

|  |                                                                                      |                    |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |                                                                                      |                    |
|  | <b>REPUBBLICA ITALIANA</b>                                                           |                    |
|  | <b>COMUNE DI PESCOSOLIDO</b>                                                         |                    |
|  | <b>(Provincia di Frosinone)</b>                                                      | <b>REP. N.....</b> |
|  | <b>Partita IVA - 00199660606 –</b>                                                   |                    |
|  | <b>Atto di ricognizione di proprietà immobiliare</b>                                 |                    |
|  | L’anno duemilatredici, il giorno ..... del mese di .....,                            |                    |
|  | in Pescosolido (FR), nell’Ufficio di Segreteria della casa Comunale, sita in         |                    |
|  | Via Umberto I, n. 39;                                                                |                    |
|  | Davanti a me ....., Segretario Comunale, autorizzato a rogare                        |                    |
|  | gli atti nei quali l’Ente è parte ai sensi dell’art. 97, comma 4, lett. c del        |                    |
|  | T.U.O.E.L. 18.08.2000, n. 267, domiciliata per la carica presso la sede              |                    |
|  | dell’Ente                                                                            |                    |
|  | <b>SONO PRESENTI</b>                                                                 |                    |
|  | <b>Da una parte:</b>                                                                 |                    |
|  | la Sig.ra ..... nata a .....il .....ed ivi                                           |                    |
|  | residente in .....- Codice Fiscale: .....quale dichiara di                           |                    |
|  | essere vedova;                                                                       |                    |
|  | <b>e i Sig.ri:</b>                                                                   |                    |
|  | - ..... nata a ..... e residente in ..... –                                          |                    |
|  | Codice Fiscale ..... quale dichiara di essere .....                                  |                    |
|  | - dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni;               |                    |
|  | <b>Dall’altra:</b>                                                                   |                    |
|  | Il .....Responsabile del Servizio Amministrativo del                                 |                    |
|  | Comune di Pescosolido, il quale agisce in nome, per conto e nell’interesse dell’Ente |                    |
|  | che rappresenta: Codice. Fiscale 00199660606–                                        |                    |
|  |                                                                                      |                    |

|  |                                                                                  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                  |  |
|  | Detti costituiti della cui identità personale sono certa, senza l'assistenza dei |  |
|  | testimoni non previsti dalla legge e non richiesti dalle parti, mi chiedono di   |  |
|  | ricevere il presente atto al quale <b>premettono che:</b>                        |  |
|  | Con decreto n. 5328/IV del 01.10.1979 il Prefetto della Provincia di Frosinone   |  |
|  | autorizzava il Comune di Pescosolido ad occupare fino al 29.06.1983 i terreni    |  |
|  | occorrenti alla “ realizzazione dell'impianto di depurazione delle acque reflue  |  |
|  | comunali” e precisamente:                                                        |  |
|  | a) Per una superficie di mq 2.520 il terreno censito in catasto al Fg. 17, n.    |  |
|  | 1236/parte, di proprietà della ditta .....                                       |  |
|  | b) Per una superficie di mq. 220 il terreno riportato in catasto al Fg. 17, n.   |  |
|  | 1237/parte, di proprietà della ditta ....., dante causa di                       |  |
|  | .....                                                                            |  |
|  | Il predetto decreto prefettizio non fu seguito da regolare procedimento          |  |
|  | espropriativo.                                                                   |  |
|  | Con sentenza n. 688/97 del 07.11.1997, emessa su azione dei Sig. ri              |  |
|  | .....il Tribunale di Cassino accertò quanto segue:                               |  |
|  | a) che a seguito dell'esecuzione dei lavori, erano state effettivamente          |  |
|  | occupate nuove unità particellari individuate con i mappali n. 1483 (ex          |  |
|  | 1236/b) di mq. 1.053 e n. 1484 (ex 1237/b) di mq. 777 del Fg. 17,                |  |
|  | derivanti dalle predette particelle nn 1236 e 1237e risultanti dal tipo di       |  |
|  | frazionamento n. 721/89 (n. 72115/89 di estratto);                               |  |
|  | b) che sulle nuove particelle n. 1483 e 1484 del Fg. 17, irreversibilmente       |  |
|  | trasformate con l'esecuzione dei lavori, era intervenuta accessione              |  |
|  | invertita in favore della Pubblica Amministrazione nel novembre 1984;            |  |
|  | c) riconobbe il diritto degli attori al risarcimento dei danni rimettendo la     |  |
|  |                                                                                  |  |
|  | 2                                                                                |  |

|  |                                                                                        |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | causa in istruttoria per la quantificazione del risarcimento.                          |  |
|  | Con successiva sentenza n. 302/01 del 05.04.2001 il Tribunale di Cassino –             |  |
|  | Sez. Stralcio- definitivamente pronunciando, quantificò il risarcimento in             |  |
|  | ..... alla data della sentenza ed ulteriori interessi senza                            |  |
|  | anatocismo dalla sentenza al soddisfo.                                                 |  |
|  | A seguito di accordo transattivo intervenuto tra le parti, il Consiglio                |  |
|  | Comunale di Pescosolido con deliberazione n. 22 del 26.09.2002 riconobbe il            |  |
|  | debito derivante dalla sentenza, autorizzando il pagamento di .....                    |  |
|  | in favore del ....., somme comprensive di sorte, interessi,                            |  |
|  | rivalutazioni, spese legali e di giustizia.                                            |  |
|  | Con la predetta transazione i Sig....., accettando la predetta                         |  |
|  | somma, dichiararono di non aver altro a pretendere a qualsiasi titolo, ragione         |  |
|  | o causa in relazione alle vertenze sopra indicate.                                     |  |
|  | Volendo le parti definitivamente far constare l’acquisizione a titolo originario       |  |
|  | dei terreni siti in Pescosolido in catasto al Fg. 17 part. 1483 e 1484 da parte        |  |
|  | del Comune di Pescosolido, riconoscono, danno atto e dichiarano quanto                 |  |
|  | segue:                                                                                 |  |
|  | <b>Art. 1)</b> la premessa narrativa costituisce parte integrante del presente atto.   |  |
|  | <b>Art. 2)</b> le parti, come in premessa costituite, si danno reciprocamente atto che |  |
|  | atto sui terreni, siti in Pescosolido, in catasto al Fg. 17, particelle n. 1483 e      |  |
|  | 1484, già di proprietà, rispettivamente, dei Sig. ri ..... è stato                     |  |
|  | realizzato l’impianto di depurazione delle acque reflue del Comune di                  |  |
|  | Pescosolido con irreversibile trasformazione del fondo; a seguito di che, sui          |  |
|  | terreni stessi è intervenuta accessione invertita a favore della P.A. nel              |  |
|  | novembre 1984, così come accertato con sentenza n. 688/97 del Tribunale di             |  |
|  | 3                                                                                      |  |

|  |                                                                                  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                  |  |
|  | Cassino in data 07.11.1997, che in copia conforme all'originale si allega al     |  |
|  | presente atto sotto la lett. A).                                                 |  |
|  | <b>Art. 3)</b> i Sig. ri ..... riconoscono che, per effetto di quanto            |  |
|  | accertato con la suddetta sentenza n. 688/97 del 07.11.1997 – Trib. Cassino- il  |  |
|  | Comune di Pescosolido nel novembre 1984 ha definitivamente acquisito, a          |  |
|  | titolo originario, la piena ed esclusiva proprietà dei seguenti terreni:         |  |
|  | a) terreno in catasto al Fg. 17, part. 1483 (ex 1236/b) di mq. 1.053, già di     |  |
|  | proprietà del Sig. ...., dante causa dei Sig. ..                                 |  |
|  | .....                                                                            |  |
|  | b) terreno in catasto al Fg. 17, part. 1484 (ex 1237/b) di mq. 777, già di       |  |
|  | proprietà della .....                                                            |  |
|  | <b>Art 4)</b> i Sig.ri ..... dichiarano e danno atto che l'importo di            |  |
|  | ....., concordato in sede transattiva a tacitazione di ogni                      |  |
|  | pretesa riguardante l'acquisizione del terreno part. 1483 fg 17, è stato         |  |
|  | interamente versato dal Comune di Pescosolido al .....                           |  |
|  | dante causa di essi comparenti;                                                  |  |
|  | la ....., parimenti, dichiara e dà atto di aver ricevuto dal                     |  |
|  | Comune di Pescosolido l'intero importo di ..... concordato in sede               |  |
|  | transattiva a tacitazione di ogni pretesa riguardante l'acquisizione del terreno |  |
|  | part. 1484 fg 17.                                                                |  |
|  | <b>Art. 5)</b> le parti si danno reciprocamente atto:                            |  |
|  | • che le somme come sopra corrisposte sono comprensive di ogni onere, ivi        |  |
|  | compresa l'indennità per l'occupazione temporanea e permanente,                  |  |
|  | interessi, rivalutazione monetaria e quant'altro spettante in dipendenza         |  |
|  | della acquisizione dei terreni innanzi descritti da parte del Comune di          |  |
|  |                                                                                  |  |
|  | 4                                                                                |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Pescosolido, per cui le ditte espropriate dichiarano di non aver null'altro a pretendere per tale titolo e rilasciano al COMUNE di PESCOSOLIDO ampia e liberatoria quietanza a saldo con rinuncia all'ipoteca legale.                                                                                                                                                                                           |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• che gli immobili sopra descritti sono nel possesso del Comune di Pescosolido a far tempo dalla data dell'occupazione autorizzata con decreto del Prefetto della Provincia di Frosinone n. 5328/IV del 01.10.1979.</li> </ul>                                                                                                                                           |  |
|  | <b>Art. 6)</b> Le ditte ..... autorizzano la registrazione fiscale e la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri immobiliari del presente atto, nonchè le necessarie volture nei registri catastali degli immobili oggetto dello stesso;                                                                                                                                                               |  |
|  | <b>Art. 7)</b> Al presente atto si allega sotto la lettera B), per l'occorrenza, il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pescosolido in data 23.11.2013, prot. N. ....., omessane la lettura per dispensa datami dai componenti;                                                                                                                                                    |  |
|  | <b>Art. 8)</b> Le parti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 35 comma 22 del D.L. 233/2006, convertito in Legge n° 248/2006, consapevoli delle responsabilità e delle azioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le false attestazioni e dichiarazioni mendaci, dichiarano che, stante la natura dell'atto, non si sono avvalse di un mediatore immobiliare per la conclusione dello stesso; |  |
|  | <b>Art.9)</b> Le spese di stipulazione del presente atto, nonché quelle di registrazione e trascrizione sono a carico della parte acquirente.                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|  | Le parti rinunciano alle visure ipotecarie e mi dispensano dalla lettura degli allegati.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|  | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |

Richiesto io Segretario comunale ho ricevuto il presente atto, scritto con strumenti informatici da persona di mia fiducia e di mia mano in parte di n° ..... pagine oltre la presente, da me letto ai comparenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono.

Le Ditte:

Il Responsabile del Servizio

Il Segretario Comunale