 - Per una superficie di mq 2.520 il terreno censito in catasto al Fg. 17, n. 1236/parte, di proprietà della ditta Cappuccitti Manfredo.
 - Per una superficie di mq. 220 il terreno riportato in catasto al Fg. 17, n. 1237/parte, di proprietà della ditta Cappuccitti Luigi, dante causa di Cappuccitti Marta.
- Il predetto decreto prefettizio non fu seguito da regolare procedimento espropriativo;
- Con sentenza n. 688/97 del 07.11.1997, emessa su azione dei Sig. ri Cappuccitti, il Tribunale di Cassino dichiarò l'avvenuta accessione invertita a favore del Comune di Pescosolido sulle particelle nn. 1483 (ex 1236/b) e 1484 (ex 1237/b) del Foglio 17;
- Con successiva sentenza n. 302/01 del 05.04.2001 il Tribunale di Cassino - Sez. Stralcio - fu quantificato il risarcimento a favore dei Signori Cappuccitti, liquidato e pagato a seguito di accordo transattivo intervenuto tra le parti;

RITENUTO dover dare la prescritta pubblicità immobiliare all'acquisizione del diritto di proprietà sui terreni sopra descritti da parte del Comune di Pescosolido;

CONSIDERATO opportuno ricostruire l'iter di acquisizione di tale diritto, al fine di chiarirne definitivamente il contenuto, confermare che lo stesso è rimasto ad oggi invariato ed acquisire l'autorizzazione alla trascrizione e volturazione;

VISTO lo schema di atto di ricognizione relativo all'acquisizione della proprietà sui terreni distinti in Catasto al Foglio 17 Mapp. 1483 - 1484, nonché la relativa trascrizione e volturazione all'uopo predisposto;

VISTO l'art. 192 del T.U. approvato con D. Lgs. n. 267/2000, che dispone in merito alle determinazioni a contrattare e dato atto che:

- Il contratto ha per fine la ricognizione dell'iter in merito all'acquisizione di proprietà immobiliare relativa ai terreni identificati nel Catasto Terreni del Comune di Pescosolido al Fg. 17 mapp. 1483 e 1484, nonché la relativa trascrizione e volturazione;
- La stipula dell'atto avrà luogo nella forma pubblico - amministrativa.

RICHIAMATO il TUOEL 18.08.2000, n. 267;

VISTI gli artt. 1350, 2643 e 2657 del Codice Civile;

DETERMINA

- Le premesse narrative che qui si intendono integralmente trascritte costituiscono parte integrante del presente dispositivo;
- Di approvare lo schema di atto di ricognizione relativo all'acquisizione della proprietà sui terreni distinti in Catasto al Foglio 17 Mappali nn. 1483 e 1484, che allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale.

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AMMINISTRATIVO
f.to dr. GIUSEPPE CIOFFI**

SEGRETERIA COMUNALE

Alla determinazione di cui innanzi viene attribuito, il n° 97 del registro Generale.

Pescosolido, lì 07-11-2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to dr. Giuseppe Cioffi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Pescosolido, lì 28/01/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to dr. Giuseppe Cioffi