



COMUNE DI PESCOSOLIDO

PROVINCIA DI FROSINONE

Via Umberto I, 39 - 03030 PESCOSOLIDO (FR) - Tel. 0776 886020 - Fax 0776 886223 - Codice Fiscale 00199660606
Sito Web www.comune.pescosolido.fr.it

E-mail: comune@comune.pescosolido.fr.it

Pec: comunepescosolido@arcmediapec.it

AVVISO PUBBLICO

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU)

In data 06.12.2011 è stato approvato il D.L. n. 201, convertito in Legge 22 dicembre 2011, n. 214 che ha anticipato l'entrata in vigore dell' Imposta Municipale Unica, in via sperimentale, al 01.01.2012.

Il **calcolo IMU** è basato sulla rendita catastale dell'abitazione, il valore è indicato nell'atto di compravendita e può anche essere indicato nella dichiarazione dei redditi annuale del contribuente.

La rendita catastale deve essere poi rivalutata del 5%.

La formula per il calcolo dell'IMU è la seguente:

CALCOLO

RENDITA CATASTALE (RIVALUTATA) X MOLTIPLICATORE = RISULTATO X ALIQUOTA

A partire dalla **rendita catastale rivalutata (cioè aumentata del 5%)**, si deve applicare il moltiplicatore di riferimento per calcolare il **valore catastale** dell'immobile. Il valore catastale è la base imponibile dell'imposta municipale (IMU), sulla base della classificazione dell'immobile sono previsti i seguenti **moltiplicatori**:

- 160** - per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
- 140** - per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
- 80** - per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5;
- 60** - per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5; tale moltiplicatore è elevato a 65 a decorrere dal 1° gennaio 2013;
- 55** - per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

Al **calcolo della imposta IMU per abitazione principale** può essere, applicata la detrazione per la prima casa pari a € 200,00. Il calcolo consente di ottenere l'imposta IMU che il proprietario dovrà pagare. E' inoltre possibile detrarre € 50,00 per ogni figlio con meno di 26 anni residente nell'immobile.

VERSAMENTO

L'**acconto** IMU deve essere effettuato, entro il **18 giugno 2012, esclusivamente** con le aliquote di base stabilite dal D.L. n. 201/2011, ovvero:

- 0,4 % per l'abitazione principale e relative pertinenze;
- 0,76 % per tutti gli altri immobili (secondo case, uffici, capannoni, aree fabbricabili, terreni agricoli);
- 0,2 per cento per i fabbricati rurali strumentali

Il **saldo** dell'imposta, da versare entro il **17 dicembre 2012**, dovrà tener conto delle aliquote deliberate dal Comune entro il 30 settembre.

Si avverte che lo Stato si è riservato la facoltà di variare le aliquote di base, qualora i versamenti della prima rata dovessero evidenziare un gettito inferiore a quello stimato, con decreto da adottarsi entro il 10 dicembre 2012. Per

la sola abitazione principale e relative pertinenze, è prevista la possibilità, a scelta del contribuente, di pagare in tre rate. Le prime due rate, da versare entro il **18 giugno e il 17 settembre**, sono pari ciascuna ad un terzo dell'imposta dovuta per l'intero anno, calcolata ad aliquota di base, mentre il saldo deve essere effettuato tenendo conto delle aliquote deliberate dal comune. Per i fabbricati rurali ad uso strumentale accatastati con rendita, l'acconto è pari al 30 per cento dell'imposta dovuta; per i fabbricati rurali ad uso strumentale da iscrivere al catasto fabbricati entro il 30 novembre 2012 l'acconto non è dovuto e si paga in un'unica soluzione a dicembre.

Non è ammesso, per l'anno 2012, il pagamento in **un'unica rata** a giugno.

Per pagare la rata di giugno si deve usare il **modello F24**, reperibile sul sito della Agenzia delle Entrate, presso gli Uffici Postali, gli sportelli bancari o i professionisti abilitati.

I codici ad oggi pubblicati da indicare sono i seguenti:

- 3912 "IMU - imposta municipale propria su abitazione principale relative pertinenze - articolo 13, c. 7, d.l. 201/2011 - COMUNE"
- 3913 "IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale - COMUNE";
- 3914 "IMU - imposta municipale propria per i terreni - COMUNE";
- 3915 "IMU - imposta municipale propria per i terreni - STATO";
- 3916 "IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - COMUNE";
- 3917 "IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - STATO";
- 3918 "IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - COMUNE";
- 3919 "IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - STATO";
- 3923 "IMU - imposta municipale propria - INTERESSI DA ACCERTAMENTO - COMUNE";
- 3924 "IMU - imposta municipale propria - SANZIONI DA ACCERTAMENTO - COMUNE".

I riferimenti normativi sono i seguenti:

- il D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;
- la risoluzione n. 35/E del 12.04.2012 dell'Agenzia delle Entrate;
- la circolare n. 3/DF del 18.05.2012 del Ministero dell'economia e delle finanze;

Gli uffici comunali sono a disposizione per informazioni dal lunedì al sabato dalle ore 8:00 alle ore 14:00.

Pescosolido, 26.05.2012

Il Sindaco
f.to dr. Giuseppe Cioffi

Il Responsabile del Servizio
f.to rag. Anna D'Ambrosio